Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Gloednieuwe avant-gardistische luxe villa's te koop op de Golden Mile in Marbella. LAATSTE VILLA!

Marbella Area

Huis | Perceel 574 m² | Bebouwd 434 tot 475 m² | Terras 240 m² | 5 tot 6 | 5 tot 6 | Ref. 109210 | **2.400.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe exclusieve eigentijdse luxe villa's te koop in het hart van de Golden Mile, Marbella

HIGHLIGHTS

- LAATSTE VILLA!
- Luxe complex van 7 onafhankelijke villa's
- Avant-gardistische, eigentijdse vormgeving
- Rustig, omheind complex met 24-u bewaking
- In het hart van de Golden Mile
- Op loopafstand van voorzieningen, de zee en het 5-sterrenresort Puente Romano

DE LOCATIE

- Onklopbare locatie, in het hartje van de prestigieuze Golden Mile!
- In een privé en zeer rustig luxe-complex van 7 vrijstaande villa's, omheind en met maximale beveiliging, de klok rond.
- Zeer korte rit of wandeling naar de dichtstbijzijnde lokale voorzieningen, diverse supermarkten en restaurants.
- Zeer korte rit of wandeling naar de Puente Romano en Marbella Club luxe resorts die elk een ruime keuze aan luxe diensten, voorzieningen, faciliteiten en restaurants bieden.
- Zeer korte rit of wandeling naar de mooie stranden van de Golden Mile, de gezellige promenade die diverse populaire strandclubs en visrestaurants bevat zoals o.a. Besaya Beach, Seasoul Beach, Trocadero Playa en La Pesquera.
- De glitter en glamour van Puerto Banus en de vele mooie golfbanen van Nueva Andalucia's Golf Vallei liggen op slechts een paar minuten afstand. Het centrum van Marbella ligt op amper 5 minuten rijden.
- Deze fantastische locatie biedt u snel en gemakkelijk toegang tot tal van mogelijkheden terwijl u in een van de meest gegeerde woonwijken van de hele Marbella regio woont.

DE VILLA'S

- Moderne en functionele architectuur
- Gebouwd met zorgvuldig geselecteerde materialen en hoogwaardige afwerkingen.
- Met integratie van de meest innovatieve technologieën en trends, bestuurd via top-domotica.
- Zwembad in de tuin + spectaculair zwembad op het solarium
- Fantastisch uitzicht over de omgeving met gedeeltelijk zeezicht vanaf het solarium.

Maten en prijzen:

- Alle villa's zijn geprijsd aan € 2.400.000

- 5 of 6 kamers met en-suite badkamer
- Kavelgrootte: van 574m2 tot 753m2
- Nuttige bebouwde oppervlakte: van 434m2 tot 475m2
- Garage voor 2 auto's, oppervlakte van 30m2 tot 45m2.
- Tuinen: van 36 tot 40 m2
- Terrassen: +/- 240m2
- Veranda's: van 82m2 tot 98m2

De verdeling over 4 verdiepingen als volgt:

Begane grond: veranda en hal met trap en gastentoilet. En-suite slaapkamer. Open keuken met kookeiland en ontbijthoek, geïntegreerd met eet- en zithoek. Garage en terras. Veranda en toegang tot het terras en het zwembad.
Bovenverdieping: En-suite hoofdslaapkamer met directe toegang tot een privé terras, 2 en-suite slaapkamers met een gedeeld terras.
Benedenverdieping: En-suite slaapkamer, fitnessruimte, machinekamer, wasruimte, grote berging.
Solarium/dakterras: met zwembad, chill-out hoek, bar bij het zwembad.

Enkele andere kenmerken en technische specificaties:

- Vloeren: natuursteen. Zwevend eikenhout in de ouderslaapkamer en Crema Zamora natuursteen in badkamers en toiletten.
- Dubbele beglazing
- Elektrische installaties door Niessen
- Alarmsysteem
- Mediterrane tuin
- Domotica systeem voor het regelen van verlichting, geluid en diverse andere apparaten
- Open haard
- Volledig ingerichte keuken met Siemens witgoed (of gelijkaardig) en Silestone werkbladen

Voor een gedetailleerde lijst van kenmerken, specificaties, plattegronden en beschikbare opties: neem vrijblijvend contact met ons op!

Update december 2019: 3 villa's zijn al verkocht. Nog 4 blijven beschikbaar.
Update december 2020: LAATSTE VILLA!

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gloednieuwe avant-gardistische luxe villa's te koop op de Golden Mile in Marbella. LAATSTE VILLA!

Marbella Area

Huis | Perceel 574 m² | Bebouwd 434 tot 475 m² | Terras 240 m² | 5 tot 6 | 5 tot 6 | Ref. 109210 | **2.400.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gloednieuwe avant-gardistische luxe villa's te koop op de Golden Mile in Marbella. LAATSTE VILLA!

Marbella Area

Huis | Perceel 574 m² | Bebouwd 434 tot 475 m² | Terras 240 m² | 5 tot 6 | 5 tot 6 | Ref. 109210 | **2.400.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gloednieuwe avant-gardistische luxe villa's te koop op de Golden Mile in Marbella. LAATSTE VILLA!

Marbella Area

Huis | Perceel 574 m² | Bebouwd 434 tot 475 m² | Terras 240 m² | 5 tot 6 | 5 tot 6 | Ref. 109210 | **2.400.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.