Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Charmant penthouse appartement in een gegeerde luxe urbanisatie te koop, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 205 m² Terras 89 m² 3 2 Ref. 148999 595.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Stijlvol duplex penthouse appartement in de Golf Vallei te koop, Nueva Andalucia, Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- In een gegeerd luxe complex
- In een rustige groene omgeving van het populaire Nueva Andalucia
- Gezellig duplex penthouse met veel terrasruimte
- Sterk verlaagd in prijs

HET COMPLEX

- Zeer gegeerde, **ultra-prestigieus complex** in een rustige omgeving van Nueva Andalucía.
- **Met rond-de-klok bewaking, prachtige gemeenschappelijke tuinen, tennisbaan, fitnessruimte, verwarmd zwembad en panoramisch uitzicht op zee, golf en de bergen.**

DE LIGGING

- Met de auto slechts 5 minuten verwijderd van het strand en het chique Puerto Banus met zijn stijlvolle jachthaven, de vele designerboetiekjes, goede restaurants en het grote El Corte Inglés warenhuis.
- Op 10 minuutjes rijden ligt het centrum van Marbella. Hier vindt u een overvloed aan restaurants, tapasbars, allerlei soorten winkeltjes, kunstgalerijen edm. In de gezellige straatjes van het historische centrum is het heerlijk rondslenteren. Ook op de lange zeeboulevard van de stad, die overgaat in de Golden Mile strandpromenade, is het aangenaam om te vertoeven.
- De urbanisatie is omringd door de vele kwaliteitsgolfbanen van Nueva Andalusië's beroemde Golf Vallei zoals Las Brisas Golf, Los Naranjos Golf, Aloha Golf en Las Quinta Golf, om er maar een paar te noemen. Deze mooie golfclubs genieten bovendien van vele uitstekende recreatieve faciliteiten en voorzieningen waarvan u ook gebruik kan maken.
- Er zijn meerdere uitstekende restaurants in de directe omgeving. Nóg meer eetgelegenheden, coffeeshops en vele voorzieningen zijn te vinden in het centrum van Nueva Andalusië of het 'Centro Plaza' commerciële centrum op slechts een zeer korte rijafstand.

HET PENTHOUSE

- Goed ingericht, charmant duplex penthouse.
- **Op het zuiden gericht**

- **Onklopbaar uitzicht over de Golf Vallei, de Middellandse Zee en de kustlijn tot aan Gibraltar.**
- Verdeling over 2 verdiepingen als volgt:
    - Benedenverdieping: ruime woonkamer, volledig ingerichte keuken, gastentoilet en directe toegang tot zeer ruime open en gesloten terrassen, ideaal om optimaal te genieten van de mediterrane klimaat.
    - Bovenverdieping: en-suite hoofdslaapkamer, 2 slaapkamers met een gedeelde badkamer, 2 terrassen met een prachtig panoramisch uitzicht.

Enkele overige kenmerken

- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Open haard
- Marmeren vloeren
- Ondergrondse parkeerplaats en berging

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmant penthouse appartement in een gegeerde luxe urbanisatie te koop, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 205 m² Terras 89 m² 3 2 Ref. 148999 **595.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmant penthouse appartement in een gegeerde luxe urbanisatie te koop, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 205 m² Terras 89 m² 3 2 Ref. 148999 **595.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmant penthouse appartement in een gegeerde luxe urbanisatie te koop, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 205 m² Terras 89 m² 3 2 Ref. 148999 **595.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmant penthouse appartement in een gegeerde luxe urbanisatie te koop, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 205 m² Terras 89 m² 3 2 Ref. 148999 **595.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.