Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuwe appartementen te koop in een uniek Andalusisch dorp complex, Benahavis - Marbella. Instapklaar

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 105 tot 142 m² Terras 54 tot 278 m² 2 tot 3 2 Ref. 150589-P **371.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Charmante nieuwe appartementen te koop in een spectaculair rustiek kader in Benahavis - Marbella

HIGHLIGHTS

- Nieuwe appartementen in een speciaal gebouwd Andalusisch dorpje
- Omheinde urbanisatie met 24-u bewaking
- Adembenemende uitzichten op zee en golfbaan
- Tal van voorzieningen en faciliteiten ter plaatse
- Korte rit naar het strand en externe voorzieningen
- Instapklaar

DE LOCATIE

In een **prachtig traditioneel "dorpscomplex"** in een zeer rustige en stille buurt in de heuvels van Benahavis, de perfecte balans tussen authenticiteit, prachtig uitzichten en gemak.
Het is **slechts 5 minuten rijden naar de stranden en vele uitstekende voorzieningen en restaurants van de New Golden Mile, tussen Estepona en Puerto Banus**.
Het gebied heeft verschillende topklasse hotels die beschikken over een ruime keuze aan faciliteiten en restaurants voor elke smaak en elke beurs, waaronder het Las Dunas Hotel en de zeer chique Villa Padierna. Deze laatste ligt letterlijk op een steenworp afstand.
Iets verder richting Estepona, maar nog steeds aan de New Golden Mile vindt u het Kempinski Hotel met niet minder dan 5 verschillende bars en restaurants, alsook het stijlvolle Laguna Village dat een hele resem restaurants, bars, boetieks en twee chique strandclubs aanbiedt.
Het 3 km lange kwaliteitsstrand van El Saladillo is het dichtstbijzijnde strand en het is omzoomd met een gezellige promenade en verschillende uitstekende strandrestaurants zoals bv Pepe's Beach chiringuito. Ook het bekende Tikitano restaurant, pal naast de zee, ligt op een 5-tal minuten rij-afstand.
Er zijn verschillende supermarkten zoals Lidl, Supersol, Mercadona allemaal op slechts enkele minuten afstand van uw nieuwe optrekje.
Ook golfers zullen in de 7de hemel zijn met veel van de beste golfbanen in de directe omgeving: de 3 stijlvolle banen van Villa Padierna en de banen van El Paraiso, Atalaya en Guadalmina liggen allemaal op minder dan 5-8 minuten rijden.
15 minuten naar Puerto Banus en Estepona, 20 minuten naar Marbella.

DE URBANISATIE EN HET COMPLEX

Charmante Andalusische urbanisatie met 28 blokken met 2 en 3 slaapkamer appartementen
Omheind complex met 24-u bewaking
Conciërgeservice voor al uw wensen, inclusief verhuurservice
Weelderig aangelegde tuinen met een **prachtig uitzicht over de vallei richting Middellandse Zee**
Compleet met **kassei-straatjes, pleintjes en parken**. Er lopen zelfs **kleine beekjes** door de urbanisatie. Hun aangename aanwezigheid met hun rustgevend geluid kalmeert de zintuigen en dompelt je onder in een sfeer van welbehagen.
Er zijn maar liefst 5 gemeenschappelijke buitenzwembaden in verschillende thema's en 1 verwarmd binnenzwembad.
Twee kinderspeeltuinen
Yoga-zone
Indoor gymnasium

Pool club / clubhuis
Multifunctioneel sportterrein voor tennis, basketbal en voetbal.
Winkeltje

DE APPARTEMENTEN

De appartementen zijn zó ontworpen om een sfeer van rust te creëren, weg van de stress van die het alledaagse leven met zich meebrengt.
Ruime open woonruimte en grote slaap- en badkamers.
Adembenemende uitzichten op de zee en de omliggende golfbanen.
De influx van natuurlijk licht en de oogstrelende vergezichten worden doelbewust benadrukt.
Keuze tussen 2 slaapkamer penthouse appartementen met solarium en 3 slaapkamer tuinappartementen.

