Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Charmante Italiaanse rustieke villa op een dubbel perceel te koop, volledig gerenoveerd, Marbella - Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 2018 m² | Bebouwd 673 m² | - | 5 | 5 | Ref. 149432 | **1.700.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Klassieke mediterrane luxe villa te koop, volledig gerenoveerd, in de Gouden Driehoek van Marbella, Estepona en Benahavis.

HIGHLIGHTS

- In een chique, gegeerde woonwijk
- Private, rustige en afgezonderde ligging, maar toch dicht bij voorzieningen
- Zeer stijlvolle, volledig gerenoveerde klassieke rustieke villa
- Perfect voor liefhebbers van klassiek Italiaans design

DE LOCATIE

- In een gedistingeerde residentiele wijk met luxe villa's ten oosten van Estepona, in de zogenaamde Gouden Driehoek van Marbella, Benahavis en Estepona.
- Private, rustige ligging in een doodlopende straat.
- Toch is het minder dan 5 minuten lopen naar de lokale voorzieningen, restaurants, banken, apotheek e.d.m.
- 10 minuutjes rijden naar een groot commercieel centrum, het centrum van San Pedro.
- Korte rit naar de mooie stranden van de New Golden Mile en een uitstekende set van golfbanen.

DE VILLA

- Prachtige, volledig gerenoveerde klassieke villa in majestueus Italiaans design
- Met moderne armaturen
- Zuidelijke oriëntatie
- Op een dubbelgrote kavel, omgeven door een perfect verzorgde tuin met een mooi zwembad, tuinprieel en BBQ
- De verdeling over 4 verdiepingen is als volgt:

Begane grond: diverse smaakvol ingerichte zitkamers, vorstelijke eetkamer, ruime Provençaalse keuken met kookeiland en ontbijthoek, 2 en-suite slaapkamers, mooie poederkamer/gastentoilet. Trap en glazen lift naar de bovenverdieping.
Bovenverdieping: prachtige en-suite ouderslaapkamer met open haard en een groot terras met uitzicht op zee en de bergen.
Semi-benedenverdieping met dubbele inpandige garage en een volledig ingericht personeelsappartement.
Benedenverdieping met voldoende ruimte om het pand uit te breiden met een fitnessruimte, thuisbioscoop of wat de nieuwe eigenaar maar wenst.

Enkele overige kenmerken

- Inbouwkasten

- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Vloerverwarming
- Volledig ingerichte keuken
- Zee- en bergzicht vanuit de ouderslaapkamer
- Lift

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante Italiaanse rustieke villa op een dubbel perceel te koop, volledig gerenoveerd, Marbella - Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 2018 m² | Bebouwd 673 m² | - | 5 | 5 | Ref. 149432 | **1.700.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante Italiaanse rustieke villa op een dubbel perceel te koop, volledig gerenoveerd, Marbella - Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 2018 m² | Bebouwd 673 m² | - | 5 | 5 | Ref. 149432 | **1.700.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante Italiaanse rustieke villa op een dubbel perceel te koop, volledig gerenoveerd, Marbella - Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 2018 m² | Bebouwd 673 m² | - | 5 | 5 | Ref. 149432 | **1.700.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante Italiaanse rustieke villa op een dubbel perceel te koop, volledig gerenoveerd, Marbella - Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 2018 m² | Bebouwd 673 m² | - | 5 | 5 | Ref. 149432 | **1.700.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante Italiaanse rustieke villa op een dubbel perceel te koop, volledig gerenoveerd, Marbella - Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 2018 m² | Bebouwd 673 m² | - | 5 | 5 | Ref. 149432 | **1.700.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Charmante Italiaanse rustieke villa op een dubbel perceel te koop, volledig gerenoveerd, Marbella - Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 2018 m² | Bebouwd 673 m² | - | 5 | 5 | Ref. 149432 | **1.700.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.