Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Indrukwekkende off-plan designer-villa met verleende bouwvergunning te koop, Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 5826 m² | Bebouwd 1504 m² | Terras 377 m² | 8 | 8 | Ref. 149383-villa

4.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spectaculair en super luxueus villa-project met bouwvergunning te koop in een zeer prestigieuze wijk op de Golden Mile in Marbella

HIGHLIGHTS

- Project en architecturale plannen voor de bouw van een luxe designer villa
- Inclusief verleende bouwvergunning
- Inclusief een grote kavel in een van de meest exclusieve woonwijken van Marbella en de Golden Mile.
- Betoverende locatie die uitstekende veiligheid, rust, privacy en een prachtig panoramisch uitzicht biedt.

DE LOCATIE

- Locatie van de bovenste plank: in de meest exclusieve woonwijk van de al prestigieuze Gouden Mijl van Marbella.
- Omheinde urbanisatie met rond-de-klok bewaking, bezaaid met zeer luxueuze villa's en appartementen.
- Uitzicht op de nabijgelegen Pico de la Concha bergpiek en de bijbehorende Sierra Blanca bergketen, de Middellandse Zee en de vallei richting Marbella en de zee.
- Genietend van rust en privacy, maar toch slechts enkele minuten verwijderd van alle voorzieningen van Marbella stad en de glitter en glamour van Puerto Banus.

HET VILLA PROJECT

- Ultra-luxueus designbouwproject bedacht door een internationaal team
- Met betrekking tot een spectaculaire V-vormige familie-villa binnen een prachtig aangelegde tuin en tegen een mooie achtergrond van bergen en weelderige vegetatie.
- Uniek ontwerp waar moderne en traditionele materialen en vormen worden gecombineerd om perfect te integreren met de natuurlijke omgeving.
- Het villa-project inclusief verleende bouwvergunning zijn geprijsd aan € 5.900.000.
- De eigenlijke bouw van de villa zelf is geprijsd op ongeveer € 4.700.000.
- Voor meer informatie en details kunt u contact met ons opnemen.
- Het project kan in 2021 worden afgerond.

Enkele andere kenmerken van de villa zijn onder andere:

- Op het zuiden gericht
- Volledig ingerichte keuken, van een topdesignersmerk
- Vloerverwarming in het hele huis
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Open haard
- Eigen lift

- Domotica
- Verwarmd binnenzwembad en buitenzwembad
- Garage voor 3 auto's
- Kelder en berging.

Oorspronkelijk geprijsd aan €5.900.000

Voordelen van het kopen off-plan:

- U kunt beslissen over de afwerking
- U kunt de interne distributie wijzigen
- U krijgt de mogelijkheid om te kopen tegen een aanzienlijk lagere prijs dan de geldende marktprijs

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Indrukwekkende off-plan designer-villa met verleende bouwvergunning te koop, Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 5826 m² | Bebouwd 1504 m² | Terras 377 m² | 8 | 8 | Ref. 149383-villa

4.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Indrukwekkende off-plan designer-villa met verleende bouwvergunning te koop, Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 5826 m² | Bebouwd 1504 m² | Terras 377 m² | 8 | 8 | Ref. 149383-villa

4.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.