



**Unieke, zeer luxueuze schakelvilla's met zeezicht te koop, in een exclusief complex aan de Golden Mile, Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis - 🏠 - 🏠 Bebouwd 204 tot 758 m<sup>2</sup> - 🛏️ - 🚗 2 tot 5 - 🚿 5 # Ref. 150396-G

🏠 1.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Buitengewone gerenoveerde schakelvilla's te koop in het exclusieve Sierra Blanca district, Marbella

**VERKOCHT, HERVERKOPEN BESCHIKBAAR**  
**PRIJSINDICATIE: VAN €1.200.000 TOT €3.000.000**

**VAN 2 SLAAPKAMERS TOT 5 SLAAPKAMERS**

**VOOR EEN ACTUEEL OVERZICHT VAN DE BESCHIKBARE WONINGEN EN/OF EEN AFSPRAAK VOOR EEN BEZOEK, NEEM CONTACT MET ONS OP!**

### HIGHLIGHTS

- Geprivilegieerde locatie, dicht bij voorzieningen en de Golden Mile
- Bekroond luxecomplex
- 5-sterren luxewoningen met topklasse kwaliteiten en veel karakter
- **Instapklaar**
- Panoramisch zeezicht

### DE LOCATIE

**In Sierra Blanca, één van de meest gegeerde, exclusieve woonwijken van Marbella**, vaak aangeduid als de bergwand of het binnenland van de Golden Mile en vaak ook bijgenaamd als het Beverly Hills van Marbella, vanwege het prestigieuze en chique karakter.

Met zijn verhoogde ligging op 300 meter boven de zeespiegel, op slechts 2 km verwijderd van de kustlijn, geniet Sierra Blanca en nagenoeg al zijn luxe eigendommen van adembenemende panoramische uitzichten over de vallei, de Middellandse Zee, de kustlijn en de omliggende bergen.

Alle voorzieningen liggen in de buurt, zoals de Golden Mile en de centra van Marbella en Puerto Banus, met hun enorme keuze aan restaurants, boetieks, winkelcentra en recreatieve faciliteiten, allemaal op minder dan 5 minuten rijden met de auto.

Ook de prachtige stranden van Marbella, de iconische strandboulevard van de Golden Mile en de vele exclusieve strandclubs liggen op minder dan 5 minuten rijden.

Het grote La Cañada winkelcentrum ligt op een paar minuten rijden, net als de vele sportfaciliteiten en meerdere luxe klinieken.

10 minuten naar de golfbanen van de Nueva Andalucia.

Zeer gemakkelijke toegang tot de A7 snelweg, wat eindeloze mogelijkheden biedt voor dagtochten naar elke plek in Andalusië, of andere resorts en de vele golfclubs in de provincie. Ook de luchthaven is zodoende in een mum van tijd te bereiken.

Kortom, Sierra Blanca is een ideale plek om te wonen.

### HET COMPLEX: EXCLUSIVITEIT EN COMFORT

Met goud bekroond complex dat geniet van buitengewoon mooie, aangelegde tuinen, ontworpen door een alomt bekende architect.

**Volledig omsloten complex met beperkte toegang en 24-u bewaking ter plaatse.**

2 buitenzwembaden met sfeerverlichting, kleedkamers, douches en toiletten

2 volledig uitgeruste fitnessruimtes, met overdekt zwembad, sauna's en hammam-baden

## DE SCHAKELVILLA'S: 5-STERREN LUXEWONINGEN MET KARAKTER

Prachtig uitzicht op de Middellandse Zee

**Zeer unieke, in het oog springende, moderne architectuur**

Heldere en luchtige interieurs met veel natuurlijke lichtinval die een ontspannende omgeving creëren

Luxe afwerkingen met hoogwaardige toestellen en toebehoren

Perfekte combinatie van design met maximale kwaliteit en functionaliteit

Gebouwd met aandacht voor de kleinste details om u een exclusieve woonervaring te geven.

Elke villa heeft (naast de gemeenschappelijke zwembaden) ook een eigen overloopzwembad.

Open haard

Privélift

Privé garage (2 of 3 plaatsen)

Bodega (afhankelijk van het type woning)

1 of 2 bergruimtes (afhankelijk van het type woning)

Zen-achtige tuinen (afhankelijk van het type woning)

Elke villa is verdeeld over 4 verdiepingen: begane grond, bovenverdieping, kelder en solarium op het dak.

*Enkele overige kenmerken:*

Keramische vloertegels en houten vloeren

Inbouwkasten

Volledig ingerichte kwaliteitskeukens met Gaggenau-witgoed

Alle badkamers zijn en-suite, alle met hydromassagebaden

Elektrische mechanismen van topkwaliteit

Huisautomatisering voor binnenverlichting, zwembadverlichting, klimaatbeheersing. iPad-besturing.

Geluidsichte afvoerbuizen

Airconditioning met warmtepomp, bestuurbaar in elk vertrek

Zone vloerverwarming door recirculatie van water in het hele huis

Automatische irrigatie in de gemeenschappelijke tuinen



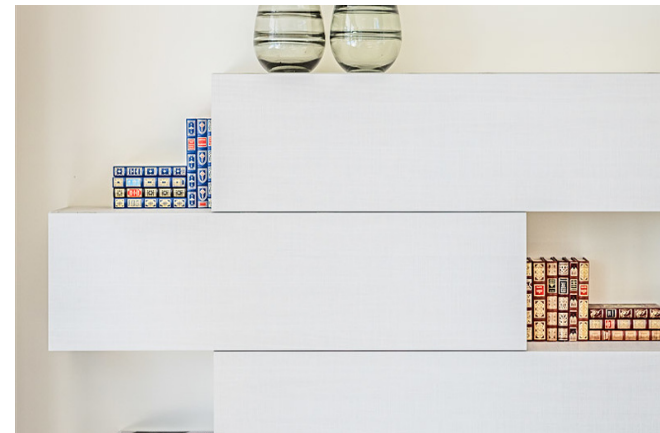
**Unieke, zeer luxueuze schakelvilla's met zeezicht te koop, in een exclusief complex aan de Golden Mile, Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis - 🏠 - 🏠 Bebouwd 204 tot 758 m<sup>2</sup> - 🏠 - 🏠 2 tot 5 🏠 5 # Ref. 150396-G

