Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Modern instapklaar 3-slaapkamer appartement met spectaculair zee- en bergzicht te koop in Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 121 m² Terras 30 m² 3 2 Ref. 148476 **399.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Een hedendaags appartement te koop in Marbella met panoramisch zee-en bergzicht

Update 06/2021: verhuurd voor 1 jaar.
VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Appartement in moderne stijl is **gelegen op een hoek en op het hoogste punt in het resort**.
- Georiënteerd op het **zuiden**.
- **Spectaculair panoramisch uitzicht** op de Middellandse Zee, de Straat van Giblratar en op de bergen in het achterland.
- Modern resort met veel voorzieningen
- Dichtbij Marbella stad
- Instapklaar

Dit appartement in moderne stijl is **gelegen op een hoek en op het hoogste punt in het resort**. Het is georiënteerd op het **zuiden**. Het biedt **spectaculair uitzicht** zowel op de Middellandse Zee, de Straat van Gibraltar als op de bergen en het achterland.

Het naast gelegen appartement hebben wij ook in de verkoop. Dit maakt dat een koper deze 2 appartementen desgewenst kan samenvoegen tot 1 super appartement, dat de hele verdieping beslaat.

HET RESORT

- Het appartement maakt deel uit van een **modern resort met vele voorzieningen** die optimaal comfort en gemak bieden.
- Het resort telt twee ruime buitenzwembaden, een Jacuzzi, een binnenzwembad, een fitness met Turks bad, twee sauna´s, een massagekamer en permanente bewaking met receptie.
- Het resort werd in 2019 gerenoveerd waar nodig en herschilderd.
- Vanaf het resort is het ongeveer **slechts vijf minuten rijden tot de beste stranden van Marbella** die bezaaid zijn met traditionele en trendy restaurants en bars. Het uitgestrekte en gezellige La Cañada shoppingcenter ligt op minder dan tien minuten rijden evenals het centrum van Marbella stad. In de directe omgeving liggen drie golfbanen.

MODERNE STIJL APPARTEMENT

- **Het appartement baadt in het licht.**
- In de hal is een berging.
- De woonkamer heeft directe toegang tot het terras via grote schuiframen.
- De keuken en bijkeuken zijn voorzien van alle nodige apparatuur.

- De hoofdslaapkamer met een en-suite badkamer en ruime kledingkasten.
- Verder zijn er nog 2 slaapkamers en 1 badkamer.
- Alle slaapkamers hebben toegang tot het terras.
- **Het terras loopt over bijna de hele lengte van het appartement.**

Overige kenmerken:

- Vloerverwarming in de badkamers
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Elektrisch bedienbare rolluiken
- Ondergrondse garageplaats en berging
- Parking voor gasten buiten in het resort
- Meubilair: onderhandelbaar

In de onmiddellijke omgeving vindt u o.a.:

- 3 golfbanen binnen enkele minuten rijden en nog zoveel meer in de wijde omgeving.
- Goede zandstranden met veel strandrestaurants liggen binnen enkele minuten rijafstand.
- Verscheidene supermarkten en o.a. een SuperCor (365 dagen per jaar open van 8u´s ochtends tot 2u ´s nachts) zijn bereikbaar binnen enkele minuten.
- La Cañada shoppingcenter met zijn supermarkt, tientallen winkels, boetieks en restaurants ligt op minder dan 10 minuten.
- Het gezellige stadscentrum van Marbella en zijn wandelboulevard die aansluit op de Golden Mile ligt eveneens op ongeveer tien minuten.
- Het is ongeveer 15 minuten tot het immer levendige Puerto Banus met zijn overvloed aan restaurants, chique boetieks en het warenhuis El Corte Ingles (tweede grootste in Spanje).

Update: verlaagd in prijs

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modern instapklaar 3-slaapkamer appartement met spectaculair zee- en bergzicht te koop in Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 121 m² Terras 30 m² 3 2 Ref. 148476 **399.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modern instapklaar 3-slaapkamer appartement met spectaculair zee- en bergzicht te koop in Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 121 m² Terras 30 m² 3 2 Ref. 148476 **399.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Modern instapklaar 3-slaapkamer appartement met spectaculair zee- en bergzicht te koop in Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 121 m² Terras 30 m² 3 2 Ref. 148476 **399.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modern instapklaar 3-slaapkamer appartement met spectaculair zee- en bergzicht te koop in Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 121 m² Terras 30 m² 3 2 Ref. 148476 **399.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Modern instapklaar 3-slaapkamer appartement met spectaculair zee- en bergzicht te koop in Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 121 m² Terras 30 m² 3 2 Ref. 148476 **399.000 €**

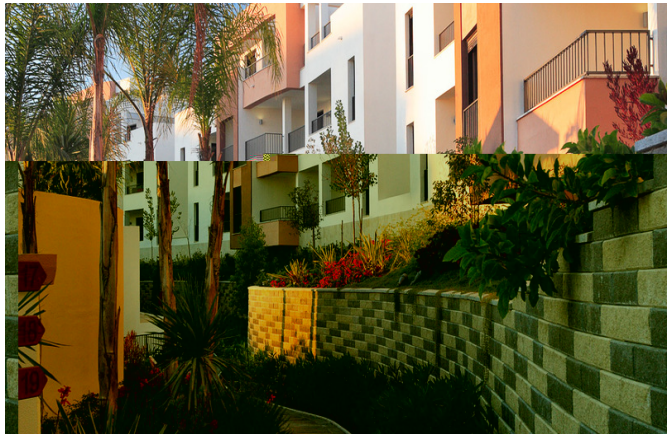
Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Modern instapklaar 3-slaapkamer appartement met spectaculair zee- en bergzicht te koop in Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 121 m² Terras 30 m² 3 2 Ref. 148476 **399.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Modern instapklaar 3-slaapkamer appartement met spectaculair zee- en bergzicht te koop in Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 121 m² Terras 30 m² 3 2 Ref. 148476 **399.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.