Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Te koop: eerstelijns golf schakelvilla met 4 slaapkamers op een golfdomein en met zeezicht, in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 175 m² Terras 95 m² 4 4 Ref. 148403 **475.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruime schakelvilla met prachtig zeezicht te koop, direct aan de golfbaan, Benahavis - Marbella.

ONDER BOD

HIGHLIGHTS

- Direct aan de golfbaan in een gerenommeerd golfresort
- Zee-, golf- en bergzicht
- Dicht bij tal van voorzieningen en faciliteiten
- Ruime schakelvilla aan een zeer aantrekkelijke prijs

DE LOCATIE

- Op de grens van Nueva Andalucía, de beroemde golfvallei en de heuvels van Benahavis, een gebied dat bekend staat om zijn verbazingwekkende schoonheid.
- Eerstelijns golfpositie op een 27-holes baan, met een prachtig uitzicht over de baan en de omliggende bergen.
- Op een steenworp afstand van de uitstekende faciliteiten van het naburige golfresort, waaronder een mooi clubhuis, diverse restaurants en bars, spa- en fitnessfaciliteiten en een kinderclub.
- Alle voorzieningen liggen op slechts een korte rijafstand. Er zijn meerdere extra golfbanen in de buurt, in de aangrenzende Golfvallei.
- San Pedro, Puerto Banus en Marbella liggen op respectievelijk 4, 5 en 10 minuten rijden met de auto.

DE SCHAKELVILLA

- Zeer ruime schakelwoning met 4 ruime slaapkamers met en-suite badkamers
- Zuid-, zuidoost- en zuidwestelijke oriëntatie
- Grote woonkamer, volledig ingerichte keuken, groot terras met BBQ hoek en directe toegang tot de gemeenschappelijke tuinen en het zwembad.
- Mooie terrassen op elke verdieping, allemaal met onbelemmerd uitzicht op de Middellandse Zee, de golfbaan en de La Concha bergtop.
- Het huis is goed onderhouden, maar zou baat hebben bij een update. Recente verkopen van soortgelijke gerenoveerde woningen in dezelfde urbanisatie bereikten prijzen van € 690.000 en € 630.000, dus er is goed potentieel voor kapitaalgroei.
- Overdekte privé parkeerplaats voor 2 auto's
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Te koop: eerstelijns golf schakelvilla met 4 slaapkamers op een golfdomein en met zeezicht, in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 175 m² Terras 95 m² 4 4 Ref. 148403 **475.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Te koop: eerstelijns golf schakelvilla met 4 slaapkamers op een golfdomein en met zeezicht, in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 175 m² Terras 95 m² 4 4 Ref. 148403 **475.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Te koop: eerstelijns golf schakelvilla met 4 slaapkamers op een golfdomein en met zeezicht, in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 175 m² Terras 95 m² 4 4 Ref. 148403 **475.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Te koop: eerstelijns golf schakelvilla met 4 slaapkamers op een golfdomein en met zeezicht, in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 175 m² Terras 95 m² 4 4 Ref. 148403 **475.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.