Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spectaculaire eigentijdse luxe villa te koop, met prachtig zeezicht en een eerstelijns frontlinie golf positie in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2912 m² | Bebouwd 1340 m² | Terras 343 m² | 5 | 5 | Ref. 148801 | 4.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Unieke super-de-luxe meesterwerkvilla met adembenemend zeezicht te koop, direct aan de golfbaan in een vooraanstaand resort, Benahavis - Marbella

GERESERVEERD

HIGHLIGHTS

- Hyperluxueuze hedendaagse villa van absolute topkwaliteit
- Eerstelijnsgolfpositie in een hoogstaand resort met maar liefst drie 18-holes golfbanen
- Privacy, veiligheid en rust, maar toch met alle voorzieningen en strand in de directe omgeving
- Perfecte villa om indruk te maken, gasten te vermaken of gewoonweg te genieten van de Marbella levensstijl
- Instapklaar

DE LOCATIE

- Direct aan de golfbaan op een prachtige 18-holes kampioenschapsbaan.
- In een van de meest oogstrelende en luxueuze golfresorts aan de Costa del Sol en zelfs Europa, in de gemeente Benahavis, doch ook bereikbaar via de New Golden Mile van Estepona.
- Omgeven door heuvels, prachtige natuur en vredige rust, met een prachtig uitzicht op de Middellandse Zee, de bergen, een natuurlijk meertje en meerdere golfbanen.
- Het resort is omheind en geniet van permanente bewaking.
- Een befaamd 5-sterrenhotel met uitstekende faciliteiten, waaronder een luxe spa, maakt ook deel uit van het landgoed.
- Op 2 km afstand van een vermaard, goed uitgerust strand dat zich uitstrekt over 3 km en waar verschillende goede restaurants te vinden zijn.
- Alle voorzieningen liggen in de buurt. Naast de faciliteiten en restaurants binnen het resort, bevat de aangrenzende New Golden Mile tal van uitstekende strandclubs, extra restaurants en winkelcentra. Vooral Laguna Village met diverse luxe en mode boetiekjes en de klasse strandclubs Puro, Claro en Camuri, verdient een speciale vermelding.
- Op 15 minuten rijden naar het oosten vindt u Puerto Banus en Marbella. Estepona ligt op 15 minuten rijden in westelijke richting.

DE VILLA

- Werkelijk unieke luxe villa in eigentijdse stijl die niets aan het toeval overlaat!
- Op een royaal perceel van bijna 3.000, gelegen op het zuidoosten en met een onovertroffen panoramisch uitzicht op de Middellandse zee.
- Zorgvuldig ontworpen, met integratie van de beste materialen en de hoogste kwaliteit van armaturen en afwerkingen.
- De villa voldoet aan alle eisen van duurzaamheid en ecologische verantwoordelijkheid.
- Spectaculaire buitenruimtes en terrassen van maar liefst 343m2 met aangelegde tuinen, BBQ en chill out ruimtes.

- Zoutwater overloopzwembad
- Verdeling over 3 verdiepingen als volgt:

Begane grond: Entree met waterpartij, inkomhal, lift, geïntegreerde dubbelhoge zit- en eetkamer met open haard. Open keuken tot het buitenterras, 2 en-suite slaapkamers met gemeenschappelijk terras. Gastenbadkamer. Tuin met verlichting en automatisch chill-out gedeelte. Prieel.

Bovenverdieping: en-suite ouderslaapkamer met 2 kleedkamers, groot terras, 2 en-suite slaapkamers, kantoor-studeerkamer,

Benedenverdieping: garage voor 5 auto's, spellenkamer met natuurlijke verlichting, personeel of gastenappartement met eigen extra badkamer, patio, berging, wasruimte en machinekamer.

Update 05/2021: eind juni 2021:
Keuken wordt volledig gemeubileerd opgeleverd
Het terras, de woonkamer, de eetkamer en de hoofdslaapkamer op de begane grond worden ingericht

Voor een gedetailleerde lijst van kenmerken, specificaties, plattegronden en beschikbare opties: neem vrijblijvend contact met ons op!

