Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Eigentijdse luxe villa met veel privacy te koop, in de Golf Vallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1109 m² | Bebouwd 599 m² | Terras 212 m² | 5 | 5 | Ref. 150593

**2.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Instapklare moderne hoekvilla te koop in het gegeerde Nueva Andalucia, Marbella

## VERKOCHT

## HIGHLIGHTS

- Oogstrelende hedendaagse villa
- Klaar om in te trekken
- Veel privacy en rust
- In populaire Nueva Andalucía, in het hart van de Golfvallei
- Gated community met bewaking.
- Alle voorzieningen vlakbij

## DE LOCATIE

- In de heuvels van de zeer gegeerde Nueva Andalucía.
- Urbanisatie met permanente bewaking.
- Zeer rustige woongemeenschap, omgeven door de natuur.
- Toch centraal en handig gelegen, met alle voorzieningen en de aangename levendigheid van Puerto Banus en Marbella op slechts enkele minuten rij-afstand.
- De 3 grote golfbanen van Nueva Andalucía, Los Naranjos, Las Brisas en Aloha, liggen voor de deur. Ook de mooie golfbanen van La Quinta en Los Arqueros liggen in de buurt, op slechts enkele minuten afstand, in het naburige Benahavis.
- De gemeenschap is goed verzorgd, met weelderige natuurlijke tuinen en genietend van fantastische uitzichten op de zee en de bergen.
- Op 3 minuten rijden van een plaatselijke Mercadona-supermarkt. Minder dan 5 minuten rijden naar de commerciële centra van Nueva Andalucia en San Pedro. Naast de clubhuizen van de vele golfclubs is Nueva Andalucia ook bezaaid met uitstekende restaurants en coffee-bars, zodat u nooit ver hoeft te rijden om uit eten te gaan of gewoon te genieten van een drankje en een terrasje.

## DE VILLA

- Gloednieuw. Klaar om in te trekken.
- Eigentijdse luxe villa.
- Spectaculaire achtergrond, met de La Concha bergtop.
- Top specificaties en afwerkingen.

- Veel plekjes buiten op de terrassen, perfect om te relaxen en te genieten van  het heerlijke klimaat.
- Volgroeide siertuin met veel planten die het pand omzomen, waardoor veel privacy wordt gecreëerd en de woning afschermen van naburige woningen.
- Verdeling over 3 verdiepingen als volgt:

**Begane grond:** ruime woonkamer met diverse zithoeken. Volledig ingerichte open keuken en eethoek. En-suite gastenslaapkam
zwembad en de tuin.

**Bovenverdieping:** 2 en-suite gastenkamers met uitzicht over de Golf Vallei. Prachtige en-suite slaapkamer met groot terras met

**Benedenverdieping**: en-suite gastenslaapkamer. Garage voor 2 auto's. Mogelijkheid om uit te breiden met een fitnessruimte of e

## ENKELE OVERIGE KENMERKEN

- Vloerverwarming in de badkamers
- Huisautomatiseringssysteem en Dolby stereo systeem
- Bijkeuken en opslagruimte
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Eigentijdse luxe villa met veel privacy te koop, in de Golf Vallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1109 m² | Bebouwd 599 m² | Terras 212 m² | 5 | 5 | Ref. 150593

**2.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Eigentijdse luxe villa met veel privacy te koop, in de Golf Vallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1109 m² | Bebouwd 599 m² | Terras 212 m² | 5 | 5 | Ref. 150593

**2.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Eigentijdse luxe villa met veel privacy te koop, in de Golf Vallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1109 m² | Bebouwd 599 m² | Terras 212 m² | 5 | 5 | Ref. 150593

**2.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.