Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Unieke traditionele villa met apart gastenverblijf te koop, op loopafstand van San Pedro centrum, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2979 m² | Bebouwd 559 m² | - | 6 | 5 | Ref. 149696

1.395.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Zeer ruime rustieke villa te koop, op loopafstand van voorzieningen, golf en San Pedro centrum, Marbella

HIGHLIGHTS

- Op loopafstand tot alle voorzieningen, centrum San Pedro
- Dichtbij het strand en een groot golfresort
- Ruime rustieke villa met groot perceel/tuin en privé zwembad
- Onafhankelijk gastenappartement
- Mogelijkheid om te renoveren/moderniseren of te vervangen door een nieuwe villa

DE LOCATIE

- Op loopafstand van het centrum van San Pedro met alle voorzieningen, restaurants, banken, cafés alsook een mooie golfbaan die behoort tot een luxe golfresort met twee 18-holes golfbanen van superieure kwaliteit, fitnesscentrum, spa, sauna en eetgelegenheden.
- Een ander hotel van een gerenommeerde keten ligt letterlijk op een steenworp afstand en beschikt over zwembaden, een wellness club, vergaderzalen, restaurants en een kinderspeelplaats.
- Een groot commercieel centrum met een Supersol supermarkt, diverse restaurants, banken ligt eveneens op loopafstand.
- Een grote waaier aan bijkomende golfbanen liggen in de nabije omgeving: de banen van Guadalmina, Atalaya, El Paraiso, Los Arqueros en alle golfvalleugelbanen waaronder La Quinta, Las Brisas, Aloha, Los Naranjos liggen allemaal op minder dan 10 minuten rijden.
- Puerto Banus en Marbella liggen op respectievelijk 5 en 10 minuten rijden.

DE VILLA

- Ruime, elegante villa in landelijke stijl met veel traditionele kenmerken zoals gewelfde houten plafonds, stenen en terracotta vloeren, marmeren badkamers, diverse open haarden, eigen watervoorziening, binnenplaats met fontein etc...
- Open woon- en eetruimte.
- Volledig ingerichte keuken.
- Grote aangelegde tuin met privé-zwembad, groot zonnedek en BBQ-zone.
- Onafhankelijk, apart gastenverblijf met volledig ingerichte keuken, 2 en-suite slaapkamers en een woonkamer.
- Oprit met voldoende parkeergelegenheid + een inpandige garage voor 2 auto´s.
- Berging en wijnkelder
- **Deze woning en/of het perceel kunnen ook aantrekkelijk zijn voor een moderniseringsproject of voor de bouw van een geheel nieuwe villa.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Unieke traditionele villa met apart gastenverblijf te koop, op loopafstand van San Pedro centrum, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2979 m² | Bebouwd 559 m² | - | 6 | 5 | Ref. 149696 | **1.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Unieke traditionele villa met apart gastenverblijf te koop, op loopafstand van San Pedro centrum, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2979 m² | Bebouwd 559 m² | - | 6 | 5 | Ref. 149696 | **1.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Unieke traditionele villa met apart gastenverblijf te koop, op loopafstand van San Pedro centrum, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2979 m² | Bebouwd 559 m² | - | 6 | 5 | Ref. 149696 | **1.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Unieke traditionele villa met apart gastenverblijf te koop, op loopafstand van San Pedro centrum, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2979 m² | Bebouwd 559 m² | - | 6 | 5 | Ref. 149696 | **1.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Unieke traditionele villa met apart gastenverblijf te koop, op loopafstand van San Pedro centrum, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2979 m² | Bebouwd 559 m² | - | 6 | 5 | Ref. 149696 | 1.395.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.