



## Woningen te koop in Aloha Pueblo in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

🏠 Huis - 🏡 Bebouwd 115 tot 205 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 30 tot 100 m<sup>2</sup> 🛏 2 tot 3 📶 2 tot 3 # Ref. 148770-G

🏠 420.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Huizen te koop in Aloha Pueblo in Nueva Andalucia te Marbella

### HIGHLIGHTS

- Pueblo-stijl wonen in het hart van Nueva Andalucia
- Panoramisch uitzicht over de Golf Vallei vanaf het fantastisch dakterras
- Locale voorzieningen liggen binnen het complex
- Puerto Banus en bijkomende voorzieningen liggen op loopafstand of op slechts enkele minuten rijden

### DE LOCATIE

**Aloha Pueblo** is gelegen in het hartje van Marbella's Golf Vallei en omringd door meerdere gerenommeerde golfbanen. Het complex ligt ietwat hoger gelegen dan zijn directe omgeving en kijkt uit over de hele vallei en in het bijzonder over de golfbanen van Aloha en Royal Las Brisas.

Het dichtstbijzijnde commerciële centrum bevat tal van eetgelegenheden en ligt op loopafstand, of kan desgewenst op 1 à 2 minuten rijden bereikt worden.

De weg naar Puerto Banus is omzoomd met restaurants, supermarkten en allerlei voorzieningen. De puerto zelf is te bereiken op ongeveer 5 minuten rijden.

### HET COMPLEX:

Het complex werd ontworpen als een typisch Andalusisch dorpje met pittoreske pleintjes, charmante steegjes, fonteinen, bloempotten en -perken.

In tegenstelling tot de traditionele witte dorpen vonden de architecten dat de huisjes kleurrijk dienden te zijn, wat meteen in de smaak viel.

In totaal zijn er 188 unieke woningen, geen enkele is dezelfde.

Ook in het "pueblo" bevinden zich 3 bars/restaurants waar u gezellig kunt ontbijten, lunchen of dineren.

Er is permanente beveiliging en een gemeenschappelijk zwembad

### DE WONINGEN

De huizen beschikken over 2 of 3 slaapkamers en 2 of 3 badkamers.

In de meeste gevallen beslaat de woning 3 woonlagen plus dakterras. De begane grond omvat meestal een entree met woonkamer, keuken en terras. Daarnaast zijn er een beneden- en een bovenverdieping die bestaat uit slaap-en badkamers.

Vanop het dakterras heeft men een panoramisch uitzicht over de Golf Vallei, de La Concha bergpiek en in sommige gevallen ook de zee. Het ruime dakterras is meestal ingericht om lekker te relaxen en te barbecueën.

Sommige huizen beschikken over een inpandige garage. Er kan ook vrij geparkeerd worden in het complex.

Sommige huizen werden inmiddels gerenoveerd en kregen een modern interieur, andere bevinden zich nog in de oorspronkelijke traditionele stijl.

## **BESCHIKBAARHEID EN PRIJSINDICATIES**

(update 06/2024)

### **Huizen met 2 slaap- en 2 badkamers:**

Bebouwd: van 115m<sup>2</sup> tot 205m<sup>2</sup>

Terras: van 30m<sup>2</sup> tot 60m<sup>2</sup>

Prijzen: van € 420.000 tot € 585.000

### **Huizen met 3 en 4 slaap- en 3 badkamers:**

Bebouwd: van 129m<sup>2</sup> tot 200m<sup>2</sup>

Terras: van 39m<sup>2</sup> tot 100m<sup>2</sup>

Prijzen: van € 795.000 tot € 895.000

### **Appartementen met 2 slaapkamers en 2 badkamers**

Prijs: €585.000

**Voor een bijgewerkt overzicht inclusief details en foto's van de beschikbare woningen in Aloha Pueblo en/of afspraak voor een bezichtiging, neem vrijblijvend contact met ons op.**

*n.b. Foto's genomen eind oktober 2019*



## Woningen te koop in Aloha Pueblo in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

🏠 Huis - 🏠 Bebouwd 115 tot 205 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 30 tot 100 m<sup>2</sup> 🚗 2 tot 3 📶 2 tot 3 # Ref. 148770-G

🏠 420.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Woningen te koop in Aloha Pueblo in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

 Huis  -  Bebouwd 115 tot 205 m<sup>2</sup>  Terras 30 tot 100 m<sup>2</sup>  2 tot 3  2 tot 3  Ref. 148770-G

 420.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.