Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuwe moderne, aanpasbare appartementen te koop, op loopafstand van het strand, Estepona centrum

Estepona

Appartement - Bebouwd 95 tot 353 m² Terras 0 tot 170 m² 1 tot 4 1 tot 4 Ref. 149336 **Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gloednieuwe moderne appartementen te koop, vlakbij strand en jachthaven in het centrum van Estepona

HIGHLIGHTS

- Op loopafstand van het strand, de jachthaven en voorzieningen
- Omheind complex in eigentijds design met uitstekende faciliteiten
- Veel aanpasbare opties m.b.t. lay-out, materialen en kleuren

DE LOCATIE

- Dicht bij de jachthaven en het centrum van Estepona met zijn voorzieningen, bars, restaurants.
- Estepona heeft een prachtige met palmbomen omzoomde strandpromenade, die naast het aangename Playa de Rada strand loopt. De stad is erin geslaagd haar authentieke karakter van Andalusisch vissersdorp grotendeels weten te behouden. Ze is echter snel en goed verbonden met de chique resorts Puerto Banus en Marbella, respectievelijk op slechts 20 en 25 minuten rijden met de auto.
- Het complex ligt op loopafstand van het strand, de jachthaven en de hogergenoemde strandboulevard van Estepona. Die beschikken ook over tal van restaurants, winkels, tapasbars en faciliteiten.
- De dichtstbijzijnde golfbanen, Valle Romano Golf en Estepona Golf, liggen op minder dan 10 minuutjes rijden.

HET COMPLEX

- Omheind residentieel complex met gemeenschappelijke ruimtes.
- Opgetrokken in exclusief, eigentijds en hoogwaardig design.
- Bestaande uit 52 appartementen, penthouses en tuinappartementen met 2,3 en 4 slaapkamers, verdeeld over verschillende woonblokken.
- Zwembad voor volwassenen en zwembad voor kinderen, in een subtropische tuin.
- De gemeenschappelijke ruimten omvatten ook een volledig uitgeruste gym, een sociale lounge met gastronomische ruimte en een spellenkamer. Voor de kleintjes is er een speciale speeltuin.

DE APPARTEMENTEN EN PENTHOUSES

- Keuze tussen appartementen met 2,3 of 4 slaapkamers
- Hedendaags design met grote ramen die veel natuurlijk licht in de woningen projecteren.

- Ruime terrassen
- En-suite hoofdslaapkamer met en-suite kleedkamer
- Beveiligde toegangsdeuren

Prijzen en afmetingen van de nog resterende eenheden:

Fase I (in aanbouw) **Laatste appartementen!**
Oplevering is gepland in het 2de kwartaal van 2022.

3-slaapkamer appartementen and penthouses
Totale bebouwde oppervlakte: van 200m2 tot 318m2.
Woonruimte: van 114m2 tot 117m2
Overdekt terras: 0m2 tot 82m2
Open terras: van 0m tot 117m2
Garage: 2
Tuin: van 0m2 tot 116m2
Prijzen: van € 397.000 tot € 652.000

PHASE II
Oplevering is gepland eind 2023.

Update 01/2021

1-slaapkamer appartementen (5 units vrij)
Totale bebouwde oppervlakte: van 95m2 tot 105m2
Woonruimte: van 65m2 tot 77m2
Overdekt terras: van 0 tot 17m2
Open terras: van 10 tot 29m2
Garage: 1
Prijzen: van € 230,000 tot € 279,000

2-bedroom apartments (3 units vrij)
Totale bebouwde oppervlakte: van 148m2 tot 182m2
Woonruimte: van 102m2 tot 120m2
Overdekt terras: van 0 tot 17m2
Open terras: 30 tot 58m2
Garage: 2
Prijzen: van € 300,000 tot € 357,500

3-bedroom apartments en (14 units vrij) **penthouses**
Totale bebouwde oppervlakte: van 224m2 tot 360m2
Woonruimte: van 127m2 tot 170m2
Overdekt terras: van: 23 tot 51m2
Open terras:: 27 tot 200m2
Garage: 2
Prijzen: van € 450,000 tot € 770,000

4-bedroom apartments en (7 units vrij) **penthouses**
Totale bebouwde oppervlakte: van 223m2 tot 353m2
Woonruimte: van 120m2 tot 142m2
Overdekt terras: van: 0 tot 50m2
Open terras: 33 tot 179m2
Garage: 2
Prijzen: van € 520,000 to € 740,000

Er zijn verschillende mogelijkheden tot aanpassing naar eigen smaak wat betreft de indeling, materialen en kwaliteiten, interieurvormgeving en toestellen van de appartementen.

Voor een vrijblijvend overzicht van kenmerken, specificaties, plattegronden en beschikbare opties kunt u contact met ons opnemen!

Enkele andere kenmerken en specificaties

- Alle appartementen zijn voorzien van een berging en een parkeerplaats.
- Ondergrondse parking met elektrische oplaadpunten in elke parkeerplaats
- Dubbele beglazing
- Zonne-energie voor warm water
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Inbouwkasten met vouw- of schuifdeuren (naar keuze)
- Vloertegels in de woonkamer, slaapkamers en gangen (kleurmogelijkheden om uit te kiezen)

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.

U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe moderne, aanpasbare appartementen te koop, op loopafstand van het strand, Estepona centrum

Estepona

Appartement - Bebouwd 95 tot 353 m² Terras 0 tot 170 m² 1 tot 4 1 tot 4 Ref. 149336

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe moderne, aanpasbare appartementen te koop, op loopafstand van het strand, Estepona centrum

Estepona

Appartement - Bebouwd 95 tot 353 m² Terras 0 tot 170 m² 1 tot 4 1 tot 4 Ref. 149336

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuwe moderne, aanpasbare appartementen te koop, op loopafstand van het strand, Estepona centrum

Estepona

Appartement - Bebouwd 95 tot 353 m² Terras 0 tot 170 m² 1 tot 4 1 tot 4 Ref. 149336

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.