Prijzen en afmetingen van de nog beschikbare appartementen:
Update: 11/2023

2 en 3-slaapkamer tuinappartementen
En-suite ouderslaapkamer + 2 slaapkamers met gedeelde badkamer
Bebouwde oppervlakte: 87m2
Terras: 27m2 - 28m2
Patio: 11m2 -
Tuin: van 9m2 tot 91m2
Prijzen van de nog resterende eenheden: van € 390.000 tot € 598.000

2 en 3-slaapkamer penthouses met daktuin
En-suite ouderslaapkamer + 1 slaapkamer met aparte badkamer
Bebouwde oppervlakte: 87m2-88m2
Terras: 17m2
Solarium: van 43m2 tot 92m2
Prijzen van de nog resterende eenheden: van € 371.000 tot € 567.000

De appartementen van fase I t/m IV zijn opgeleverd.
Er zijn instapklare en gemeubileerde appartementen beschikbaar-

Enkele overige kenmerken en technische specificaties

Airconditioning voor verkoeling en verwarming
Inbouwkasten
Open haard
Crème-marmeren vloeren in het hele huis
Sanitair van topkwaliteit
Video-intercom
Volledig ingerichte keuken
Parkeerplaats en bergruimte

Optionele pakketten:

Binnen- en buitenmeubilair
Audiovisuele toestellen
Huisautomatisering
Jacuzzi
Huishoudelijke apparaten
Zara-homepakket

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe appartementen te koop in een uniek Andalusisch dorp complex, Benahavis - Marbella. Instapklaar

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 105 tot 142 m² | Terras 54 tot 278 m² | 2 tot 3 | 2 | Ref. 150589-P

371.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe appartementen te koop in een uniek Andalusisch dorp complex, Benahavis - Marbella. Instapklaar

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 105 tot 142 m² Terras 54 tot 278 m² 2 tot 3 2 Ref. 150589-P **371.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe appartementen te koop in een uniek Andalusisch dorp complex, Benahavis - Marbella. Instapklaar

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 105 tot 142 m² Terras 54 tot 278 m² 2 tot 3 2 Ref. 150589-P **371.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe appartementen te koop in een uniek Andalusisch dorp complex, Benahavis - Marbella. Instapklaar

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 105 tot 142 m² Terras 54 tot 278 m² 2 tot 3 2 Ref. 150589-P **371.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe appartementen te koop in een uniek Andalusisch dorp complex, Benahavis - Marbella. Instapklaar

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 105 tot 142 m² Terras 54 tot 278 m² 2 tot 3 2 Ref. 150589-P **371.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe appartementen te koop in een uniek Andalusisch dorp complex, Benahavis - Marbella. Instapklaar

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 105 tot 142 m² Terras 54 tot 278 m² 2 tot 3 2 Ref. 150589-P **371.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe appartementen te koop in een uniek Andalusisch dorp complex, Benahavis - Marbella. Instapklaar

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 105 tot 142 m² Terras 54 tot 278 m² 2 tot 3 2 Ref. 150589-P **371.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe appartementen te koop in een uniek Andalusisch dorp complex, Benahavis - Marbella. Instapklaar

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 105 tot 142 m² Terras 54 tot 278 m² 2 tot 3 2 Ref. 150589-P **371.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe appartementen te koop in een uniek Andalusisch dorp complex, Benahavis - Marbella. Instapklaar

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 105 tot 142 m² Terras 54 tot 278 m² 2 tot 3 2 Ref. 150589-P **371.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe appartementen te koop in een uniek Andalusisch dorp complex, Benahavis - Marbella. Instapklaar

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 105 tot 142 m² Terras 54 tot 278 m² 2 tot 3 2 Ref. 150589-P **371.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe appartementen te koop in een uniek Andalusisch dorp complex, Benahavis - Marbella. Instapklaar

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 105 tot 142 m² Terras 54 tot 278 m² 2 tot 3 2 Ref. 150589-P **371.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe appartementen te koop in een uniek Andalusisch dorp complex, Benahavis - Marbella. Instapklaar

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 105 tot 142 m² Terras 54 tot 278 m² 2 tot 3 2 Ref. 150589-P **371.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuwe appartementen te koop in een uniek Andalusisch dorp complex, Benahavis - Marbella. Instapklaar

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 105 tot 142 m² Terras 54 tot 278 m² 2 tot 3 2 Ref. 150589-P **371.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.