Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Gloednieuwe moderne luxe villa te koop, direct aan de golfbaan in een klasse golf resort in Oost-Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1182 m² | Bebouwd 525 m² | Terras 108 m² | 5 | 5 | Ref. 148683

2.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe hedendaagse designer-villa, instapklaar, met uitzicht op zee, golf en bergen, te Oost-Marbella

HIGHLIGHTS

- Exclusief omheind golfresort
- Villa direct aan de golfbaan
- Zee-, golf- en bergzicht
- Klaar om te bewonen, alle licenties zijn afgeleverd
- Hedendaags design, luxe uitvoering
- Kwalitatief gemeubileerd en gedecoreerd

DE LOCATIE

- Op de eerste lijn op een van de mooiste golfbanen van Oost-Marbella, omgeven door natuur en groen
- Panoramisch uitzicht op de zee, de bergen en de aangrenzende golfbaan
- Onderdeel van een collectie van unieke designer villa's, omheind en bewaakt
- Op slechts 1 km afstand van de beste stranden aan de Costa del Sol, verschillende exclusieve strandclubs en enkele van de beste hotels van Marbella. 2 bijkomende golfbanen liggen op slechts een korte rijafstand.
- Marbella’s talrijke voorzieningen en prachtige oude stad liggen op 10 minuutjes rijden.
- Op 15 minuten van Puerto Banus met zijn designer boetieks, prestigieuze jachthaven en bruisend nachtleven.

DE VILLA

- Grote, gloednieuwe luxe villa, klaar om in te trekken, met alle licenties afgeleverd.
- Hedendaagse bouwstijl, ontworpen door een gerenommeerde en zeer gerespecteerde architect.
- Onderdeel van een uitzonderlijk luxeproject van 20 designervilla's met een harmonieuze integratie in de natuurlijke omgeving.
- De villa toont een mix van unieke mediterrane invloeden met een eigentijdse esthetiek en laat u toe om in alle luxe te wonen en te genieten. Er werd bovendien veel zorg besteed aan elk detail binnen het bouwproces van de villa, met gebruikt van enkel de allerbeste materialen en kwaliteiten.
- Luchtige, open woonruimtes met kamerhoge schuiframen zorgen voor een naadloze verbinding van de binnenruimtes met de terrassen, het zwembad en de tuin.
- Verdeling over 3 verdiepingen als volgt:

Begane grond:
Hal, trap en lift
Studeerkamer en bureel

En-suite slaapkamer met toegang tot het buitenzwembad
Open keuken met kookeiland en aparte wasruimte
Geïntegreerde zit- en eethoek met directe toegang tot de terrassen

Bovenverdieping:
Trap, bordes en lift
En-suite hoofdslaapkamer met inloopkleerkast en eigen terras met uitzicht op de zee, de bergen en de golfbaan
2 en-suite slaapkamers met inbouwkasten

Benedenverdieping:
Grote garage voor 3 auto's
Machinekamer
Grote speelkamer met mogelijkheid om een zelfstandige studio in te richten
Badkamer
Hal, lift en trap

Overige kenmerken

- Volledig ingerichte Italiaanse designerkeuken (Valcucine) met Neff-apparatuur
- Daikin-klimaatregeling voor verkoeling en verwarming met onafhankelijke regeling per kamer
- Vloerverwarming in het hele huis
- Domotica
- Alarmsysteem
- Zout water zwembad

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gloednieuwe moderne luxe villa te koop, direct aan de golfbaan in een klasse golf resort in Oost-Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1182 m² | Bebouwd 525 m² | Terras 108 m² | 5 | 5 | Ref. 148683

2.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gloednieuwe moderne luxe villa te koop, direct aan de golfbaan in een klasse golf resort in Oost-Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1182 m² | Bebouwd 525 m² | Terras 108 m² | 5 | 5 | Ref. 148683

2.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gloednieuwe moderne luxe villa te koop, direct aan de golfbaan in een klasse golf resort in Oost-Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1182 m² | Bebouwd 525 m² | Terras 108 m² | 5 | 5 | Ref. 148683 | **2.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gloednieuwe moderne luxe villa te koop, direct aan de golfbaan in een klasse golf resort in Oost-Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1182 m² | Bebouwd 525 m² | Terras 108 m² | 5 | 5 | Ref. 148683

2.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gloednieuwe moderne luxe villa te koop, direct aan de golfbaan in een klasse golf resort in Oost-Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1182 m² | Bebouwd 525 m² | Terras 108 m² | 5 | 5 | Ref. 148683

2.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gloednieuwe moderne luxe villa te koop, direct aan de golfbaan in een klasse golf resort in Oost-Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1182 m² | Bebouwd 525 m² | Terras 108 m² | 5 | 5 | Ref. 148683 | **2.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Gloednieuwe moderne luxe villa te koop, direct aan de golfbaan in een klasse golf resort in Oost-Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1182 m² | Bebouwd 525 m² | Terras 108 m² | 5 | 5 | Ref. 148683 | **2.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.