Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Off plan, te renoveren moderne luxe villa in een exclusieve woonwijk te koop, Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2888 m² | Bebouwd 424 m² | Terras 658 m² | 5 | 5 | Ref. 149594

2.525.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Off-plan te renoveren villa in hedendaagse architectuur te koop, in een gegeerde urbanisatie in Oost Marbella

HIGHLIGHTS

- Op het zuiden gericht
- Off-plan renovatie project
- Gegeerde woonwijk, rustig en toch dicht bij alle voorzieningen
- Eigentijds design met ruime, luchtige en heldere interieurs
- Grote terrassen om volop te kunnen genieten van het mediterrane klimaat

DE LOCATIE

- In een van de meest exclusieve districten in Oost-Marbella.
- Private en rustige residentiele wijk, met 24-uur bewaking.
- De elegante urbanisatie ligt op een heuvel die uitkijkt over de Middellandse Zee. Elegante, met palmbomen omzoomde boulevards, grote aangelegde siertuinen en stijlvolle luxe villa's zetten de toon voor deze zeer gegeerde woonwijk.
- Alles ligt op slechts enkele minuutjes afstand, van allerlei voorzieningen en buurtwinkels tot een kleine jachthaven met gezellige restaurants tot ongerepte beschermde zandduinen en de beste stranden van de hele Marbella-regio, tot de stijlvolle Nikki Beach Club en het 5-sterren Don Carlos Resort.
- Ook golfers hoeven niet ver te rijden met de golfbanen van Cabopino, Calanova, Santa Maria, Santa Clara, Marbella Country Club en Rio Real bij de hand.
- 15 minuten naar het centrum van Marbella met Puerto Banus op nog eens 5 minuten afstand.

DE VILLA

- Op het zuiden gericht, waardoor de inbreng van natuurlijk licht wordt gemaximaliseerd.
- Zeezicht vanaf het dakterras
- Hedendaagse moderne architectuur, gebaseerd op een fusie tussen luxe en comfort enerzijds en integratie van de prachtige natuurlijke omgeving anderzijds.
- Functioneel en duurzaam ontwerp, waarbij een maximale energie-efficiëntie nagestreefd wordt.
- Gebouwd met de grootste zorg en met maximalisatie van het comfort in alle ruimtes. Ruime, heldere en luchtige binnenruimtes en halfopen terrassen die ontworpen zijn om ten volle te kunnen genieten van het heerlijke mediterrane klimaat.
- Verdeling over 3 verdiepingen als volgt:

Begane grond: 3 en-suite slaapkamers, elk met inloopkast. Prieel en dubbelhoge entreehal. Gastentoilet. Trap. Open keuken met kookeiland en ontbijtbar, geïntegreerde woon- en eetkamer, salon, alle met directe toegang tot de overdekte en open terrassen met chill out hoek, overloop zwembad. Garage voor 2 auto's.
Bovenverdieping: 2 ruime en-suite ouderslaapkamers met inloopkast. Hal en trap. Privé terras voor 1 slaapkamer. Groot gedeeld gedeeltelijk overdekt terras met uitzicht op het zwembad voor beide slaapkamers.
Dakterras: zeer ruim solarium met prachtig uitzicht op zee.

Voor een gedetailleerde lijst van kenmerken, specificaties, plattegronden en beschikbare opties: neem vrijblijvend contact met ons op!

Enkele overige kenmerken en specificaties

- Exterieur timmerwerk: Thermische breuk aluminium profielen van Cortizo COR70 en 4700. Gelaagd, thermisch glas CLIMALIT 3+3 /12 / 3+3. Schuifdeuren met onzichtbare rail (in de vloer).
- Aero thermische verwarmingssystemen van LG voor airconditioning/verwarming en warm water.
- Elektrische vloerverwarming in alle badkamers.
- Interieurvloeren: Natuursteen /porseleinen tegels (Keraben). Buitenvloeren: Antislip porseleinen tegels (Keraben).
- Porseleinen tegels in badkamers (Meerdere opties om uit te kiezen)
- Kasten en inloopkasten volgens gedetailleerd ontwerp. Kasten: witgelakte schuifdeuren met vingertrek en binnenzijde afgewerkt met cancun textiel. Inloopkasten: zonder deuren.
- Niessen (of gelijkaardig) elektrische schakelaars.
- Downlight LED op het plafond, volgens ontwerp. Koofverlichting in de woonkamer en de hoofdbadkamers.
- Zwembad met zoutwatersysteem en LED-verlichting, afgewerkt in wit mozaïek. Inclusief buitendouche.
- Natuurlijke gras in de tuin.
- Keuken: Hoogwaardige meubelen in gelakt hout. Silestone werkblad. Siemens witgoed;
- Badkamers: Sanitair door Roca (of vergelijkbaar). Inclusief hangende toiletten. Hars douchebak. Kranen: Hansgrohe (of vergelijkbaar).

Voordelen van het kopen off-plan:

- U kan beslissen over de afwerking
- U kan de interne distributie wijzigen
- U krijgt de mogelijkheid om te kopen tegen een aanzienlijk lagere prijs dan de geldende marktprijs

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Off plan, te renoveren moderne luxe villa in een exclusieve woonwijk te koop, Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2888 m² | Bebouwd 424 m² | Terras 658 m² | 5 | 5 | Ref. 149594

2.525.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.