Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklare luxueuze nieuwbouw villa in eigentijdse stijl te koop, vlakbij het strand en golfbaan, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1094 m² | Bebouwd 507 m² | Terras 180 m² | 4 | 4 | Ref. 148284 | **2.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe moderne luxe villa te koop, op loopafstand van het strand in Marbella - Estepona

HIGHLIGHTS

- Rustige, prestigieuze woonwijk aan het strand
- Op loopafstand van het strand, alle voorzieningen, school, golf, enz.
- Hedendaagse bouwstijl,
- Hoogwaardige afwerkingen en materialen
- Instapklaar

DE LIGGING

In een **rustige, exclusieve woonwijk** in Oost-Estepona, **grenzend aan de gemeente Marbella**.
Permanente bewaking
Op loopafstand van het strand
Op loopafstand van een school en een groot commercieel centrum met verschillende banken, een grote supermarkt, coffeeshops, bistro's en restaurants.
Op slechts een steenworp afstand van een gerespecteerd spa- en golfresort met veel extra installaties en voorzieningen zoals kapsalon, spa, groot zwembad, restaurants, bar, vergaderzalen en kinderclub.
Er zijn **2 zeer mooie 18-holes golfbanen direct grenzend aan het bovengenoemde wijk**, en er is een goede keuze aan andere golfclubs in een straal van 5 minuten rijden.
Met de auto is het **slechts 5 minuten rijden naar San Pedro en Puerto Banus** en 10 minuten naar het centrum van Marbella.

DE VILLA

Nieuw gebouwde hedendaagse luxe villa
Hoogwaardige materialen en afwerkingen
Verdeling over 3 niveaus als volgt:

Begane grond: Voordeur en grote hal met gastentoilet, woonkamer met eethoek, volledig ingerichte keuken met kookeiland en ontbijthoek, 2 grote en-suite slaapkamers, op het zuiden gericht overdekt terras, open terras en grote volgroeide tuin met zwembad.

Bovenverdieping: trap en overloop, zeer ruime en-suite ouderslaapkamer met inloopkast en directe toegang tot een op het zuiden gericht groot terras, TV kamer met thuisbioscoop installatie.

Benedenverdieping/kelder: en-suite personeelsslaapkamer, was-en strijkkamer, wijnkelder, fitnessruimte en garage voor 5 auto's.

De mogelijkheid bestaat om het gebouw uit te breiden met bijkomend 60m2.

Enkele overige kenmerken
Porcelanosa keramische tegels in badkamers en keuken

Hansgrohe sanitair
Volledig ingerichte keuken met Siemens toestellen
Fitnessruimte
Wijnkelder
Vloerverwarming in alle vertrekken
Open haard
Domotica
Airconditioning voor verkoeling en verwarming, merk Daikin
Automatische jaloezieën
Automatisch irrigatiesysteem voor de tuin
Pre-installatie voor zwembadverwarming
Alarmsysteem en beveiligingscamera's
Glazen balustrades door het hele gebouw heen
Zeer ruime garage

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare luxueuze nieuwbouw villa in eigentijdse stijl te koop, vlakbij het strand en golfbaan, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1094 m² | Bebouwd 507 m² | Terras 180 m² | 4 | 4 | Ref. 148284 | **2.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare luxueuze nieuwbouw villa in eigentijdse stijl te koop, vlakbij het strand en golfbaan, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1094 m² | Bebouwd 507 m² | Terras 180 m² | 4 | 4 | Ref. 148284 | **2.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare luxueuze nieuwbouw villa in eigentijdse stijl te koop, vlakbij het strand en golfbaan, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1094 m² | Bebouwd 507 m² | Terras 180 m² | 4 | 4 | Ref. 148284 | **2.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare luxueuze nieuwbouw villa in eigentijdse stijl te koop, vlakbij het strand en golfbaan, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1094 m² | Bebouwd 507 m² | Terras 180 m² | 4 | 4 | Ref. 148284 | **2.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare luxueuze nieuwbouw villa in eigentijdse stijl te koop, vlakbij het strand en golfbaan, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1094 m² | Bebouwd 507 m² | Terras 180 m² | 4 | 4 | Ref. 148284 | **2.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare luxueuze nieuwbouw villa in eigentijdse stijl te koop, vlakbij het strand en golfbaan, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1094 m² | Bebouwd 507 m² | Terras 180 m² | 4 | 4 | Ref. 148284 | **2.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Instapklare luxueuze nieuwbouw villa in eigentijdse stijl te koop, vlakbij het strand en golfbaan, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1094 m² | Bebouwd 507 m² | Terras 180 m² | 4 | 4 | Ref. 148284 | **2.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare luxueuze nieuwbouw villa in eigentijdse stijl te koop, vlakbij het strand en golfbaan, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1094 m² | Bebouwd 507 m² | Terras 180 m² | 4 | 4 | Ref. 148284 | **2.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Instapklare luxueuze nieuwbouw villa in eigentijdse stijl te koop, vlakbij het strand en golfbaan, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1094 m² | Bebouwd 507 m² | Terras 180 m² | 4 | 4 | Ref. 148284 | **2.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.