Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Fonkelnieuwe, instapklare moderne luxe villa met heerlijk zeezicht te koop in een gegeerde golfclub, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1084 m² | Bebouwd 446 m² | Terras 399 m² | 4 | 4 | Ref. 149515 | **2.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spiksplinternieuwe moderne luxe villa op een verhoogde positie in een chique golfresort te koop, Benahavis - Marbella

HIGHLIGHTS

- Prachtige uitzichten
- Grote, luchtige luxe villa in hedendaagse stijl
- Veel terrassen en ontspanningsruimtes
- Dicht bij golf en voorzieningen

DE LOCATIE

- In een exclusieve golfclub die beschikt over een kwaliteitshotel met diverse restaurants, bar en pool-bar, een mooi clubhuis, een spa- en fitnesscentrum en een zeer aantrekkelijke 27-holes golfbaan.
- De villa ligt op een kavel met verhoogde ligging en geniet van uitstekende vergezichten (inclusief zeezicht), in een gebied van uitzonderlijke natuurlijke pracht, net ten noorden van Nueva Andalucia.
- Gemakkelijke en snelle toegang tot alle golfbanen van de Golf Valley.
- Essentiële voorzieningen liggen in de buurt, in een klein commercieel centrum.
- Op 10 minuten afstand van Puerto Banus en zijn mooie stranden, designerboetieks, en het winkelcentrum El Corte Inglés.

DE VILLA

- Gloednieuwe moderne villa in hedendaagse stijl
- Ruime en luchtige luxe-woning, met grote terrassen en vele vermaak-ruimtes
- Prachtige uitzichten
- Stijlvolle interieurs, ingericht door een gelauwerd interieurontwerpbureau. Alle meubels zijn bij de prijs inbegrepen.
- Instapklaar.
- Verdeling over 3 verdiepingen als volgt:

Begane grond: open keuken met kookeiland en ontbijtbar, dubbelhoge geïntegreerde eet- en zithoek met open haard, en-suite slaapkamer, allen met directe toegang tot het zwembad en ruime terrassen rondom de villa inclusief een overdekte eethoek, patio en meerdere chill out zones. Trap, gastentoilet en berging.
Bovenverdieping: 2 en-suite slaapkamers met elk een eigen terras met uitzicht op het zwembad op de begane grond, trap, hal.
Benedenverdieping / kelder: en-suite slaapkamer, spellenkamer, fitnessruimte, patio, technische ruimte, trap, 2e technische ruimte, garage voor 2 auto's.

Enkele overige kenmerken en specificaties

- Inpandige garage voor 2 auto's en een parkeerplaats buiten voor 1 auto.
- Houten vloeren in alle binnenruimtes, behalve in de badkamer en de toiletten die zijn voorzien van keramische tegels.
- Topkwaliteit timmerwerk voor deuren en inloopkasten
- Dubbele beglazing met hoogwaardige stalen kozijnen, merk Cortizo
- Schmidt design keuken, volledig uitgerust en met Miele witgoed
- Open haard in woonkamer en ouderslaapkamer
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Vloerverwarming door Nibe
- Indrukwekkend domoticasysteem van Lutron
- Infinity zwembad (3,5m X 7,30m) met zoutwater chloorsysteem, afgewerkt met Hisbalit en Niebla zwembadtegels.
- LIB alarm- en beveiligingssysteem

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Fonkelnieuwe, instapklare moderne luxe villa met heerlijk zeezicht te koop in een gegeerde golfclub, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1084 m² | Bebouwd 446 m² | Terras 399 m² | 4 | 4 | Ref. 149515 | **2.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Fonkelnieuwe, instapklare moderne luxe villa met heerlijk zeezicht te koop in een gegeerde golfclub, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1084 m² | Bebouwd 446 m² | Terras 399 m² | 4 | 4 | Ref. 149515 | **2.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Fonkelnieuwe, instapklare moderne luxe villa met heerlijk zeezicht te koop in een gegeerde golfclub, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1084 m² | Bebouwd 446 m² | Terras 399 m² | 4 | 4 | Ref. 149515 | **2.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Fonkelnieuwe, instapklare moderne luxe villa met heerlijk zeezicht te koop in een gegeerde golfclub, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1084 m² | Bebouwd 446 m² | Terras 399 m² | 4 | 4 | Ref. 149515 | **2.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Fonkelnieuwe, instapklare moderne luxe villa met heerlijk zeezicht te koop in een gegeerde golfclub, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1084 m² | Bebouwd 446 m² | Terras 399 m² | 4 | 4 | Ref. 149515 | **2.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.