Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Laatst beschikbare moderne nieuwbouw villa te koop in een exclusief boetiek project in Marbella-Estepona-Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1226 m² | Bebouwd 386 m² | Terras 235 m² | 4 | 3 | Ref. 148478 | **1.345.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Nieuwe moderne exclusieve luxe villa te koop in de Gouden Driehoek van Marbella

## HIGHLIGHTS

- Laatste villa van een boetiekproject met 3 nieuwe eigentijdse luxe villa's
- Gemakkelijke toegang tot het strand, voorzieningen, golf, Marbella, Puerto Banus, golf en allerlei faciliteiten.
- Moderne hedendaagse bouwstijl
- Verschillende opties om uit te breiden, in te richten of te verbouwen
- In aanbouw

## DE LOCATIE

- In een aantrekkelijke en gevestigde woonwijk in het hart van de "Gouden Driehoek", het sterk opkomende gebied tussen Marbella, Estepona en Benahavis.
- De Gouden Driehoek is om een aantal redenen een zeer aantrekkelijk. Niet alleen is er een uitstekende vraag naar onroerend goed zodat de prijzen gestaag blijven stijgen. Ook zijn er de mooie stranden en faciliteiten van de "New Golden Mile". Er zijn eveneens vele vooraanstaande golfbanen en bovenal gemakkelijke toegang tot de luxe resorts Puerto Banus en Marbella, op slechts 10 tot 15 minuten rijden met de auto. Een korte rit (10 minuutjes) noordwaarts brengt u naar het pittoreske en gezellige bergdorpje Benahavis, vooral bekend om zijn vele toprestaurants.
- De villa ligt op loopafstand van het strand, een internationale school en zowat alle voorzieningen, met een groot commercieel centrum met o.a. supermarkt, winkels, bars, restaurants en banken op slechts een steenworp afstand.

## DE VILLA

- Laatst beschikbare villa binnen een exclusief boetiekproject van slechts 3 luxe villa's
- Oogstrelende modern-hedendaagse bouwstijl
- Groot, verhoogd perceel van 1226m2, met veel terrasruimtes, een volledig aangelegde tuin en een privé zwembad van 59m2.
- Met een prachtig uitzicht op de La Concha bergtop van Marbella.
- Hoogwaardige afwerkingen
- Verdeling over 2 verdiepingen als volgt:

**Begane grond:** Open keuken met kookeiland, ontbijtplek en geïntegreerde eet- en zithoek met directe toegang tot de terrassen, tuin en zwembad. Zwevende houten trap naar de bovenverdieping, hal met gastentoilet, 2 slaapkamers met inbouwkasten en gedeelde badkamer.

**Bovenverdieping:** Trap en overloop, en-suite hoofdslaapkamer met inloopkast en eigen terras met pergola, tweede en-suite slaapkamer met terras, grote multifunctionele ruimte die kan worden gebruikt als fitnessruimte, studeerkamer, speelkamer edm, ofwel kan worden omgezet in bijkomende slaapkamers (zie hieronder).

*Enkele overige kenmerken*

- Met natuursteen verfraaide binnenmuren
- Vloerverwarming in het hele pand
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming (Panasonic) met afzonderlijke regelaars per kamer
- Verwarmd water via zonnepanelen
- Badkamers van Villeroy & Boch en Grohe kranen
- Volledig ingerichte keuken door Nolte, met Siemens toestellen
- Open haard in de woonkamer
- Zonnepanelen op het dak
- Video-entry systeem
- Zwembad afgewerkt met mozaïektegels, onderwaterverlichting en chloorbehandelingssysteem
- Car port voor 2 auto's met extra parkeergelegenheid voor gasten

*Upgrade opties:*

- Automatische besproeiing in de tuin
- Elektrische warmtepomp in het zwembad
- Elektrische overdekking zwembad
- Gelaagd veiligheidsglas in alle vensters
- Overdekte garage voor 2 auto's
- Multifunctionele kamer op de bovenverdieping kan worden omgebouwd tot een 5e grote en-suite slaapkamer of 5e én 6e slaapkamer met gedeelde badkamer.

**Voor een meer gedetailleerde lijst van kenmerken, specificaties, plattegronden en beschikbare opties: neem vrijblijvend contact met ons op!**

**Voordelen van het kopen off-plan:**

- U kan beslissen over de afwerking
- U kan de interne distributie wijzigen
- U krijgt de mogelijkheid om te kopen tegen een aanzienlijk lagere prijs dan de geldende marktprijs

***Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.***
***U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!***

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Laatst beschikbare moderne nieuwbouw villa te koop in een exclusief boetiek project in Marbella-Estepona-Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1226 m² | Bebouwd 386 m² | Terras 235 m² | 4 | 3 | Ref. 148478 | **1.345.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.