Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe hedendaagse luxe villa's met panoramisch zeezicht te koop in Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 559 m² | Bebouwd 444 tot 489 m² | Terras 102 tot 157 m² | 4 | 4 | Ref. 149447

1.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Off plan modern villa's met prachtig uitzicht op zee te koop, Oost Marbella

HIGHLIGHTS

- Off-plan villa's in modern-eigentijds design
- Boetiekproject van 4 unieke luxe villa's
- In de heuvels van Oost-Marbella, met uitzicht op zee en omgeven door natuur
- Dicht bij het strand en alle voorzieningen

DE LOCATIE

- In een gevestigde woonwijk in de heuvels ten oosten van Marbella, omgeven door groen en rust.
- Slechts een korte rit tot aan de **beste stranden** van de hele Marbella regio. **Verschillende goede strandrestaurants en -clubs bevinden zich in de directe omgeving**, waaronder Nikki Beach, Don Carlos, The Beach House, Simbad Beach en La Cabane.
- Ook de **gezellige jachthaven van Cabopino** met diverse restaurants en tapasbars en een groot strandrestaurant liggen op slechts een klein eindje rijden. Op een steenworp afstand vindt u de **beschermde zandduinen** van Artola en Cabopino.
- Andere nabijgelegen etablissementen met goede faciliteiten zijn onder andere het Marriott's Marbella Beach Resort en het Don Carlos Resort.
- **Zeer korte rit naar alle voorzieningen**, een commercieel centrum met banken, supermarkt, cafés, restaurants.
- De golfbanen van Santa Maria en Cabopino liggen op slechts enkele minuten afstand. Meer golfbanen, waaronder het grote La Cala Golf Resort met maar liefst drie 18-holes banen, zijn in minder dan 15 minuten te bereiken.

DE VILLA'S

- Boetiekproject van slechts 4 hedendaagse luxe villa's, op het zuiden gericht en met een betoverend uitzicht op zee.
- Ruim, helder, luchtig, en high-end design zijn enkele van de belangrijkste kenmerken van de villa's.
- Gebouwd met materialen van de hoogste kwaliteit en met veel aandacht voor details.
- Elke villa zal uniek en exclusief worden ontworpen, maar ze krijgen alle 4 een verdeling over 3 niveaus die kan variëren als volgt:

  Begane grond: grote open ruimtes die leiden naar een overdekt terras met uitzicht op de tuin en het zwembad. Geïntegreerde keuken, eetkamer en woonkamer, gastentoilet en en-suite gastenslaapkamer.
  Bovenverdieping: slaapverdieping met alle 4 de slaapkamers en-suite en elk met een geïntegreerde kleedruimte. Toegang tot een groot terras met uitzicht op zee vanuit alle slaapkamers.
  Benedenverdieping/kelder: grote bergruimte, machinekamer, magazijn en grote ruimte die kan worden geconfigureerd als fitnessruimte, speelkamer of thuisbioscoop.

Prijzen en afmetingen:

Villa 1:
Kavelgrootte: 559m2
Bebouwde oppervlakte: 399m2
Terrassen (open + overdekt): 77m2
4 en-suite slaapkamers
Gastentoilet

Villa 2:
Kavelgrootte: 567m2
Bebouwde oppervlakte: 315 m2
Terrassen (open + overdekt) : 71m2
4 en-suite slaapkamers
Gastentoilet

Villa 3:
Kavelgrootte: 573m2
Bebouwde oppervlakte: 336 m2
Terrassen (open + overdekt): 72m2
4 en-suite slaapkamers
Gastentoilet

Villa 4:
Kavelgrootte: 562m2
Bebouwde oppervlakte: 339 m2
Terrassen (open + overdekt): 71m2
4 en-suite slaapkamers
Gastentoilet

Enkele overige kenmerken:

- Grote aangelegde tuin met automatisch irrigatiesysteem
- Privé zwembad
- Grote, kamerhoge ramen die veel natuurlijk licht in alle hoeken van de villa projecteren
- Crèmekleurige marmeren vloer
- Dubbele beglazing met thermische en akoestische isolatie
- Volledig ingerichte keuken
- Domotica-systeem, bestuurd door smartphone
- Alarmsysteem met rookmelder
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Geluidssysteem
- Inpandige parking

Voordelen van het kopen off-plan:

- U kunt beslissen over de afwerking
- U kunt de interne distributie wijzigen
- U krijgt de mogelijkheid om te kopen tegen een aanzienlijk lagere prijs dan de geldende marktprijs

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe hedendaagse luxe villa's met panoramisch zeezicht te koop in Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 559 m² | Bebouwd 444 tot 489 m² | Terras 102 tot 157 m² | 4 | 4 | Ref. 149447 | **1.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe hedendaagse luxe villa's met panoramisch zeezicht te koop in Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 559 m² | Bebouwd 444 tot 489 m² | Terras 102 tot 157 m² | 4 | 4 | Ref. 149447 | **1.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.