Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Indrukwekkende modern-rustieke villa met panoramisch zeezicht te koop in het exclusieve La Zagaleta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 7119 m² | Bebouwd 1024 m² | - | 6 | 9 | Ref. 149485 | **9.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Verbluffende luxe villa met adembenemend zicht op zee en de bergen te koop op het exclusieve landgoed La Zagaleta

HIGHLIGHTS

- In het exclusieve, bewaakte domein van La Zagaleta
- Spectaculaire panoramische zichten op zee en de bergen
- Zeer ruime modern-rustieke luxe villa
- Veel entertainment zones, binnen- en buitenzwembad, thuisbioscoop, enz.
- Personeelsappartement

DE LOCATIE

- Op het exclusieve La Zagaleta landgoed, een oase van rust, privacy en veiligheid te midden van prachtig natuurschoon en **verbluffend mooie panoramische uitzichten over de hele regio en de kustlijn.**
- De villa is **toegankelijk via de zuidelijke ingang van het landgoed**.
- La Zagaleta ligt op 15 tot 20 minuten afstand van Puerto Banus en Marbella waar residenten kunnen genieten van topklasse voorzieningen en designer boetieks. Lokale winkels liggen op 5 tot 10 minuten rijden, aan de hoofdweg die La Zagaleta verbindt met San Pedro en Puerto Banus.
- La Zagaleta is omheind en geniet uiteraard van een buitengewone, rond de klok presterende veiligheidsdienst. Het management van het landgoed biedt ook een breed scala aan diensten op maat aan, zoals een privé boodschapsdienst, privé-vervoer en allerlei a-la-carte diensten aan huis, zoals tuin- zwembadonderhoud erzorging en wasserijdiensten, enz.
- Bovendien beschikt het domein over twee prachtige private 18-holes golfbanen, elk met een elegant clubhuis dat beschikt over restaurants, bars en zalen. Een luxe ruitercentrum omvat een manege en een ledenclub. De La Zagaleta Tennis- en Racquet Clubs bieden tennis-, paddletennis en racquetbanen en vertonen hetzelfde hoge niveau als elders binnen dit fantastische resort te vinden is.

DE VILLA

- Prachtige, zeer ruime luxe villa in modern-mediterrane stijl.
- Spectaculaire, ongeëvenaarde panoramische uitzichten op de Middellandse Zee, de kustlijn, de iconische bergtop La Concha en de hele Marbella-streek.
- Op één van de beste percelen
- Oost tot west georiënteerd
- Volledige privacy and rustig
- Bebouwd: 1.024m2, Overdekt terras: 150m2
- 6 Slaapkamers + personeelsverblijf
- Verdeeld over 3 verdiepingen als volgt:

Begane grond: entree, hal, lift naar alle verdiepingen, ruime woon- en eetkamer met hoge plafonds en open haard, volledig ingerichte open keuken met kookeiland en ontbijthoek, 2 en-suite slaapkamers, kantoor, gastentoilet, inpandige garage voor 4 auto's. Directe toegang tot zowel open en overdekte terrassen, tuin en buitenzwembad.
Bovenverdieping: zeer ruime ouderslaapkamer met 2 en-suite badkamers en kleedruimtes. Drie en-suite gastenslaapkamers.
Benedenverdieping: spellenkamer, thuisbioscoop, bodega, fitnessruimte, verwarmd binnenzwembad en een aparte personeelsvertrek.

Overige kenmerken zijn o.a.

- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Vloerverwarming
- Meerdere open haarden
- Marmeren en houten vloeren
- BBQ-zone
- Lift
- De overname van het aanwezige meubilair is bespreekbaar

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Indrukwekkende modern-rustieke villa met panoramisch zeezicht te koop in het exclusieve La Zagaleta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 7119 m² | Bebouwd 1024 m² | - | 6 | 9 | Ref. 149485 | **9.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Indrukwekkende modern-rustieke villa met panoramisch zeezicht te koop in het exclusieve La Zagaleta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 7119 m² | Bebouwd 1024 m² | - | 6 | 9 | Ref. 149485 | **9.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Indrukwekkende modern-rustieke villa met panoramisch zeezicht te koop in het exclusieve La Zagaleta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 7119 m² | Bebouwd 1024 m² | - | 6 | 9 | Ref. 149485 | **9.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Indrukwekkende modern-rustieke villa met panoramisch zeezicht te koop in het exclusieve La Zagaleta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 7119 m² | Bebouwd 1024 m² | - | 6 | 9 | Ref. 149485 | **9.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Indrukwekkende modern-rustieke villa met panoramisch zeezicht te koop in het exclusieve La Zagaleta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 7119 m² | Bebouwd 1024 m² | - | 6 | 9 | Ref. 149485 | **9.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Indrukwekkende modern-rustieke villa met panoramisch zeezicht te koop in het exclusieve La Zagaleta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 7119 m² | Bebouwd 1024 m² | - | 6 | 9 | Ref. 149485 | **9.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Indrukwekkende modern-rustieke villa met panoramisch zeezicht te koop in het exclusieve La Zagaleta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 7119 m² | Bebouwd 1024 m² | - | 6 | 9 | Ref. 149485 | **9.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Indrukwekkende modern-rustieke villa met panoramisch zeezicht te koop in het exclusieve La Zagaleta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 7119 m² | Bebouwd 1024 m² | - | 6 | 9 | Ref. 149485 | **9.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Indrukwekkende modern-rustieke villa met panoramisch zeezicht te koop in het exclusieve La Zagaleta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 7119 m² | Bebouwd 1024 m² | - | 6 | 9 | Ref. 149485 | **9.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.