



## Charmante gerenoveerde klassieke villa met adembenemend zeezicht te koop, Estepona

Estepona

 Huis  Perceel 5460 m<sup>2</sup>  Bebouwd 309 m<sup>2</sup>  Terras 250 m<sup>2</sup>  4  3  Ref. 149436

 1.150.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Zeer stijlvolle en ruime landelijke villa op een groot perceel te koop, gerenoveerd, in de heuvels boven Estepona

### VERKOCHT

### HIGHLIGHTS

- Zeer ruime en charmante villa in klassieke stijl, recentelijk gerenoveerd
- Op het zuiden gericht
- In de heuvels van Estepona, genietend van een prachtig uitzicht op de zee en de bergen

### DE LOCATIE

- In de bergen van Estepona (166m boven de zeespiegel), met een **absoluut prachtig 180° uitzicht over de stad, de kustlijn en de Middellandse Zee tot aan Gibraltar.**
- **Op slechts 2 km afstand van het centrum van Estepona** met alle voorzieningen en recreatiemogelijkheden, een Mercadona-supermarkt.
- Het strand en de gezellige langgerekte boulevard van Estepona liggen op ongeveer 3 km afstand. Met de auto is het ongeveer 20 minuten naar Puerto Banus en Marbella.

### DE VILLA

- Klassieke villa in landelijke stijl, gebouwd in 1999 en deels gerenoveerd in 2015.
- Op het zuiden gericht
- Prachtige panoramische zichten op zee en de bergen
- Groot perceel en tuin, grote kamers en zeer ruime terrassen. Een slaapkamer van 100m2 kan desgewenst worden omgebouwd tot 2 aparte kamers.
- Verdeling over 3 verdiepingen is als volgt:

**Begane grond:** geïntegreerde woon/eetkamer met open haard, volledig ingerichte keuken, twee gastenslaapkamers met een gedeelde badkamer. Directe toegang tot de terrassen en het zwembad.

**Bovenverdieping:** En-suite ouderslaapkamer met kleedkamer.

**Benedenverdieping** (tuinniveau): ruime kamer die gebruikt kan worden als speelkamer of omgebouwd kan worden tot een bijkomende slaapkamer. Garage voor 2 auto's. Wasruimte en gymzaal. Toegang tot de tuin.

- Het meubilair is bespreekbaar

*Overige kenmerken*

- Open haard
- Inpandige garage voor 2 auto's
- Volledig ingerichte keuken met Amerikaanse koel-vriescombinatie en Siemens toestellen
- Alarm
- Voorinstallatie (buizen) voor radiatoren
- Elektrische kachels
- Sat-TV



## Charmante gerenoveerde klassieke villa met adembenemend zeezicht te koop, Estepona

Estepona

🏠 Huis 📏 Perceel 5460 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 309 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 250 m<sup>2</sup> 🛏 4 🗺 3 # Ref. 149436

🏠 1.150.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Charmante gerenoveerde klassieke villa met adembenemend zeezicht te koop, Estepona

Estepona

🏠 Huis 📏 Perceel 5460 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 309 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 250 m<sup>2</sup> 🛏 4 📶 3 # Ref. 149436

🏠 1.150.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Charmante gerenoveerde klassieke villa met adembenemend zeezicht te koop, Estepona

Estepona

🏠 Huis 📏 Perceel 5460 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 309 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 250 m<sup>2</sup> 🛏 4 🗺 3 # Ref. 149436

🏠 1.150.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Charmante gerenoveerde klassieke villa met adembenemend zeezicht te koop, Estepona

Estepona

🏠 Huis 📏 Perceel 5460 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 309 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 250 m<sup>2</sup> 🛏 4 🗺 3 # Ref. 149436

🏠 1.150.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Charmante gerenoveerde klassieke villa met adembenemend zeezicht te koop, Estepona

Estepona

Huis Perceel 5460 m<sup>2</sup> Bebouwd 309 m<sup>2</sup> Terras 250 m<sup>2</sup> 4 3 # Ref. 149436

1.150.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Charmante gerenoveerde klassieke villa met adembenemend zeezicht te koop, Estepona

Estepona

Huis Perceel 5460 m<sup>2</sup> Bebouwd 309 m<sup>2</sup> Terras 250 m<sup>2</sup> 4 3 # Ref. 149436

1.150.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Charmante gerenoveerde klassieke villa met adembenemend zeezicht te koop, Estepona

Estepona

🏠 Huis 📏 Perceel 5460 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 309 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 250 m<sup>2</sup> 🛏 4 🗺 3 # Ref. 149436

🏠 1.150.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.