



Spectaculaire, zeer luxueuze eigentijdse villa met zee- en golfzicht te koop, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1462 m² 🏡 Bebouwd 703 m² 🏞️ Terras 80 m² 🛏️ 5 🚿 5 🏠 # Ref. 150019-P

🔖 2.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Indrukwekkende moderne luxe villa met prachtig uitzicht en grote tuin te koop, Benahavis, Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- In een rustige, gegeerde woonwijk van Benahavis
- Maar toch dicht bij voorzieningen en commerciële centra
- Verbluffend en opvallend hedendaags design
- Golfbaan- en zeezicht
- Instapklaar

DE LOCATIE

- In een exclusieve, gegeerde woonwijk in Benahavis, omheind en voorzien van een permanente bewakingspatrouille.
- De urbanisatie is gelegen op een bevoorrechte, verhoogde positie die een prachtig panoramisch uitzicht biedt op de bergen, de nabijgelegen golfbanen en de mediterrane kustlijn.
- Deze rustige woonwijk is bezaaid met luxe eigendommen en omgeven door natuurlijke pracht. Ze biedt rust en veel privacy, maar is toch zeer dicht bij voorzieningen, scholen, commerciële centra gelegen en verbindt zeer gemakkelijk met San Pedro (8 minuten rijden), Puerto Banus (15 minuten rijden) en Marbella (20 minuten rijden).
- Een grote Mercadona-supermarkt ligt letterlijk om de hoek, net als een grote internationale school. Op slechts 4 minuten rijden vindt u het commerciële centrum van Guadalmina met diverse banken, restaurants en een grote SuperSol-supermarkt.
- Het bergdorpje Benahavis zelf ligt op slechts 8 minuten rijden en staat algemeen bekend als een gastronomische trekpleister, met vele internationale restaurants die voor elke portemonnee en elke smaak wat wils hebben. Het omringende gebied biedt ook verbazingwekkende natuurlijke schoonheid en is een attractie voor mountainbikers en wandelaars.
- Natuurlijk moeten we ook de aanwezigheid van vele prestigieuze golfbanen van de Marbella regio vermelden, allemaal als het ware in uw achtertuin, waaronder Guadalmina Golf, Atalaya Golf, El Higueral Golf, Los Arqueros Golf, El Paraiso Golf.

DE VILLA

- Weelderige, spectaculair ogende verschijning
- Eigentijds-moderne architecturale stijl met een vleugje Andalusische flair
- Met heerlijk uitzicht op zee en de golfbaan
- Zeer ruim en groots
- Brede kamerhoge ramen die een luchtig en helder interieur scheppen

- Naast een indrukwekkende esthetiek is de villa opgevat met veel aandacht voor functionaliteit en gebouwd met materialen van de allerhoogste kwaliteit.
- Zeer grote tuin met veel terrasruimte, chill-out zones, groot zwembad.
- Verdeling over 3 verdiepingen als volgt:

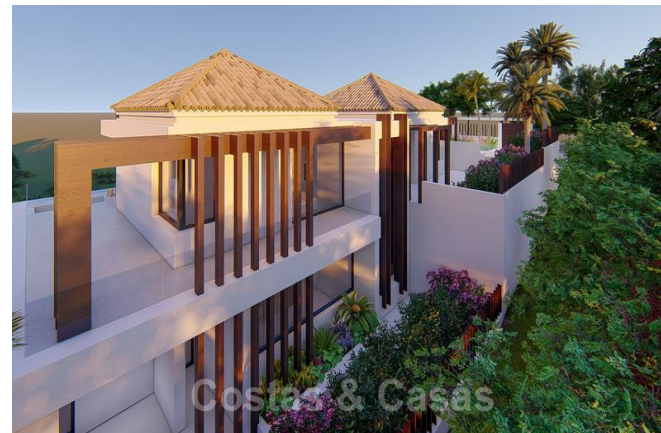
Begane grond / hoofdverdieping: Hoofdingang, gastentoilet en garderobe. Enorme open keuken met kookeiland, ontbijthoek, bijkeuken en zithoek. Indrukwekkend 'drijvend' zwembad met spectaculaire waterval. Directe toegang tot een zeer ruim terras met aan de ene kant een zitterras.

Bovenverdieping: Trap en gang. Grote ouderslaapkamer suite met inloopkleedkamer en directe toegang tot een zeer ruim terras. Twee en-suite slaapkamers met toegang tot het bovengenoemde terras.

Beneden-verdieping / kelderniveau: 2 en-suite slaapkamers. Badkamer. Trap. Grote open ruimte die gebruikt kan worden voor een thuisbioscoop. Toegang tot de tuin en het zwembad. Grote chill-out ruimte bij het zwembad.

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.

U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!



Spectaculaire, zeer luxueuze eigentijdse villa met zee- en golfzicht te koop, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1462 m² 🏠 Bebouwd 703 m² 🏠 Terras 80 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 150019-P

🔗 2.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Spectaculaire, zeer luxueuze eigentijdse villa met zee- en golfzicht te koop, Benahavis - Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 1462 m²  Bebouwd 703 m²  Terras 80 m²  5  5  Ref. 150019-P

 2.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.