Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com




## Uitstekend beleggingsappartement te koop in het centrum van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 125 m² - 2 2 Ref. 148820

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Appartement te koop met tuinzicht in het hart van Puerto Banus, Marbella

## HIGHLIGHTS

- Omheind complex met permanente bewaking en conciërgediensten
- Gegeerde locatie, midden in chique Puerto Banus
- Op het westen gericht
- Uitzicht op de tuin en gedeeltelijk uitzicht op zee

## HET APPARTEMENT

Bent u op zoek naar een pied-à-terre in het sjieke Puerto Banus? Op een steenworp van het  bruisende nachtleven en de hippe uitgaansgelegenheden, de vele designerboetieks, de uitstekende restaurants en niet te vergeten de stijlvolle jachthaven met zijn extravagante jachten en sportwagens? Of misschien bent u gewoon op zoek naar een uitstekend investeringsappartement met een groot verhuurpotentieel het hele jaar door?

Dan is dit mooie appartement vast wat u zoekt!

Het maakt deel uit van een stijlvol strandcomplex 50 meter van de haven en het strand, met rond-de-klok bewaking en receptiedienst, met een goed onderhouden tuin met maar liefst 3 zwembaden en een verlichte tennisbaan.

Er zijn weliswaar verschillende appartementen te koop in het complex, doch meestal op het oosten gericht en met uitzicht op de meer rumoerige straatkant. Dit appartement echter ligt op het westen en heeft dus een meer aantrekkelijk en gewenst uitzicht op de tuin en de zwembaden.

Het beschikt over een ruime inkomhal met een ingebouwde garderobe. De hal leidt naar een open woon- en eetkamer met directe toegang tot een royaal overdekt terras. Er is een volledig uitgeruste keuken, 1 master suite plus een grote 2de slaapkamer met aparte badkamer.

De woonkamer en de ouderslaapkamer genieten van directe toegang tot het ruime en zonnige terras met zit- en eethoek.

Het appartement beschikt over een ondergrondse garage.

*Overige kenmerken:*

- Luifels
- Marmeren vloeren
- Rolluiken
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Lage gemeenschapskosten

- Uitstekende verhuurmogelijkheden gezien de zeer populaire en gegeerde locatie.

N.B. De getoonde foto´s zijn van de tuin en het complex. Foto´s van dit appartement moeten nog genomen worden. Rekening houdend met dat dit appartement een modernisering kan gebruiken en oudbollig is gemeubileerd.
Voor foto´s van een gedeeltelijk gerenoveerd gelijkaardig appartement in dit complex, verwijzen wij u naar ID 144637