Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Oogstrelende, volledig gerenoveerde luxe villa te koop, met golf- en zeezicht in Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1084 m² | Bebouwd 445 m² | Terras 69 m² | 5 | 5 | Ref. 149557

4.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Volledig gemoderniseerde klassieke villa van topkwaliteit in de Golf Vallei van Nueva Andalucía, Marbella

HIGHLIGHTS

- Luxe villa met panoramisch uitzicht op de golfbaan naar zee toe
- Klassiek exterieur met modern interieur
- In de Golf Vallei van Nueva Andalucia
- Golf- en zeezicht
- Volledig gerenoveerd

DE LOCATIE

In de Los Naranjos wijk van Nueva Andalucia, op een steenworp afstand van de gelijknamige kampioenschapsgolfbaan.
Omdat u zich in het hart van de Golf Vallei bevindt, heeft u zeer gemakkelijk en snel toegang tot een extra selectie van topklasse golfbanen zoals Las Brisas Golf, Aloha Golf en La Quinta Golf.
In de nabije omgeving vindt u ook rustige wandelplekken, gezellige restaurants, coffeeshops, supermarkten, winkels, scholen, banken, een zaterdagmarkt en een commercieel centrum, waarvan de meeste op slechts enkele minuten afstand van uw nieuwe huis liggen.
Een ritje van 5 minuten brengt u naar Puerto Banus waar u een overvloed aan extra restaurants, bars, designerboetieks, chique strandclubs en een bruisend nachtleven vindt, evenals het warenhuis El Corte Inglés warenhuis.

DE VILLA

Volledig gerenoveerde Andalusische villa.
Schitterende combinatie van een klassiek exterieur met een hedendaags interieur.
Hoogste standaard van hedendaagse armaturen, materialen en toestellen.
Op het zuiden gericht met zonlicht over de hele dag.
Verhoogde ligging die een heerlijk panoramisch uitzicht op zee en golf biedt.

Verdeling over 3 verdiepingen als volgt:
Indrukwekkende oprit die leidt naar ingang van de villa.

Begane grond: entree met dubbelhoge plafonds, ruime woonkamer, geïntegreerde eethoek en keuken. Directe toegang tot het terras met een prieel met buitenkeuken en eetplaats. Tuin en zwembad. Twee en-suite slaapkamers.

Bovenverdieping: trap naar een indrukwekkende en-suite ouderslaapkamer met royale ruimte voor kingsize bed en zitruimte, inloopkast.

Benedenverdieping: 2 en-suite slaapkamers, fitnessruimte, thuisbioscoop, bar, lounge en wijnkelder.

Enkele overige kenmerken
Airconditioning voor verkoeling en verwarming
Vloerverwarming in de badkamers
Volledig ingerichte keuken
Open haard
Domotica systeem
Automatische gordijnen in de ouderslaapkamer

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Oogstrelende, volledig gerenoveerde luxe villa te koop, met golf- en zeezicht in Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

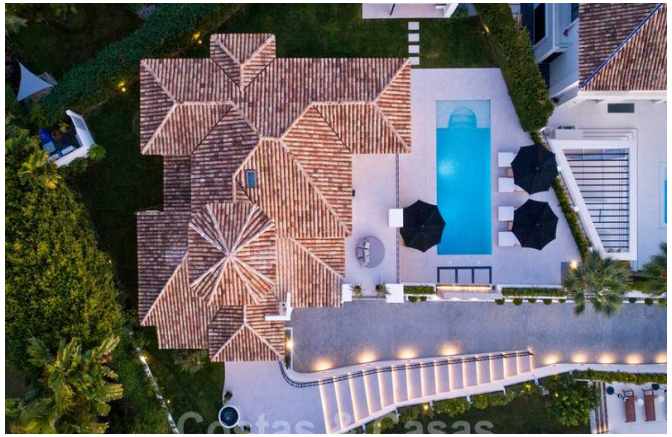
Huis | Perceel 1084 m² | Bebouwd 445 m² | Terras 69 m² | 5 | 5 | Ref. 149557

4.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Oogstrelende, volledig gerenoveerde luxe villa te koop, met golf- en zeezicht in Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1084 m² | Bebouwd 445 m² | Terras 69 m² | 5 | 5 | Ref. 149557

4.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Oogstrelende, volledig gerenoveerde luxe villa te koop, met golf- en zeezicht in Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1084 m² | Bebouwd 445 m² | Terras 69 m² | 5 | 5 | Ref. 149557

4.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Oogstrelende, volledig gerenoveerde luxe villa te koop, met golf- en zeezicht in Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1084 m² | Bebouwd 445 m² | Terras 69 m² | 5 | 5 | Ref. 149557

4.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Oogstrelende, volledig gerenoveerde luxe villa te koop, met golf- en zeezicht in Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1084 m² | Bebouwd 445 m² | Terras 69 m² | 5 | 5 | Ref. 149557

4.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Oogstrelende, volledig gerenoveerde luxe villa te koop, met golf- en zeezicht in Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1084 m² | Bebouwd 445 m² | Terras 69 m² | 5 | 5 | Ref. 149557

4.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Oogstrelende, volledig gerenoveerde luxe villa te koop, met golf- en zeezicht in Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1084 m² | Bebouwd 445 m² | Terras 69 m² | 5 | 5 | Ref. 149557

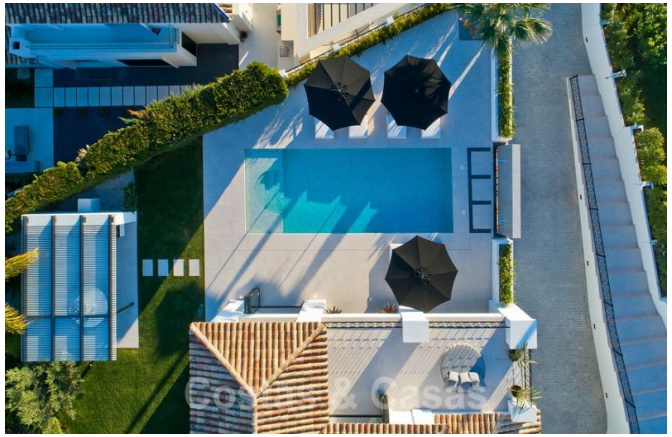
4.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com




Oogstrelende, volledig gerenoveerde luxe villa te koop, met golf- en zeezicht in Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1084 m² | Bebouwd 445 m² | Terras 69 m² | 5 | 5 | Ref. 149557 | **4.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.