

**Luxe appartementen met panoramische vergezichten te koop in een nieuw omvangrijk meer- en golfresort, Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 125 tot 159 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 58 tot 197 m<sup>2</sup> 🛏 2 tot 3 📶 2 tot 3 # Ref. 150522-G

🏠 1.395.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Gloednieuwe moderne appartementen met prachtig zeezicht te koop in een groot natuurcomplex in Benahavis - Marbella

Mogelijk zijn er hervekopen beschikbaar, informeer aub.

Voor een actueel overzicht van de beschikbare woningen en/of een afspraak voor een bezoek, neem contact met ons op!

### HIGHLIGHTS

- In een prachtig natuur-domein met alle voorzieningen, golfbaan, meer met kunstmatig strand
- Modern 'pueblo' - complex met lage bouwdichtheid
- Panoramisch uitzicht op zee en de bergen
- Zeer ruim opgevatte appartementen

### DE LOCATIE EN HET LANDGOED

In een recent voltooid complex dat deel uitmaakt van een betoverend 200 hectare groot landgoed in de prachtige bergen van de Sierra de las Nieves (biosfeerreservaat van Unesco), net ten noorden van Nueva Andalucia.

Het resort bestaat uit meerdere deel-complexen van villa's en appartementen, zorgvuldig uitgebouwd rond een hotel, diverse restaurants, lokale winkeltjes, golfbaan met academie, wellness-spa met fitnessruimte, manege, boomgaarden.

Een privé-meer met kunstmatig strand (inclusief strandclub), zal het middelpunt van het landgoed vormen, waardoor het strandleven direct voor uw deur wordt gerecreëerd.

Geniet van de adembenemende panoramische uitzichten op de bergtop van La Concha, de Middellandse Zee richting Noord-Afrika en Gibraltar.

Het resort wil een perfecte mix zijn van traditie, natuurschoon en modern wonen. Rust, comfort en ruimte vormen enkele belangrijke aandachtspunten van dit fantastische landgoed.

Het resort zal ook genieten van een gespecialiseerde klantendienst die elke denkbare service zal bieden, variërend van schoonmaak- en droogkuisdiensten tot onderhoudsdienst en sleutelbeheer.

Alle voorzieningen zijn aanwezig, maar de commerciële centra en golfbanen van Puerto Banus, Marbella, Nueva Andalucía en San Pedro liggen allemaal op minder dan 10 tot 15 minuten rijden.

### HET COMPLEX

Tweede project in aanbouw in dit geweldige resort.

Stijlvol, 'modern' pueblo project van exclusieve 2,3 en 4 slaapkamer appartementen.

Het project is een elegante mix van wit beton, hout en natuursteen, naadloos aansluitend op de adembenemend mooie omgeving.

Project van lage bouwdichtheid met 4,5 of 6 appartementen per blok. Elk appartement zal slechts één aangrenzend buurappartement hebben. Er zijn slechts 7 gebouwen van 2 of 3 verdiepingen.

Hedendaagse bouwtechnieken worden gecombineerd met een milieuvriendelijk ontwerp.

### DE APPARTEMENTEN

De appartementen zijn zeer ruim opgevat en wekken een gevoel van ruimte en vrijheid op.

Grote woonkamer, open keuken en directe toegang tot ruime terrassen vanuit de woonkamer en slaapkamers.

Fantastisch uitzicht vanuit elke kamer.

Penthouse appartementen hebben de mogelijkheid om een privé-zwembad of een plonsbad op het grote terras toe te voegen.

Inrichting van absolute topkwaliteit. - Sommige van de begane grond appartementen hebben tevens een privétuin van 39m<sup>2</sup> tot 61m<sup>2</sup>

- De penthouses beschikken over een dakterras van +/- 128m<sup>2</sup> en een terras van 42m<sup>2</sup> tot 48m<sup>2</sup>

#### *Enkele overige kenmerken*

Vloerverwarming in de badkamers (vloerverwarming in de ganse woning is optioneel)

Ondergrondse parkeerplaats en berging

Zonale airconditioning voor verkoeling en verwarming

Volledig ingerichte keuken met Siemens witgoed (of gelijkaardig)

Binnenvloeren: grote porselein tegels, 90X90, merk Peronda of vergelijkbaar. Verschillende mogelijkheden voor kleuren (zie beneden)

Automatiseringssysteem

Alarmsysteem

Voorinstallatie voor gashaard

Satelliet TV

#### *Opties tegen betaling mogelijk verkregen:*

Oplaadpunt voor elektrische voertuigen op de parkeerplaats

Geberit toiletten

Verschillende modellen van open haard

Wijnkast

Brandkast in garderobes

Solariumpakket

Vloerverwarming in de ganse woning

Elektrische handdoekverwarmers

Schoenenrekken in de kleerkast

Terrasaanleg op de begane grond



## Luxe appartementen met panoramische vergezichten te koop in een nieuw omvangrijk meer- en golfresort, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 125 tot 159 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 58 tot 197 m<sup>2</sup> 🛏 2 tot 3 📶 2 tot 3 # Ref. 150522-G 📄 1.395.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Luxe appartementen met panoramische vergezichten te koop in een nieuw omvangrijk meer- en golfresort, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 125 tot 159 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 58 tot 197 m<sup>2</sup> 🛏 2 tot 3 📶 2 tot 3 # Ref. 150522-G 🏠 1.395.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



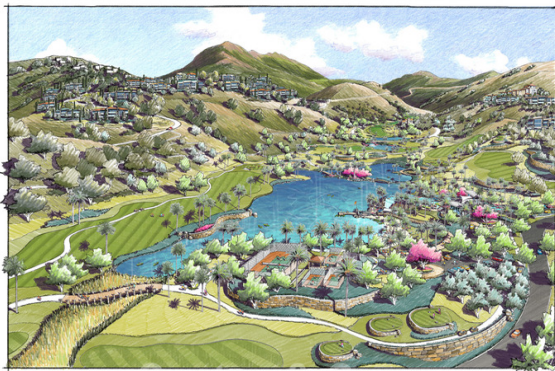
## Luxe appartementen met panoramische vergezichten te koop in een nieuw omvangrijk meer- en golfresort, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 125 tot 159 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 58 tot 197 m<sup>2</sup> 🛏 2 tot 3 📶 2 tot 3 # Ref. 150522-G

🏠 1.395.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Luxe appartementen met panoramische vergezichten te koop in een nieuw omvangrijk meer- en golfresort, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏡 Bebouwd 125 tot 159 m<sup>2</sup> 🌳 Terras 58 tot 197 m<sup>2</sup> 🛏 2 tot 3 📶 2 tot 3 # Ref. 150522-G

🏠 1.395.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Luxe appartementen met panoramische vergezichten te koop in een nieuw omvangrijk meer- en golfresort, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 125 tot 159 m<sup>2</sup> 🌳 Terras 58 tot 197 m<sup>2</sup> 🚪 2 tot 3 📶 2 tot 3 # Ref. 150522-G

🏠 1.395.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.