Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuwe moderne villa te koop, eerstelijns golf in een top golfresort in Estepona, dichtbij de stad, strand en jachthaven

Estepona

Huis | Perceel 596 m² | Bebouwd 151 m² | Terras 93 m² | 3 tot 4 | 3 tot 4 | Ref. 148416 | **650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijdse nieuwbouw luxe villa te koop, direct aan de golfbaan in Estepona

HIGHLIGHTS

- Direct aan de golfbaan met een prachtig uitzicht over de baan
- Op slechts enkele minuten rijden van het stadscentrum, strand en haven
- Moderne hedendaagse bouwstijl
- Aangename, stijlvolle vormgeving
- Zeer aantrekkelijke prijs voor een moderne nieuwbouw villa

DE LIGGING

- In een gewaardeerd internationaal golfresort dat bestaat uit een clubhuis met restaurant, golfacademie, pro-shop en sauna.
- De villa ligt direct aan de golfbaan, is op het westen gericht en geniet van prachtige zichten over de golfbanen van het golfcomplex.
- Er zijn verschillende bijkomende golfresorts in de directe omgeving, zoals bv Estepona Golf en Finca Cortesin Golf.
- Slechts een korte rit naar het strand en voorzieningen. 5 minuten met de auto naar het centrum van Estepona, zijn historische stad, jachthaven en lange strandpromenade. Puerto Banus en Marbella liggen op respectievelijk 20 en 25 minuten rijden met de auto.

DE VILLA

- Elegant en toch modern design: strakke eigentijdse lijnen worden aangevuld met mediterrane flair en bieden zodoende een unieke, zeer stijlvolle verschijning.
- Er wordt gebruik gemaakt van de nieuwste bouwtechnieken en -materialen om een duurzaam en onderhoudsarme woning te verwezenlijken.
- Prachtig uitzicht op de golfbaan.
- Hoogste kwaliteitsnormen worden gehanteerd bij de bouw van de villa.
- Verdeling over 2 verdiepingen + optionele benedenverdieping als volgt:

  Begane grond: inkomhal en trap, open keuken met ontbijthoek, geïntegreerde zit- en eetkamer met directe toegang tot de terrassen en het zwembad.
  Bovenverdieping: trap en overloop, en-suite ouderslaapkamer, 2 en-suite gastenkamers.
  Benedenverdieping/kelder (optioneel): kan naar wens van de koper worden ingericht met bv een spellenkamer, thuisbioscoop, fitnessruimte, bar, gastentoilet, edm.

De voltooiingstijd van de bouwwerken bedraagt ongeveer 10 tot 12 maanden.

Enkele overige kenmerken

- Airconditioning (door LG) voor verkoeling en verwarming
- Elektrische vloerverwarming in de badkamers
- Porseleinen tegelvloeren
- Beveiliging toegangsdeur
- Elektrische schakelaars van Unica Schneider of soortgelijk
- Zoutwaterzwembad afgewerkt in wit mozaïek
- Automatisch besproeiingssysteem in de tuin
- Alarmsysteem
- Volledig ingerichte keuken met Silestone-werkblad en Siemens toestellen
- Badkamers met Roca sanitair (of soortgelijk) en Hansgrohe kranen

Optioneel:
Upgrade naar Gaggenau-apparaten: € 11.200
Koelzone buiten: € 17.000
Verwarming voor zwembad + automatische afdekking: op aanvraag

Voor een gedetailleerde lijst van kenmerken, specificaties, plattegronden en beschikbare opties: neem vrijblijvend contact met ons op!

Voordelen van het kopen off-plan:

- U kan beslissen over de afwerking
- U kan de interne distributie wijzigen
- U krijgt de mogelijkheid om te kopen tegen een aanzienlijk lagere prijs dan de geldende marktprijs

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Nieuwe moderne villa te koop, eerstelijns golf in een top golfresort in Estepona, dichtbij de stad, strand en jachthaven

Estepona

Huis | Perceel 596 m² | Bebouwd 151 m² | Terras 93 m² | 3 tot 4 | 3 tot 4 | Ref. 148416 | **650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.