Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gloednieuwe moderne half vrijstaande villa's met oogstrelend zeezicht te koop, Oost Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 298 tot 311 m² Terras 40 tot 123 m² 3 tot 7 3 tot 7 Ref. 150340 **Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe eigentijdse schakelwoningen met prachtige vergezichten te koop in Oost-Marbella

UITVERKOCHT
MOGELIJK SOMS HERVERKOPEN BESCHIKBAAR.

HIGHLIGHTS

- Boetiekproject van slechts 14 half vrijstaande woningen
- Eigentijdse-moderne stijl
- Prive-zwembad
- Panoramisch uitzicht op zee en golfbaan
- Op loopafstand van het strand, golfclubhuis, jachthaven
- Instapklaar - nog slechts 5 villa´s beschikbaar

DE LIGGING

- In prachtige heuvels in het meest oostelijke uiteinde van Marbella, halverwege tussen Marbella en Fuengirola, met een indrukwekkend uitzicht op de golfbaan, de Middellandse Zee en het platteland.
- Het hele gebied staat bekend om zijn oogverblindende natuurpracht. Het is gezegend met een overvloed aan pijnbomen, beschermde duinen en gouden zandstranden die vaak worden beschouwd als de mooiste van de Marbella regio.
- Vanaf het complex is het slechts een zeer korte rit of 15 minuutjes wandelen langsheen de golfbaan tot aan het strand, een gezellige kleine jachthaven die verschillende bistro's, boetieks, restaurants en een strand eethuis telt. De beschermde duinen strekken zich uit vanaf de jachthaven over meer dan een kilometer in westelijke richting en zijn volledig vrij van residentiële of commerciële constructies.
- Ook op loopafstand bevinden zich het clubhuis en de driving range van de golfbaan. In een straal van minder dan 5 km zijn er nog meerdere bijkomende kwaliteitsgolfbanen te vinden.
- Het complex ligt op slechts 10 en 15 minuten rijden van het centrum van Marbella. In oostelijke richting is het ongeveer 18 minuten naar Fuengirola.

DE VILLA'S

- Boetiekproject van slechts 14 half vrijstaande luxe villa's
- In een omheinde residentiele wijk met bewaking
- Eigentijdse bouwstijl
- Prachtige uitzichten op zee, golf en bergen
- Zuidoostelijke- of zuidwestelijke orientatie

- Dubbelhoge plafonds en grote ramen die het interieur overspoelen met veel natuurlijk licht
- Elke villa heeft 3 slaapkamers en 3 badkamers (bijkomende slaapkamers in de daglichtkelder mogelijk)
- 6 van de villa's hebben een groot solarium
- Elke villa is voorzien van prachtige Deense interieurontwerpen en -kwaliteiten, in open plan
- Privé zwembad

Totale bebouwde oppervlakte: 298m2
Terrassen: van 40m2 tot 123m2
Tuinen: van 66m2 tot 322m2
Prijzen van de resterende eenheden: van € 895.000 tot € 1.100.000

De woningen zijn momenteel in aanbouw. De oplevering wordt verwacht in juni 2020.

Optioneel

- Berging
- Jacuzzi
- Carport met 2 parkeerplaatsen en oplaadstation voor golfbuggy's

Verdeling over 2 verdiepingen + zeer grote kelder met daglicht + solarium

Begane grond: entree, gastentoilet, open lounge en eethoek met geïntegreerde open keuken met kookeiland en ontbijtbar, allemaal uitgevend op het terras en het zwembad.

Bovenverdieping: en-suite ouderslaapkamer met eigen terras, 2 slaapkamers met een gedeelde badkamer. Trap en overloop.

Kelder: Badkamer. Mogelijkheid om te worden uitgerust / gebruikt als gym, kantoor, wijnkelder, **bijkomende slaapkamers**, technische ruimte, wasruimte...

*Enkele overige ontwerpkenmerken en technische specificaties (***vraag ons naar een gedetailleerde lijst van alle specificaties en opties**)

- Vloerverwarming in de badkamers
- Kamerhoge, hoge kwaliteit Cortizo dubbele beglazing met hoge energie-efficiëntie
- Gepolijste kalksteen binnen-vloeren, idem voor buitenvloeren maar in anti-slip uitvoering
- Volledig ingerichte keuken met kookeiland, Bosch witgoed en silestone werkbladen
- Privé zoutwaterzwembad met LED-verlichting, verdeeld in twee delen, één ondiep gedeelte voor kinderen en een ander van grotere diepte voor volwassenen.
- Beveiligde toegangsdeur met antikraakscharnieren, in natuurlijk hout.
- Interieur houtwerk afgewerkt in natuurlijk grenen kleur, met roestvrijstalen beslag afgewerkt.
- Productie van sanitair warm water door zonnepanelen en interne warmwateropslagtank met elektrische ondersteuning, hoge energie-efficiëntie.
- Badkamers:
- Hoogwaardige kwaliteit van het porseleinen sanitair, witte kleur.
- Met hangende WC's en ingebouwde reservoirs, ROCA
- Douchecabines met ingebouwde kranen en spoelvloer.
- Voorzieningen: ROCA model Naia premium-kwaliteit mengkranen met hydromixer en keramische patronen.
- Bergruimte
- Meerdere privé parkeerplaatsen per woning

Voordelen van het kopen off-plan:

- U kan beslissen over de afwerking
- U kan de interne distributie wijzigen
- U krijgt de mogelijkheid om te kopen tegen een aanzienlijk lagere prijs dan de geldende marktprijs

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gloednieuwe moderne half vrijstaande villa's met oogstrelend zeezicht te koop, Oost Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 298 tot 311 m² Terras 40 tot 123 m² 3 tot 7 3 tot 7 Ref. 150340 **Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gloednieuwe moderne half vrijstaande villa's met oogstrelend zeezicht te koop, Oost Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 298 tot 311 m² Terras 40 tot 123 m² 3 tot 7 3 tot 7 Ref. 150340 **Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gloednieuwe moderne half vrijstaande villa's met oogstrelend zeezicht te koop, Oost Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 298 tot 311 m² Terras 40 tot 123 m² 3 tot 7 3 tot 7 Ref. 150340 **Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gloednieuwe moderne half vrijstaande villa's met oogstrelend zeezicht te koop, Oost Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 298 tot 311 m² Terras 40 tot 123 m² 3 tot 7 3 tot 7 Ref. 150340 **Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gloednieuwe moderne half vrijstaande villa's met oogstrelend zeezicht te koop, Oost Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 298 tot 311 m² Terras 40 tot 123 m² 3 tot 7 3 tot 7 Ref. 150340

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gloednieuwe moderne half vrijstaande villa's met oogstrelend zeezicht te koop, Oost Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 298 tot 311 m² Terras 40 tot 123 m² 3 tot 7 3 tot 7 Ref. 150340 **Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.