Enkele overige kenmerken

- Dubbele beglazing door Techal, met aluminium kozijnen
- Sierra Elvira natuursteentegels 40x40x2
- Badkamers met keramische tegels en marmeren panelen
- Toiletten van Villeroy & Boch
- Zonne-panelen voor de productie van warm water
- Vloerverwarming in het hele huis
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming, merk Daikin
- Domotica systeem
- Lift voor 5 personen met 3 haltes
- Overloopzwembad met zeewater en pre-installatie voor verwarming
- Binnentuin
- Inpandige garage voor 5 auto's met extra buitenparkeerplaats

We can show you all new projects that match your requirements!
At developers' prices but including our top-notch service and market knowledge!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spectaculaire eigentijdse luxe villa te koop, met prachtig zeezicht en een eerstelijns frontlinie golf positie in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2912 m² | Bebouwd 1340 m² | Terras 343 m² | 5 | 5 | Ref. 148801 | **4.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spectaculaire eigentijdse luxe villa te koop, met prachtig zeezicht en een eerstelijns frontlinie golf positie in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2912 m² | Bebouwd 1340 m² | Terras 343 m² | 5 | 5 | Ref. 148801 | **4.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spectaculaire eigentijdse luxe villa te koop, met prachtig zeezicht en een eerstelijns frontlinie golf positie in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2912 m² | Bebouwd 1340 m² | Terras 343 m² | 5 | 5 | Ref. 148801 | **4.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spectaculaire eigentijdse luxe villa te koop, met prachtig zeezicht en een eerstelijns frontlinie golf positie in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2912 m² | Bebouwd 1340 m² | Terras 343 m² | 5 | 5 | Ref. 148801 | 4.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spectaculaire eigentijdse luxe villa te koop, met prachtig zeezicht en een eerstelijns frontlinie golf positie in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2912 m² | Bebouwd 1340 m² | Terras 343 m² | 5 | 5 | Ref. 148801 | **4.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spectaculaire eigentijdse luxe villa te koop, met prachtig zeezicht en een eerstelijns frontlinie golf positie in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2912 m² | Bebouwd 1340 m² | Terras 343 m² | 5 | 5 | Ref. 148801 | **4.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spectaculaire eigentijdse luxe villa te koop, met prachtig zeezicht en een eerstelijns frontlinie golf positie in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2912 m² | Bebouwd 1340 m² | Terras 343 m² | 5 | 5 | Ref. 148801 | **4.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spectaculaire eigentijdse luxe villa te koop, met prachtig zeezicht en een eerstelijns frontlinie golf positie in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2912 m² | Bebouwd 1340 m² | Terras 343 m² | 5 | 5 | Ref. 148801 | **4.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spectaculaire eigentijdse luxe villa te koop, met prachtig zeezicht en een eerstelijns frontlinie golf positie in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2912 m² | Bebouwd 1340 m² | Terras 343 m² | 5 | 5 | Ref. 148801 | **4.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spectaculaire eigentijdse luxe villa te koop, met prachtig zeezicht en een eerstelijns frontlinie golf positie in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2912 m² | Bebouwd 1340 m² | Terras 343 m² | 5 | 5 | Ref. 148801 | **4.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spectaculaire eigentijdse luxe villa te koop, met prachtig zeezicht en een eerstelijns frontlinie golf positie in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2912 m² | Bebouwd 1340 m² | Terras 343 m² | 5 | 5 | Ref. 148801 | **4.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spectaculaire eigentijdse luxe villa te koop, met prachtig zeezicht en een eerstelijns frontlinie golf positie in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2912 m² | Bebouwd 1340 m² | Terras 343 m² | 5 | 5 | Ref. 148801 | **4.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spectaculaire eigentijdse luxe villa te koop, met prachtig zeezicht en een eerstelijns frontlinie golf positie in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2912 m^2 | Bebouwd 1340 m^2 | Terras 343 m^2 | 5 | 5 | Ref. 148801 | **4.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.