Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Helder en ruim penthouse appartement te koop in een rustige urbanisatie naast een golfbaan, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 181 m² Terras 105 m² 3 3 Ref. 148844 **379.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruim en praktisch duplex penthouse te koop in een luxe golf urbanisatie te Oost Estepona

HIGHLIGHTS

- Zeer ruim, lichtrijk en goed verzorgd penthouse
- Wordt aanzien als het beste appartement van het complex, met een zeer aantrekkelijke prijs.
- Zeer praktische locatie, dicht bij alles
- Het stijlvolle meubilair is inbegrepen in de prijs

DE LOCATIE

- Zeer rustige en toch gunstige locatie met alles binnen handbereik:
- Op minder dan 1 km van een grote supermarkt van topkwaliteit (Mercadona)
- Op minder dan 1 km van 2 commerciële centra met banken, restaurants, bars, coffeeshops en een bijkomende grotere supermarkt (SuperSol).
- Op minder dan 1 km van 2 grote internationale scholen.
- Direct grenzend aan een gerespecteerde 18-holes golfbaan.
- Zeer korte rit naar een overvloed aan andere kwaliteitsgolfbanen zoals Guadalmina, Atalaya, El Paraiso, Los Arqueros, El Higueral.
- Zeer korte rit naar het strand
- 5 minuten met de auto naar San Pedro, 7 minuten naar Puerto Banus, 12 minuten naar het centrum van Marbella.
- Op 10 minuten van het centrum van het bergdorp Benahavis, bekend om zijn grote keuze aan internationale restaurants.
- Omheinde urbanisatie in **traditionele Andalusische architectuur,** rond de klok bewaakt dus veilig en met veel privacy.
- Het complex beschikt over **3 gemeenschappelijke zwembaden en tennisbanen in grote (+10.000m2) goed onderhouden gemeenschappelijke tuinen met (paddle-) tennisbanen, kinderspeeltuin en conciërgeservice**.

HET PENTHOUSE

- Op het zuiden gericht!
- Panoramisch uitzicht op de grote tropische tuin en het zwembad.
- Lichtrijk duplex penthouse met royale afmetingen.
- Benedenverdieping: grote eet-en zitkamer met directe toegang tot een terras met uitzicht op de gemeenschappelijke tuinen. Keuken met aparte wasruimte. 2 en-suite slaapkamers.
- Bovenverdieping: grote en-suite hoofdslaapkamer met mooie Marokkaans geïnspireerde badkamer, lees- of studeerkamer, grote kleedkamer en groot terras.
- Het stijlvolle meubilair is bij de prijs inbegrepen.

ENKELE OVERIGE KENMERKEN

- Ondergrondse parkeergarage
- Berging
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Open haard
- Ingebouwde kasten

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Helder en ruim penthouse appartement te koop in een rustige urbanisatie naast een golfbaan, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 181 m² Terras 105 m² 3 3 Ref. 148844 **379.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Helder en ruim penthouse appartement te koop in een rustige urbanisatie naast een golfbaan, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 181 m² Terras 105 m² 3 3 Ref. 148844 **379.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Helder en ruim penthouse appartement te koop in een rustige urbanisatie naast een golfbaan, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 181 m² Terras 105 m² 3 3 Ref. 148844 **379.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Helder en ruim penthouse appartement te koop in een rustige urbanisatie naast een golfbaan, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 181 m² Terras 105 m² 3 3 Ref. 148844 **379.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Helder en ruim penthouse appartement te koop in een rustige urbanisatie naast een golfbaan, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 181 m² Terras 105 m² 3 3 Ref. 148844 **379.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.