



**Stijlvol gerenoveerde rustieke villa te koop op de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 8610 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 536 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 5 🚿 4 # Ref. 149310

📄 2.300.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Zeer ruime Andalusische villa te koop, volledig gemoderniseerd, in de Golden Triangle of Marbella, Estepona en Benahavis

### HIGHLIGHTS

- Zeer ruime rustieke villa
- Onlangs volledig gerenoveerd
- Mix van authentiek en modern
- Rustige locatie, en toch zeer dicht bij strand en voorzieningen.

### DE LIGGING

- Zeer rustige ligging op de New Golden Mile
- En toch slechts luttele minuten verwijderd van alle voorzieningen en faciliteiten, zoals plaatselijke supermarkten, restaurants, banken, scholen, enz.
- 7 minuten met de auto naar het strand. Het uitstekende Saladillo strand is het dichtstbijzijnde en heeft een mooie promenade met verschillende uitstekende strandrestaurantjes.

### DE VILLA

- Ruime, volledig gerenoveerde en gemoderniseerde rustieke villa
- "Cortijo" stijl. d.w.z. Spaanse landelijke hoeve
- Mix van authentiek en modern
- Zeer ruime woonkamer met open haard, directe toegang tot een veranda die uitgaat op de tuin en het zwembad.
- Patio (binnenplaats)
- Uitzicht op zee, tuin en zwembad

*Overige kenmerken zijn onder andere:*

- Vloerverwarming
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Grote volledig uitgeruste keuken met NEFF witgoed
- Afzonderlijke was- en bergingsruimte



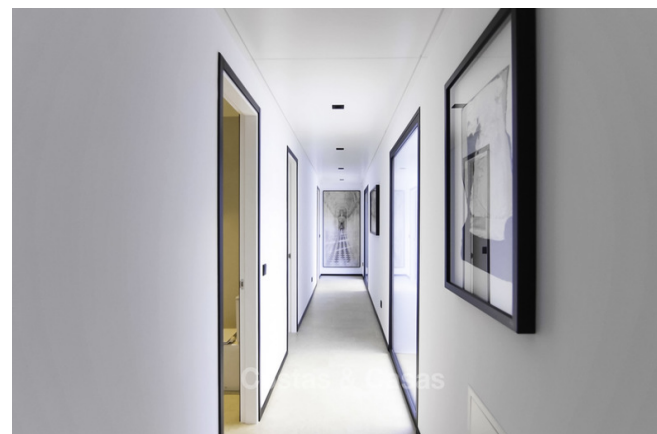
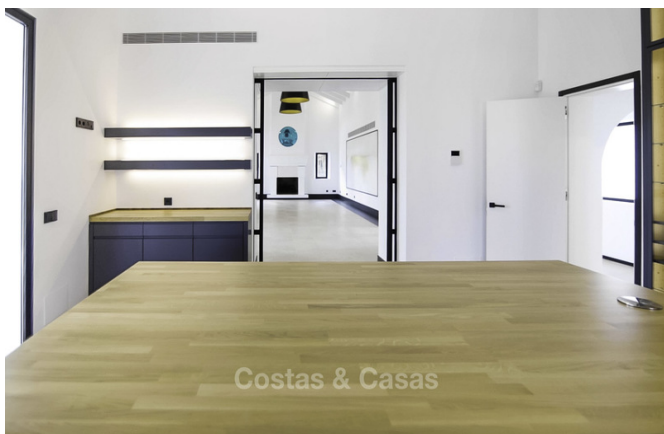
## Stijlvol gerenoveerde rustieke villa te koop op de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 8610 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 536 m<sup>2</sup> 📏 - 🚗 5 🏠 4 # Ref. 149310

🏠 2.300.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



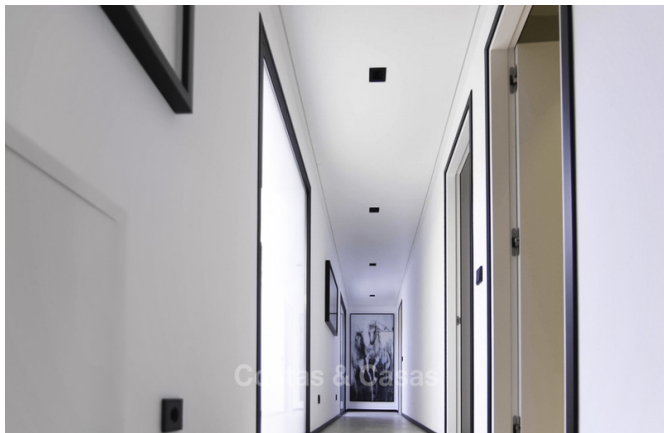
## Stijlvol gerenoveerde rustieke villa te koop op de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 8610 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 536 m<sup>2</sup> 📏 - 🏠 5 🏠 4 # Ref. 149310

🏠 2.300.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Stijlvol gerenoveerde rustieke villa te koop op de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 8610 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 536 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 5 🚿 4 # Ref. 149310

🏠 2.300.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Stijlvol gerenoveerde rustieke villa te koop op de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

 Huis  Perceel 8610 m<sup>2</sup>  Bebouwd 536 m<sup>2</sup>  -  5  4  Ref. 149310

 2.300.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Stijlvol gerenoveerde rustieke villa te koop op de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

 Huis  Perceel 8610 m<sup>2</sup>  Bebouwd 536 m<sup>2</sup>  -  5  4  Ref. 149310

 2.300.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.