Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









## Modern penthouse appartement met privé zwembad te koop direct aan het strand, New Golden Mile, Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 122 m² Terras 32 m² 3 2 Ref. 149001-G **950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Modern luxe penthouse met eigen zwembad te koop, in een iconisch complex direct aan het strand op de New Golden Mile

## OFF MARKET, MAAR WE HEBBEN OP DIT MOMENT NOG 2 ANDERE PENTHOUSES TE KOOP IN DIT COMPLEX. VRAAG ER NAAR A.U.B.

## HIGHLIGHTS

- Enorm verhuurpotentieel!
- Ruim duplex penthouse
- Privé dompelbad
- Direct aan het strand!

## DE LOCATIE

Op de prestigieuze New Golden Mile tussen Marbella en Estepona.
In een iconisch, luxueus complex direct aan het strand, omheind en 24 uur per dag bewaakt.
Het complex ligt aan een **prachtige strandpromenade**, ideaal om te wandelen of te fietsen langsheen de zee. Er zijn verschillende goede restaurants en strandtentjes op deze promenade, zelfs een omheind voetbal- / basketbalveld!
Het **centrum van Estepona, de boulevard en de jachthaven liggen allemaal op loopafstand** via deze promenade.
Vlakbij is er het **5-sterren hotel Kempinski** met zijn vele klasse faciliteiten zoals 8 restaurants en bars, een luxe spa met dagcentrum, fitnessruimte, een strandclub en nog veel meer.
Het stijlvolle **commerciële centrum Laguna Village** ligt op slechts een steenworp afstand. Het telt verschillende hippe strandclubs, leuke restaurants, gezellige bars en uitnodigende designerboetiekjes. Ook zijn er watersportfaciliteiten binnen handbereik.
Het centrum van Estepona ligt op minder dan 5 minuten rijden met de auto, maar een **grote Carrefour-supermarkt** aan de rand van de stad ligt op slechts een zeer korte rijafstand.
Voor golfers zijn er verschillende uitstekende 18-holes banen in de directe omgeving.

## HET PENTHOUSE

Luxe penthouse met een **eigen zwembad/plonsbad op het dakterras**
**Zeezicht**
**Heel de dag zon op het dakterras**
Gebouwd en uitgerust met hoogwaardige materialen en luxe afwerkingen.
Vloerverwarming in de hele woning
Airconditioning voor verkoeling en verwarming
Ingebouwde kasten in alle slaapkamers
Elektrisch bedienbare rolluiken in alle slaapkamers
Gezien de geweldige ligging aan het strand, de luxe inrichting en de voortreffelijke gemeenschappelijke faciliteiten, heeft dit prachtige penthouse appartement een **zeer groot verhuurpotentieel**.

## Gemeenschappelijke faciliteiten

Tropische tuinen met decoratieve verlichting
Verlichte buitenzwembaden voor volwassenen en kinderen
**Verwarmd binnenzwembad**
Hydromassagebad,
Fitnessruimte
Kleedkamers en toiletten
**Paddle tennisbaan** met doorzichtige wanden en verlichting
Binnenruimte voor sociale activiteiten

## Enkele overige kenmerken

Inpandige parkeerplaats en berging zijn inbegrepen in de prijs.
Domotica
Volledig ingerichte keuken met granieten werkblad
Marmeren vloeren in crèmekleur 60X40 in woonkamers en 40X40 in slaapkamers en badkamers.
Porseleinen tegels in 40x40 in keuken en wasruimte
Alarmsysteem
Kluis in ouderslaapkamer
Videoportero

***We hebben verschillende appartementen te koop in dit prachtige complex. Neem contact met ons op voor meer informatie.***

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Modern penthouse appartement met privé zwembad te koop direct aan het strand, New Golden Mile, Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 122 m² Terras 32 m² 3 2 Ref. 149001-G **950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Modern penthouse appartement met privé zwembad te koop direct aan het strand, New Golden Mile, Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 122 m² Terras 32 m² 3 2 Ref. 149001-G **950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Modern penthouse appartement met privé zwembad te koop direct aan het strand, New Golden Mile, Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 122 m² Terras 32 m² 3 2 Ref. 149001-G **950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Modern penthouse appartement met privé zwembad te koop direct aan het strand, New Golden Mile, Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 122 m² Terras 32 m² 3 2 Ref. 149001-G **950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Modern penthouse appartement met privé zwembad te koop direct aan het strand, New Golden Mile, Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 122 m² Terras 32 m² 3 2 Ref. 149001-G **950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.