Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Volledig gerenoveerde modern-mediterrane luxe villa te koop in Nueva Andalucia's Golf Valley, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 805 m² | Bebouwd 219 m² | Terras 311 m² | 4 | 3 | Ref. 149382 | **1.680.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Stijlvolle, gerenoveerde rustieke villa in een omheinde woonwijk in Nueva Andalusië

HIGHLIGHTS

- In de Golf Vallei van Nueva Andalucia
- Omheinde urbanisatie, dicht bij voorzieningen
- Modern-rustieke villa, volledig gerenoveerd en naar hedendaagse maatstaven gebracht

DE LIGGING

- In een omheinde, rustige residentiele wijk in het hart van Nueva Andalucia.
- De topkwaliteit golfbanen van Los Naranjos, Las Brisas en Aloha liggen op slechts een steenworp afstand. Aangezien we ons hier in de Golf Vallei bevinden, zijn er tal van andere kwaliteitsgolfbanen te vinden op slechts een korte rijafstand. Al deze golfclubs beschikken bovendien over een uitstekend clubhuis met bar en restaurants waar u ook gebruik van kunt maken.
- Voorzieningen, supermarkten en een aantal uitstekende restaurants liggen in de buurt of op slechts 5 minuten rijden.
- Puerto Banus met zijn designerboetieks en gezellige restaurants, zijn mooie stranden en een aantal van de meest trendy strandclubs liggen op slechts 7 minuten rijden. Voor grotere winkelbehoeften is er het grote El Corte Inglés winkelcentrum in Puerto Banus of het commerciële centrum van La Cañada op ongeveer 10 minuten rijden.
- Voor nóg meer glitter en glamour of gewoon smaakvolle luxe is er altijd de Golden Mile om naartoe te rijden, op slechts 7 minuten. De ´´Mile´´ is vooral beroemd om de 5-sterrenresorts Marbella Club en Puente Romano die elk over tal van topklasse faciliteiten en voorzieningen beschikken.
- Het centrum van Marbella ligt op 10 minuten rijden.

DE VILLA

- Volledig gerenoveerde villa in mediterrane stijl, met moderne toestellen van topmerken, en hoogstaande kwaliteiten en afwerkingen.
- Op het zuiden gericht.
- Woonkamer, eetkamer en keuken zijn volledig geïntegreerd en hebben grote kamerhoge ramen die veel natuurlijk licht in de villa projecteren en een vlotte verbinding maken met de terrassen en het zwembad buiten.
- Er zijn meerdere terrassen met gezellige hoekjes om al fresco te eten en te ontspannen.

Verdeling over 3 verdiepingen als volgt:

Begane grond: 2 slaapkamers met een gedeelde badkamer, trap en directe toegang tot het zwembad en 2 zeer ruime terrassen.
Eerste verdieping: geïntegreerde woonkamer en open keuken met kookeiland, trap met toegang tot het zwembad en de 2 ruime terrassen op de begane grond. En-suite slaapkamer.
Tweede verdieping: en-suite hoofdslaapkamer met balkon. Hal en trap.

Enkele overige kenmerken

- Houten vloeren in het hele huis
- Eerste kwaliteit marmer op de interne trappen en rond het zwembad
- Vloerverwarming in de badkamers
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming, merk Daikin
- Grote elektrische open haard in de woonkamer
- Volledig ingerichte keuken van Duits design, Silestone-werkblad, NEFF-toestellen
- Hoogwaardige binnenbetimmering, op maat gemaakte binnendeuren van topkwaliteit

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Volledig gerenoveerde modern-mediterrane luxe villa te koop in Nueva Andalucia's Golf Valley, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 805 m² | Bebouwd 219 m² | Terras 311 m² | 4 | 3 | Ref. 149382

1.680.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Volledig gerenoveerde modern-mediterrane luxe villa te koop in Nueva Andalucia's Golf Valley, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 805 m² | Bebouwd 219 m² | Terras 311 m² | 4 | 3 | Ref. 149382 | **1.680.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Volledig gerenoveerde modern-mediterrane luxe villa te koop in Nueva Andalucia's Golf Valley, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 805 m² | Bebouwd 219 m² | Terras 311 m² | 4 | 3 | Ref. 149382 | **1.680.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Volledig gerenoveerde modern-mediterrane luxe villa te koop in Nueva Andalucia's Golf Valley, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 805 m² | Bebouwd 219 m² | Terras 311 m² | 4 | 3 | Ref. 149382 | **1.680.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Volledig gerenoveerde modern-mediterrane luxe villa te koop in Nueva Andalucia's Golf Valley, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 805 m² | Bebouwd 219 m² | Terras 311 m² | 4 | 3 | Ref. 149382 | **1.680.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.