Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Modern penthouse appartement te koop, eerstelijns golf, in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 129 m² Terras 184 m² 3 2 Ref. 148947 **695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Penthouse in moderne stijl met uitzicht op de golf, te koop in Benahavis - Marbella

GERESERVEERD
p.s. Wij hebben nog een gelijkaardig penthouse te koop in dit complex. 3 slaapkamers, Bebouwd: 129m2 Terras: 155m2. Panoramisch uitzicht. €670.000
Details en foto´s op verzoek.

HIGHLIGHTS

- Lichtrijk, eigentijds 3-slaapkamer penthouse
- Eerstelijns golf met onbelemmerd panoramisch uitzicht
- Zeer ruime en zonnige terrassen
- Zuidoriëntatie
- Instapklaar

DE LOCATIE

- Centraal gelegen in de gouden driehoek van Marbella, Benahavis en Estepona
- In een residentiële wijk van luxe villa´s en appartementen in het gegeerde Benahavis
- Direct aan de golf gelegen beveiligde urbanisatie.
- Omgeven door meerdere golfbanen
- Grote supermarkt en een internationale school in de urbanisatie
- Op slechts een korte rit naar alle voorzieningen, het strand, San Pedro, Puerto Banùs, Marbella en Estepona en niet te vergeten het mooie gastronomische dorp Benahavis Pueblo.

HET COMPLEX

- Gelegen op een **verhoogde positie op het einde van een doodlopende weg**, aansluitend op de twee 18-holes golfbanen. Ideaal voor de rust en de golfers.
- Ontworpen onder een **moderne architectuur** van strakke lijnen, licht en luchtig, in het wit en een mediterrane sfeer.
- Spa met sauna en hammam en een fitnessruimte.
- Groot zwembad met “chiringuito” met zomerbar en kinderzwembad
- Moderne mediterrane tuin.
- Het omheinde complex en de urbanisatie bieden beveiliging.

HET APPARTEMENT

- Dit penthouse ligt op de **eerste rij** in het complex aan de golfbaan en heeft **onbelemmerd uitzicht.**
- **Zuidoriëntatie** om zon of schaduw te hebben zoals gewenst.
- **Leefruimte op één niveau** plus een dakterras
- 3 Slaapkamers, 2 badkamers
- Vanuit de **lichtrijke woonkamer** heeft u directe toegang tot het prachtige, met een pergola overdekte **ruime terras**.
- Een trap vanaf het terras leidt naar het **enorme dakterras** dat deels open en deels overdekt is met een pergola en voorzien is van een buitenkeuken, barbecue, lounge- en eetgedeelte. Er is ook ruimte voor een jacuzzi, indien gewenst. Alles om voluit te kunnen genieten van 320 zonnedagen per jaar!
- Oogstrelend uitzicht op de golfbaan met meertje en deels op de zee, vanaf de terrassen, de woonkamer en de ouderslaapkamer.

Indeling:

- Hal
- **Brede woonkamer** met een open indeling en **kamerhoge schuifframen**
- **Open plan** moderne, volledig ingerichte keuken met bijkeuken.
- Ouderslaapkamer met en-suite badkamer en luxe inbouwkasten.
- 2 slaapkamers, beide met ingebouwde kasten, delen een ruime badkamer met douche.

Overige kenmerken:

- Glazen balustrades voor ononderbroken weids uitzicht
- Witte tegelvloer.
- Dubbele beglazing van hoge kwaliteit.
- Electrisch bedienbare rolluiken
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
- Vloerverwarming in de badkamers.
- Alarmsysteem
- 2 ondergrondse parkeerplaatsen en een berging zijn bij de prijs inbegrepen.
- Meubilair: optioneel

Een spoedige bezichtiging is geadviseerd vanwege de vele bezoeken.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modern penthouse appartement te koop, eerstelijns golf, in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 129 m² Terras 184 m² 3 2 Ref. 148947 **695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modern penthouse appartement te koop, eerstelijns golf, in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 129 m² Terras 184 m² 3 2 Ref. 148947 **695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modern penthouse appartement te koop, eerstelijns golf, in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 129 m² Terras 184 m² 3 2 Ref. 148947 **695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modern penthouse appartement te koop, eerstelijns golf, in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 129 m² Terras 184 m² 3 2 Ref. 148947 **695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modern penthouse appartement te koop, eerstelijns golf, in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 129 m² Terras 184 m² 3 2 Ref. 148947 **695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Modern penthouse appartement te koop, eerstelijns golf, in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 129 m² Terras 184 m² 3 2 Ref. 148947 **695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.