Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prachtige nieuwe moderne luxe villa's nabij het strand te koop, Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 594 m² | Bebouwd 388 tot 393 m² | Terras 38 tot 50 m² | 5 | 5 | Ref. 148347

2.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe, uitzonderlijke luxe villa's te koop, op loopafstand van het strand Puerto Banus, Marbella

HIGHLIGHTS

- Bevoorrechte locatie aan het strand in Puerto Banus
- Op slechts een steenworp afstand van faciliteiten, stranden en strandclubs
- Uitzonderlijke luxe villa's in tijdloos modern ontwerp
- Met licht en luchtig interieur
- In aanbouw

DE LOCATIE

- Bevoorrechte locatie: aan het strand in het exclusieve Puerto Banus.
- Op loopafstand van het strand en een hele waaier van strandclubs van het chique Puerto Banus (Mistral Beach, Bamboo Beach Club, en iets verderop La Sala By The Sea, Plaza Beach Club en Ocean Club om er maar een paar te noemen). Ook de stranden, de strandpromenade (en enkele goede restaurants en chiringuitos) van San Pedro liggen op slechts een steenworp afstand.
- Op loopafstand van het exclusieve 5-sterren Guadalpin resort in Puerto Banus, met inbegrip van diens uitstekende faciliteiten zoals verschillende restaurants en bars, fitnessruimte, sauna, spa, zwembad, beach club.
- Op loopafstand van een topklasse privé-ziekenhuis.
- Zeer korte rijafstand naar alle voorzieningen in het centrum van Puerto Banus, inclusief het grote El Corte Ingles winkelcentrum.
- Minder dan 10 minuten rijden naar alle golfbanen van Nueva Andalucia’s Golfvallei.

DE VILLA'S

- Residentieel boetiekproject van slechts 10 vrijstaande luxe villa's
- Modern, tijdloos design met gebruik van hoogwaardige materialen en afwerkingen
- Op het zuiden gerichte grote open woon- en eetkamer met directe toegang tot de tuin en terrassen.
- Naadloze verbinding tussen de terrassen en de binnenruimte via schuiframen van vloer tot plafond die ook zorgen ook voor een licht en luchtig interieur.
- Luxueuze, volledig ingerichte open keuken met centraal kookeiland en directe toegang tot de tuin.
- Luxe slaapkamer suites met grote terrassen en prachtig uitzichten
- Ruime en heldere badkamers met luxueuze inrichting
- Buitenzwembad van 49m2
- Verdeling over 3 verdiepingen als volgt:

Begane grond: Entree, hal, trap en gastentoilet, geïntegreerde keuken met kookeiland, salon, eethoek.
Bovenverdieping: Trap en overloop, 3 en-suite slaapkamers met toegang tot een ruim terras,
Benedenverdieping: Trap en overloop, wijnkelder, machinekamer, berging, zwembadkamer en grote multifunctionele ruimte die eventueel kan worden omgebouwd tot een fitnessruimte, 2 extra en-suite slaapkamers, kleedkamer, wasruimte, massageruimte, enz.

Voor een gedetailleerde lijst van kenmerken, specificaties, plattegronden en beschikbare opties: neem vrijblijvend contact met ons op!

Prijzen en maten:
Perceelgrootte: van 594m2 tot 796m2.
Bebouwde oppervlakte: van 388m2 tot 395m2
Terrassen: van 38m2 tot 55m2
Veranda's: vanaf 53m2
Prijzen: ~~van € 2.290.000 tot € 2.420.000.~~
Update 06/2020
Prijzen beschikbare villa's: van € 2.350.000 tot € 2.370.000
Nu ook het perceel + project + bouwvergunning te koop: 4 percelen over: € 892.000 tot € 954.000

Voordelen van het kopen off-plan:

- U kan beslissen over de afwerking
- U kan de interne distributie wijzigen
- U krijgt de mogelijkheid om te kopen tegen een aanzienlijk lagere prijs dan de geldende marktprijs

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prachtige nieuwe moderne luxe villa's nabij het strand te koop, Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 594 m² | Bebouwd 388 tot 393 m² | Terras 38 tot 50 m² | 5 | 5 | Ref. 148347 | **2.350.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.