Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Off plan eigentijds-moderne luxe villa met panoramisch zeezicht te koop in een exclusief golfresort, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1403 m² | Bebouwd 456 m² | Terras 263 m² | 5 | 5 | Ref. 149667

2.480.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusieve nieuwe luxe villa met prachtig uitzicht op zee en golf, Benahavis - Marbella

HIGHLIGHTS

- In een exclusieve, chique golfresort, omheind en met 24-uurs bewaking
- Op het zuiden gericht, met panoramisch uitzicht op zee en golf
- Dicht bij voorzieningen, restaurants en het strand
- Eigentijds-moderne bouwstijl
- Zeer ruime, luchtige en heldere luxe villa.

DE LIGGING

- Omheinde luxe urbanisatie met rond-de-klok bewaking.
- De urbanisatie herbergt één van de meest exclusieve golfresorts aan de Costa del Sol, inclusief een vermaard 5-sterren hotel met bijbehorende luxe faciliteiten, waaronder 8 restaurants en bars, spa- en wellness-diensten, eigen strandclub, tennis, paddle-tennis- en croquetbanen en nog veel meer.
- Het resort telt maar liefst drie 18-holes golfbanen van wereldklasse, allemaal binnen handbereik. Bijkomende golfbanen van topkwaliteit bevinden zich in een straal van 5 tot 10 km, waaronder de fraaie banen van Nueva Andalucia´s Golf Vallei.
- De urbanisatie ligt in de populaire gemeente Benahavis. De dorpskern van Benahavis zelf, op ongeveer 15 minuten afstand, is een gastronomische trekpleister van formaat met vele nationale en internationale restaurants, en voor elk budget en elke smaak.
- Het strand ligt op minder dan 5 minuten rijden, met inbegrip van het beroemde Saladillo-strand dat ook verschillende uitstekende visrestaurantjes telt. Een grote keuze aan goede restaurants en faciliteiten is te vinden op de nabijgelegen New Golden Mile, tussen San Pedro en Estepona.
- Alle voorzieningen en diverse supermarkten liggen net buiten de urbanisatie, op slechts 2-3 minuten rijden.
- San Pedro en Puerto Banus liggen op 7 en 12 minuten rijden. Het centrum van Marbella ligt op ongeveer 15-20 minuten afstand.

DE VILLA

- Moderne luxe villa met uniek design, uw perfecte oase van rust en luxe
- Zuidelijke oriëntatie
- Spectaculair golf- en zeezicht vanuit de tuin en het terras
- Kamerhoge ramen, die veel zonlicht in de woning projecteren en zorgen voor een naadloze en stijlvolle integratie van de binnenruimtes met de buitenomgeving.
- Veel aandacht voor details en met luxueuze afwerkingen
- Oogstrelend mooi, functioneel en duurzaam ontwerp
- Mogelijkheid om de inrichting aan te passen aan uw persoonlijke smaak
- Esthetische vormgeving van de bovenste plank in aanvulling op het gebruik van de nieuwste technieken, het produceren van een ecologische en onderhoudsvriendelijke woning.

- Onze interieurarchitecten zullen samen met u op zoek gaan naar de beste opties in afwerkingen en inrichting.

De bouwtijd bedraagt tussen 10 en 12 maanden.

De verdeling over 3 verdiepingen is als volgt:

Begane grond: entree, trappenhuis en gastentoilet. Geïntegreerde eet- en zithoek met open keuken met kookeiland en ontbijthoek en d
zwembad. Twee en-suite slaapkamers. Carport voor 2 auto's en oprit naar de garage op het lagere niveau. Infinity zwembad.

Bovenverdieping: Trap, overloop en verdeler. Enorme master bedroom suite met eigen terras met uitzicht op het zwembad en walk-in k

Benedenverdieping: Garage voor 2 auto's en schelpruimte die kan worden ingericht als speelkamer, fitnessruimte of alles wat je maar k

Enkele andere kenmerken en bouwspecificaties:

- Aluminium profielen van hoge kwaliteit met thermische onderbreking door Cortizo of soortgelijk. Beveiligd, thermisch gelaagd glas CLIMALIT 3+3 / camera / 3+3. Schuifdeuren met onzichtbaar spoor (in de vloer).
- Aerothermische verwarmingssystemen door LG voor airconditioning/verwarming en warm water.
- Elektrische vloerverwarming in alle badkamers.
- Interieurvloeren met porseleinen tegels, 100x100 cm. Buitenvloeren: anti-slip porseleinen tegels 100x100 cm.
- Porselein betegelde badkamerwanden (verschillende opties om uit te kiezen)
- Beveiligde voordeur
- Houten, kamerhoge binnendeuren met verborgen scharnieren
- Kasten en inloopkasten volgens gedetailleerd ontwerp. Kasten: Houten deuren met vingertrek en binnenafwerken in textiel. Inloopkasten zonder deuren
- Niessen elektrische schakelaars en stopcontacten
- Downlight LED-verlichting op het plafond; in badkamers, keukens en gangen. Koofverlichting in de woonkamer en de hoofdslaapkamer
- Overloopzwembad met zoutwatersysteem, inclusief buitendouche.
- Gazon en geautomatiseerd irrigatiesysteem.
- Alarm / Camera / Deurstation / Mobiele App.
- Keuken: Lage en hoge units met 21mm MDF mat gelakt, met vingertrek. Dekton werkblad en splashback. Neff-witgoed.
- Badkamers: Sanitair door Villeroy en Boch (of gelijkaardig). Inclusief hangende toiletten. Inloopdouche. Kranen van Hansgrohe (of vergelijkbaar).

Voordelen van het kopen off-plan:

- U kan beslissen over de afwerking
- U kan de interne distributie wijzigen
- U krijgt de mogelijkheid om te kopen tegen een aanzienlijk lagere prijs dan de geldende marktprijs

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Off plan eigentijds-moderne luxe villa met panoramisch zeezicht te koop in een exclusief golfresort, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1403 m² | Bebouwd 456 m² | Terras 263 m² | 5 | 5 | Ref. 149667 | **2.480.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.