Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Indrukwekkende eigentijds-rustieke luxe villa te koop, met uitzicht op zee en bergen in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3300 m² | Bebouwd 385 tot 591 m² | Terras 120 m² | 4 | 4 | Ref. 148269

2.975.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Majestueuze modern-mediterrane luxe villa te koop met zich op zee en bergen, Benahavis

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Unieke ligging in een exclusief landgoed in de heuvels van Benahavis
- Privacy en rust
- Uitzicht op de Middellandse zee en de bergen
- Majestueuze luxe villa in modern-rustieke stijl

DE LOCATIE

- Unieke locatie, in een exclusief landgoed in de heuvels van Benahavis, te midden van prachtige natuur en met spectaculaire vergezichten.
- Dit bewaakte landgoed strekt zich uit over 330 hectare land, waarvan méér dan de helft een beschermd groen gebied is. Slechts 60 villa's zijn gebouwd op het landgoed en hebben een gemiddelde perceelgrootte van maar liefst 3.300m2. Het resultaat is een ongerept kader met lage bouwdichtheid waar de bewoners in alle rust, privacy en veiligheid kunnen genieten van de prachtige natuurlijke omgeving.
- De dichtstbijzijnde golfclub ligt slechts een steenworp verwijderd. Verschillende andere topklasse golfbanen zijn te bereiken op 5 tot 10 minuutjes rijden.
- Het pittoreske bergdorp Benahavis, op slechts 10 minuten rijden, biedt een ruime en gevarieerde keuze aan lokale en internationale restaurants.
- Het strand en alle voorzieningen liggen op 15 minuten rijden met de auto.

DE VILLA

- Luxe villa van topkwaliteit, in een mediterrane-eigentijdse architectonische stijl
- Ontworpen door een gerenommeerde architect
- Op het zuiden gericht, met uitzicht op zee en de bergen
- Schitterende symbiose met de natuurlijke omgeving
- Privacy en rust
- Volgroeide tropische tuinen met verwarmd privé zwembad en een chill out- en BBQ-ruimte.
- Verdeling over 3 verdiepingen als volgt:

Begane grond: Entree, woonkamer met open haard en hoge plafonds, open keuken met Miele toestellen, eethoek, en-suite ouderslaapkamer met aparte kleedruimte, gastentoilet en wasruimte. Directe toegang tot de terrassen, de tuin en het zwembad.

Bovenverdieping: 3 en-suite slaapkamers, bureel

Benedenverdieping: Garage voor 4 auto's met extra beschikbare ruimte voor een fitnessruimte of thuisbioscoop.

De overname van het meubilair is bespreekbaar.

Enkele overige kenmerken

- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Vloerverwarming op de begane grond en in alle badkamers op de bovenverdieping
- Volledig ingerichte designkeuken met Miele toestellen
- Open haard
- Alarm
- Verwarmd buitenzwembad
- Marmeren en eiken vloeren
- Satelliet TV

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Indrukwekkende eigentijds-rustieke luxe villa te koop, met uitzicht op zee en bergen in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3300 m² | Bebouwd 385 tot 591 m² | Terras 120 m² | 4 | 4 | Ref. 148269

2.975.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Indrukwekkende eigentijds-rustieke luxe villa te koop, met uitzicht op zee en bergen in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3300 m² | Bebouwd 385 tot 591 m² | Terras 120 m² | 4 | 4 | Ref. 148269

2.975.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Indrukwekkende eigentijds-rustieke luxe villa te koop, met uitzicht op zee en bergen in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3300 m² | Bebouwd 385 tot 591 m² | Terras 120 m² | 4 | 4 | Ref. 148269

2.975.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Indrukwekkende eigentijds-rustieke luxe villa te koop, met uitzicht op zee en bergen in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3300 m² | Bebouwd 385 tot 591 m² | Terras 120 m² | 4 | 4 | Ref. 148269

2.975.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Indrukwekkende eigentijds-rustieke luxe villa te koop, met uitzicht op zee en bergen in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3300 m² | Bebouwd 385 tot 591 m² | Terras 120 m² | 4 | 4 | Ref. 148269 | **2.975.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







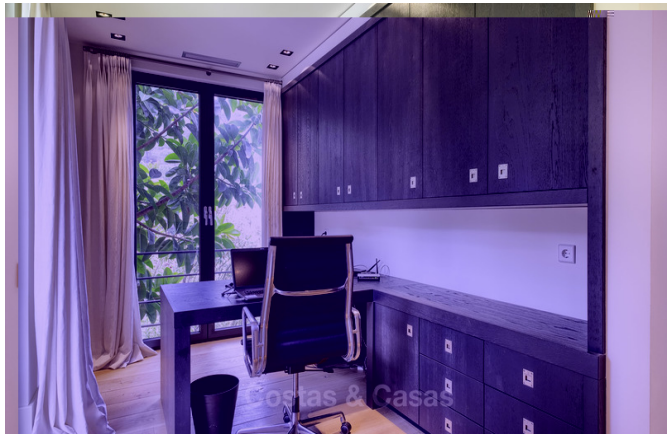

Indrukwekkende eigentijds-rustieke luxe villa te koop, met uitzicht op zee en bergen in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3300 m² | Bebouwd 385 tot 591 m² | Terras 120 m² | 4 | 4 | Ref. 148269 | **2.975.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Indrukwekkende eigentijds-rustieke luxe villa te koop, met uitzicht op zee en bergen in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3300 m² | Bebouwd 385 tot 591 m² | Terras 120 m² | 4 | 4 | Ref. 148269 | **2.975.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Indrukwekkende eigentijds-rustieke luxe villa te koop, met uitzicht op zee en bergen in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3300 m² | Bebouwd 385 tot 591 m² | Terras 120 m² | 4 | 4 | Ref. 148269 | **2.975.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.