Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Stijlvolle nieuwe eigentijdse villa te koop op de New Golden Mile tussen Estepona en Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1101 m² | Bebouwd 313 m² | Terras 70 m² | 4 | 3 | Ref. 148343

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxe designer villa te koop, met zeezicht en op loopafstand van voorzieningen, golf en strand.

HIGHLIGHTS

- Hedendaagse bouwstijl
- Open plan ontwerp, ruime en luchtige leefruimtes
- Loopafstand tot voorzieningen, golf, het strand.
- NU: inclusief kelder

DE LOCATIE

- Geweldige locatie: aan de New Golden Mile, op slechts 15 minuten rijden van zowel Marbella als Estepona, en op ongeveer 10 minuten met de auto van San Pedro en Puerto Banus.
- Op loopafstand van een gerenommeerd 5-sterren golfresort van topkwaliteit. Bovenop 3 van de allerbeste 18-holes golfbanen biedt dit resort een breed scala aan hoogstaande diensten, faciliteiten en installaties zoals een medische wellnesskliniek, diverse luxe restaurants en bars, een racquet club en een eigen beach club.
- Veel essentiële voorzieningen en diverse supermarkten liggen op loopafstand, maar als u nóg meer variatie wilt, dan biedt de New Golden Mile zelf alle basisdiensten, van banken tot supermarkten, bars, restaurants en sportfaciliteiten, de meeste te bereiken in minder dan 5 tot 10 minuten rijden.
- Vlakbij, direct aan het strand, zijn er nóg een aantal klasse 5-sterrenhotels met veel diensten en faciliteiten.

DE VILLA: BELANGRIJKSTE KENMERKEN:

- Hedendaagse moderne bouwstijl
- Opvallende en oogstrelende esthetische vormgeving
- Geïnspireerd door principes van symmetrie, gebruik makend van zuivere, strakke lijnen, en het integreren van luchtige, open ruimten die naadloos overgaan in de terrassen en de zwembadomgeving.
- Met uitzicht op zee en op het zuidwesten gericht
- Overloopzwembad van 28m2
- Verdeling over 3 verdiepingen als volgt:

  Begane grond: Car-port voor 2 auto's, hal met trap, open keuken met kookeiland en geïntegreerde eet- en zithoek met directe toegang tot het terras en het zwembad, slaapkamer met aparte badkamer.
  Bovenverdieping: en-suite ouderslaapkamer en 2 slaapkamers met een gedeelde badkamer.
  Benedenverdieping/kelder

Enkele kenmerken en kwaliteitsspecificaties

- Thermisch onderbroken aluminium profielen van Cortizo of soortgelijk, van hoge kwaliteit.
- Veiligheid, thermisch gelaagd glas CLIMALIT 3+3 / camera / 3+3.
- Aero thermische verwarmingssystemen van LG voor airconditioning/verwarming en warm water.
- Elektrische vloerverwarming in alle badkamers.
- Indirect LED licht op plafonds; in badkamers, keukens en gangen.
- Overloopzwembad met zoutwatersysteem, in wit mozaïek. Inclusief buitendouche.
- Alarminstallatie en video-intercom.
- Volledig ingerichte keuken met Silestone werkblad en Siemens toestellen.

Voor een gedetailleerde lijst van kenmerken, specificaties, plattegronden en beschikbare opties: neem vrijblijvend contact met ons op!

Voordelen van het kopen off-plan:

- U kan beslissen over de afwerking
- U kan de interne distributie wijzigen
- U krijgt de mogelijkheid om te kopen tegen een aanzienlijk lagere prijs dan de geldende marktprijs

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Stijlvolle nieuwe eigentijdse villa te koop op de New Golden Mile tussen Estepona en Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1101 m² | Bebouwd 313 m² | Terras 70 m² | 4 | 3 | Ref. 148343

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Stijlvolle nieuwe eigentijdse villa te koop op de New Golden Mile tussen Estepona en Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1101 m² | Bebouwd 313 m² | Terras 70 m² | 4 | 3 | Ref. 148343 | **Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.