Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuw luxe penthouse te koop met panoramisch zeezicht in een exclusief complex in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 269 m² Terras 137 m² 3 3 Ref. 137238-PH431 **2.435.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijds ruim luxe penthouse te koop in een exclusief complex in Nueva Andalucia - Marbella

HIGHLIGHTS

- Panoramisch uitzicht over de golfvallei en de zee
- Zeer ruim 3 slaapkamer - 4 badkamer penthouse
- Zuidwestoriëntatie
- Privélift
- Eigentijds interieurontwerp met ruime lichte luchtige ruimtes
- Brede, gedeeltelijk schaduwrijke terrassen
- Luxe afwerkingen
- Spa, overdekt en verwarmd buitenzwembad
- Instapklaar.

DE LOCATIE: NUEVA ANDALUCIA

- Gelegen op een heuvel met uitzonderlijke panoramische uitzichten over Marbella´s golf vallei, verschillende topgolfbanen en de Middellandse Zee.
- Puerto Banus ligt op slechts een vijftal minuten rijden, net als de Golden Mile die leidt naar Marbella centrum.
- Alle voorzieningen zijn binnen enkele minuten bereikbaar.
- Op wandelafstand van een meertje temidden het groen en voorzien van picknick gelegenheid en mogelijkheid tot waterrecreatie.

HET BOETIEKSTIJL COMPLEX

Het omheinde complex bestaat uit 50 luxe appartementen en penthouses, verdeeld over 9 gebouwen en geniet van 24-uursbeveiliging en een conciërge.

Een stijlvol clubhuis bevindt zich in het midden van het complex en biedt een stijlvolle spa, fitnessruimte en binnenzwembad. Er zijn twee ruime buitenzwembaden waarvan 1 verwarmd.

HET PENTHOUSE

De **ruime en luchtige appartementen** vertonen moderne lijnen en bieden keuken, eet- en woonruimtes in open plan. De luchtige en heldere woonruimtes lopen over in ruime, gedeeltelijk schaduwrijke terrassen.

Badkamer, keuken- en wasruimtevloeren zijn bezet met warme, ivoorkleurige porseleinen tegels. Vloerverwarming is standaard.

Luxe badkuipen en betoverende uitzichten naar buiten vormen de belangrijkste kenmerken van de badkamers.

Zoals het een moderne luxe woning betaamt, beschikken alle appartementen over hoogwaardige afwerking en merktoestellen van hoge kwaliteit.
Open keuken met een kookeiland en Gaggenau-apparatuur, Neff-oven en kookplaat.
Berging- en parkeerruimte zijn inbegrepen in de prijs. De parkeerplaats kan meerdere auto's herbergen, afhankelijk van het type appartement.

Details

Type: Penthouse (duplex)
Verdieping: 4de + 5de etage
Oriëntatie: Zuidwest
Slaapkamers: 3
Badkamers: 3
Gastentoilet: 1
Bebouwd: 269m2
Open terras: 137m2
Overdekt terras: 33m2
Parking: 63m2
Berging: 11m2
Lift: rechtstreekse toegang tot in het penthouse
Uitzicht: prachtig panoramisch uitzicht over de golfvallei en de Middellandse Zee
Prijs: €2.435.000
De foto´s zijn van dit appartement.

Update 07/2022: nog maar 1 nieuw penthouse beschikbaar: €2.375.000. Alleen herverkopen beschikbaar, informeer a.u.b..

Bezichtig alle nieuwe projecten die voldoen aan uw criteria bij ons!
U betaalt niets meer dan bij de projectontwikkelaars, maar u geniet wel van onze eersteklas service en marktkennis

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuw luxe penthouse te koop met panoramisch zeezicht in een exclusief complex in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 269 m² Terras 137 m² 3 3 Ref. 137238-PH431 **2.435.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuw luxe penthouse te koop met panoramisch zeezicht in een exclusief complex in Nueva Andalucia te Marbella

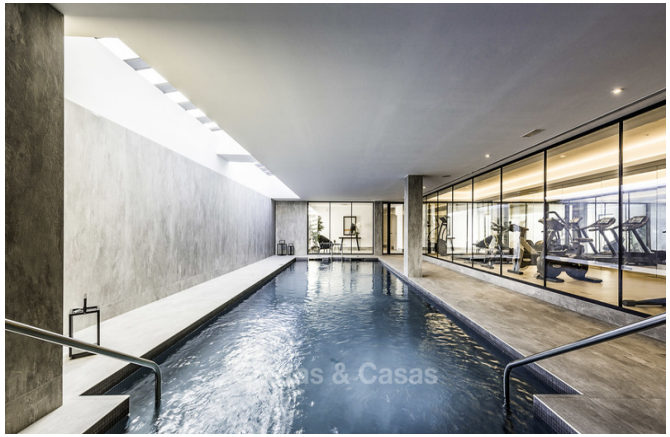
Marbella Area

Appartement - Bebouwd 269 m² Terras 137 m² 3 3 Ref. 137238-PH431 **2.435.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Nieuw luxe penthouse te koop met panoramisch zeezicht in een exclusief complex in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 269 m² Terras 137 m² 3 3 Ref. 137238-PH431 **2.435.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuw luxe penthouse te koop met panoramisch zeezicht in een exclusief complex in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 269 m² Terras 137 m² 3 3 Ref. 137238-PH431 **2.435.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuw luxe penthouse te koop met panoramisch zeezicht in een exclusief complex in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 269 m² Terras 137 m² 3 3 Ref. 137238-PH431 **2.435.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuw luxe penthouse te koop met panoramisch zeezicht in een exclusief complex in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 269 m² Terras 137 m² 3 3 Ref. 137238-PH431 **2.435.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.