🏠 1.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Unieke, zeer luxueuze schakelvilla's met zeezicht te koop, in een exclusief complex aan de Golden Mile, Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis - 📏 Bebouwd 204 tot 758 m<sup>2</sup> - 🛏️ 2 tot 5 - 🚿 5 # Ref. 150396-G

📌 1.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Unieke, zeer luxueuze schakelvilla's met zeezicht te koop, in een exclusief complex aan de Golden Mile, Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis - 📏 Bebouwd 204 tot 758 m<sup>2</sup> - 🛏️ 2 tot 5 - 🚿 5 # Ref. 150396-G

🏠 1.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



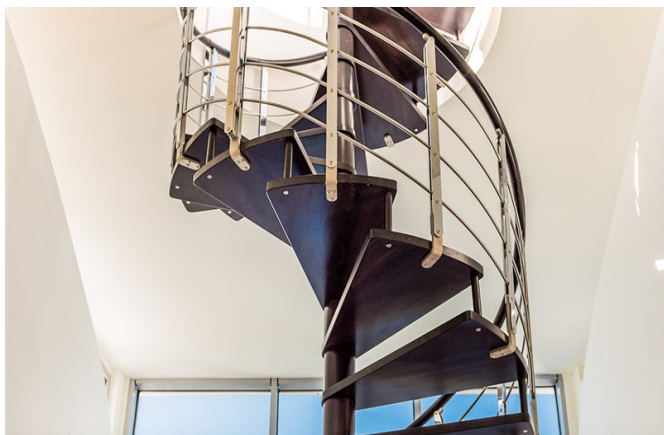
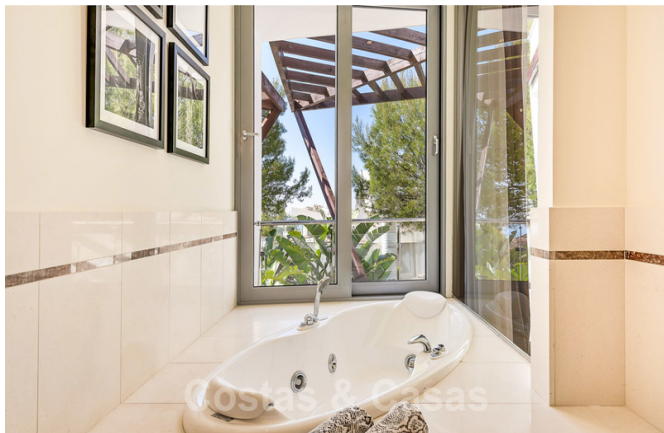
**Unieke, zeer luxueuze schakelvilla's met zeezicht te koop, in een exclusief complex aan de Golden Mile, Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis - 🏠 Bebouwd 204 tot 758 m<sup>2</sup> - 🛏 2 tot 5 🗺 5 # Ref. 150396-G

🏠 1.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Unieke, zeer luxueuze schakelvilla's met zeezicht te koop, in een exclusief complex aan de Golden Mile, Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis - 🏠 - 🏠 Bebouwd 204 tot 758 m<sup>2</sup> - 🛏 2 tot 5 🚿 5 # Ref. 150396-G

🏠 1.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



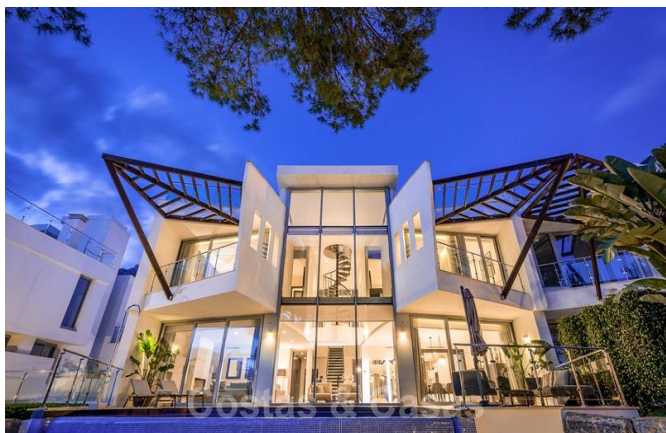
**Unieke, zeer luxueuze schakelvilla's met zeezicht te koop, in een exclusief complex aan de Golden Mile, Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis - 🏠 - 🏠 Bebouwd 204 tot 758 m<sup>2</sup> - 🛏 2 tot 5 - 🚿 5 # Ref. 150396-G

🏠 1.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Unieke, zeer luxueuze schakelvilla's met zeezicht te koop, in een exclusief complex aan de Golden Mile, Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis - 🏠 - 🏠 Bebouwd 204 tot 758 m<sup>2</sup> - 🏠 - 🏠 2 tot 5 🏠 5 # Ref. 150396-G

🏠 1.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Unieke, zeer luxueuze schakelvilla's met zeezicht te koop, in een exclusief complex aan de Golden Mile, Marbella**

Marbella Area

 Huis  -  Bebouwd 204 tot 758 m<sup>2</sup>  -  2 tot 5  5 # Ref. 150396-G

 1.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.