Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe eigentijdse luxe villa met zeezicht te koop in een prachtig landelijk domein - Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1710 m² | Bebouwd 575 m² | Terras 526 m² | 4 | 4 | Ref. 149550

1.580.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Indrukwekkende moderne nieuwbouw villa met panoramisch zeezicht - Oost Marbella

HIGHLIGHTS

- In aanbouw
- Panoramisch uitzicht op zee en bergen
- Op een groot landelijk domein = natuurpracht, privacy en rust!
- Omringd door groene zone´s, waar geen nieuwe villa´s kunnen gebouwd worden
- Eigentijdse bouwstijl, hoge bouwspecificaties

DE LOCATIE

- Prachtige en prominente omgeving: in een mooi, beveiligd landelijk domein ten oosten van Marbella.
- Omgeven door een overvloed aan wondermooie Andalusische flora en fauna.
- Rust en privacy.
- Verbazingwekkende panoramische uitzichten over bergen, vallei en de Middellandse Zee.
- Slechts 5 tot 7 minuten rijden naar voorzieningen, zoals banken, winkelcentra, cafés, restaurants, scholen en allerlei uitgaansgelegenheden.
- Zeer dicht bij de beroemde internationale Hofsaess Golf Academie.
- Op een steenworp afstand van een 9-holes golfbaan met clubhuis en restaurant . Een rit van 5 minuten door het platteland brengt u naar het wereldberoemde golfresort La Cala met drie 18-holes kampioenschapsbanen.
- 10 minuten naar de gouden stranden van Oost Marbella, de vele stijlvolle strandclubs en restaurants zoals Nikki Beach, Siroko Beach, The Beach House, Las Mimosas, Marriott Marbella om er maar een paar te noemen.
- 20 minuten met de auto naar het centrum van Marbella, 25 minuten naar Puerto Banus.

DE VILLA

- Hedendaagse architectuur
- Zeer stijlvol ontwerp
- Hoog niveau van bouwspecificaties, inrichting en toebehoren
- Integratie van veel glas wat veel natuurlijk licht in de woning projecteert en de aanwezigheid van de uitzichten nog versterkt
- Verdeling over 3 verdiepingen als volgt:

Begane grond: open keuken met kookeiland en ontbijthoek, geïntegreerde eet- en zithoek, gastentoilet, trap, hal, en-suite slaapkamer, alle met directe toegang tot ruime terrassen en het overloopzwembad
Bovenverdieping: trap en overloop, 3 en-suite slaapkamers waarvan 2 met eigen terras.
Benedenverdieping: open ruwbouw die deels kan ingericht worden als garage voor 3 auto's.

Overige kenmerken zijn o.a.:

- Vloerverwarming met water
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Zonne-energie voor warm water en vloerverwarming
- Overloopzwembad
- Open haard
- Garderobekasten
- Volledig ingerichte keuken
- Alarmsysteem
- Elektrische jaloezieën
- Marmeren vloer
- Domotica

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe eigentijdse luxe villa met zeezicht te koop in een prachtig landelijk domein - Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1710 m² | Bebouwd 575 m² | Terras 526 m² | 4 | 4 | Ref. 149550

1.580.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.