Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuwe modern-mediterrane vrijstaande villa met zeezicht te koop, op loopafstand van de jachthaven en het strand, Estepona

Estepona

Huis | Perceel 2628 m² | Bebouwd 350 m² | - | 5 | 4 | Ref. 148457

1.390.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Volledig gerenoveerde neo-mediterrane villa met panoramisch zeezicht te koop, op wandelafstand van de jachthaven en het strand van Estepona

HIGHLIGHTS

- Volledig gerenoveerde kwaliteitsvilla
- Panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee
- Enorme kavel met groot zwembad en mooie volgroeide tuin
- Wandelafstand tot de jachthaven van Estepona, het strand en de promenade

DE LIGGING

- In een opkomende wijk van Estepona.
- Op loopafstand van het strand, de strandboulevard en de jachthaven van Estepona.
- Dicht bij alle voorzieningen
- Estepona is er opmerkelijk goed in geslaagd zijn traditionele karakter te behouden, én heeft toch alle faciliteiten om aan de moderne toeristische eisen te voldoen: gezellige straatjes met tapasbars en restaurants, maar ook boetiekjes, stijlvolle hotels en veel recreatie-, sport- en zelfs ruiterfaciliteiten.
- Golfers hoeven niet ver te rijden want er zijn 3 topklasse golfbanen op minder dan 15 minuten rijden (Estepona Golf, Valle Romano Golf en Finca Cortesin Golf).
- Puerto Banus en Marbella liggen op respectievelijk 20 en 25 minuten met de auto.
- Dichterbij is er ook de jachthaven van La Duquesa, die bijkomende vrijetijdsfaciliteiten, tapasbars en restaurants biedt. Iets verder is er Sotogrande met zijn prachtige jachthaven, op 20 minuten rijden, met eveneens een goede keuze aan restaurants en recreatie faciliteiten.

DE VILLA

- Luxe vrijstaande villa met mediterrane stijl eigenschappen
- Recentelijk volledig gerenoveerd naar moderne maatstaven
- Op het zuiden gericht
- 6 slaapkamers + groot perceel van 2.628m2 met mooie volgroeide tuin met palmbomen, fruit- en olijfbomen en een grote tuin van 2.628m2.
- Groot zwembad
- Panoramisch uitzicht op zee vanaf alle verdiepingen en het zwembad.
- Houten vloeren op de eerste verdieping
- Crème marmeren vloeren op de begane grond
- Grote master suite met kleedruimte en en en-suite badkamer met grote inloopdouche en apart ligbad.

Verdeling over 2 verdiepingen als volgt:

Begane grond: 3 slaapkamers waarvan een is uitgerust als een home cinema. Familie badkamer. Open keuken met kookeiland in Shaker stijl (= minimalisme), geïntegreerde eethoek en lounge met open haard en spectaculair uitzicht op het zwembad, de tuin en de zee. Aanzienlijke overdekte terrassen buiten, open terras met pergola bij het zwembad.
Bovenverdieping: 3 slaapkamers en familie badkamer

Enkele overige kenmerken:

- Automatische luifels
- Vloerverwarming in het hele huis
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Car-port en veel parkeergelegenheid
- Volledig ingerichte keuken met Siemens toestellen

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Nieuwe modern-mediterrane vrijstaande villa met zeezicht te koop, op loopafstand van de jachthaven en het strand, Estepona

Estepona

Huis | Perceel 2628 m² | Bebouwd 350 m² | - | 5 | 4 | Ref. 148457

1.390.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe modern-mediterrane vrijstaande villa met zeezicht te koop, op loopafstand van de jachthaven en het strand, Estepona

Estepona

Huis | Perceel 2628 m² | Bebouwd 350 m² | - | 5 | 4 | Ref. 148457 | **1.390.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.