Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Aantrekkelijke nieuwe moderne luxe villa's met spectaculair zeezicht te koop, in een golfresort in Estepona

Estepona

Huis | Perceel 1078 m² | Bebouwd 453 tot 456 m² | Terras 206 tot 233 m² | 4 tot 5 | 4 tot 5 | Ref. 147918 | **1.415.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Aantrekkelijke nieuwe moderne luxe villa's met spectaculair zeezicht te koop, in een golfresort in Estepona

## HIGHLIGHTS

- In een golfresort met een topklasse 18-holes golfbaan
- Op het zuiden gericht, met spectaculair uitzicht op de Middellandse Zee, golf en omringende bergen
- Elegante eigentijdse villa’s in open ontwerp met heldere en luchtige vertrekken
- Vele opties zijn mogelijk

## DE LOCATIE

- Op een bevoorrechte positie, in een golfresort, direct naast een professionele 18-holes golfbaan van kampioenschapskwaliteit.
- Alle villa's genieten van een spectaculair uitzicht op de Middellandse Zee, de golfbaan en de bergen.
- Het golfresort heeft een golfacademie en een gezellig clubhuis met een uitstekend restaurant waarvan u ook kan gebruik maken
- Vermits we ons aan de 'Costa del Golf' bevinden, liggen er tal van kwaliteitsgolfbanen binnen handbereik (Estepona Golf, Real Club Valderrama, Finca Cortesin, Reserva Sotogrande, Villa Padierna om er maar een paar te noemen).
- 8 minuten rijden met de auto naar de prachtige zandstranden van de baai van Estepona of slechts een korte rit naar de vele strandclubs en restaurants van de regio.
- 15 minuten met de auto naar het centrum van Estepona, waar u kunt rondslenteren in de gezellige straten van de oude stad, wandelen op de lange strandpromenade, of u begeven naar de jachthaven waar er tal van restaurants en watersportfaciliteiten te vinden zijn. Veel andere sport- en vrijetijdsvoorzieningen bevinden zich eveneens in de buurt van het centrum van de stad.

## DE VILLA'S

- Boetiek project van 7 vrijstaande villa's
- Op het zuiden gericht
- Elegant eigentijds design dat perfect aansluit bij de natuurlijke omgeving
- Ontworpen door een gerenommeerde architect
- Verschillende maten en types van villa’s zijn beschikbaar, evenals verschillende aanpassingsmogelijkheden
- Integratie van verschillende materialen zoals natuursteen, hout en glas
- Grote kamers en een open keuken, woon- en eetkamer, ideaal voor het gezinsleven
- Alle slaapkamers komen met een en-suite badkamer
- En-suite hoofdslaapkamer met grote inloopkast en eigen terras met uitzicht op zee
- Veel natuurlijk lichtinval via brede, kamerhoge schuiframen waardoor heldere en luchtige woningen ontstaan.
- Prachtig solarium met 360º panoramisch uitzicht, ideaal voor een (optionele) relaxruimte, jacuzzi en BBQ.

- Een centraal kenmerk van elke villa is het natuurstenen trappenhuis die als uitkijktoren geldt en zeer stijlvolle binnengevels doet ontstaan.
- Hoogwaardige afwerkingen, hoogwaardige materialen en een maximaal comfort
- Zeer royaal overloopzwembad van 57-60m2 voor elke villa.
- Eco-efficiënt ontwerp
- De bouwtijd tot aan de oplevering bedraagt ongeveer 16-18 maanden
- 2 villa´s met golf- en zeezicht hebben reeds hun bouwvergunning en kunnen binnen 12 maanden opgeleverd worden!
- Verschillende aanpassingsmogelijkheden zoals o.a.

**Optiepakketten in de kelder:** Recreatieruimte (bioscoop en/of wellness-ruimte) en fitnessruimte of recreatieruimte + 5e slaapkamer.
**Andere opties:** binnenhuisarchitectuur, tuinarchitectuur, solarium, ecologische moestuin, enz.

*Verdeling over 3 verdiepingen als volgt:*

**Begane grond:** Entree, hal, trap en gastentoilet, 3 en-suite slaapkamers, open keuken met wasruimte, kookeiland, eethoek en zithoek met directe toegang tot de terrassen. Riante terrasruimten en overloopzwembad. Carport met pergola.
**Bovenverdieping:** Trap en overloop, zeer ruime en-suite ouderslaapkamer met inloopkast, groot terras.
**Benedenverdieping/kelder:** multifunctionele ruimte die volgens het gekozen optieplan hierboven kan worden ingericht desgewenst verbouwd.

## Prijzen en afmetingen: van de nog beschikbare villa´s

## *Update: 02/2022*

*4 villa´s nog te koop*
*Off plan*
*Showvilla te bezichtigen*

- Perceelgrootte: van 1.078m2 tot 1080m2
- Bebouwde oppervlakte: van 435m2 tot 453m2
- Terrassen: van 206m2 tot 233m2
- 4 en-suite slaapkamers (optioneel 5e slaapkamer in de kelder)
- Prijzen: van € 1.415.000 tot € 1.595.000

*Enkele overige kenmerken:*

- Volledig ingerichte keuken met Siemens of Neff toestellen, Dekton of Silestone werkbladen
- Porseleinen tegelvloeren
- Terrassen op de bovenverdieping met glazen balustrades
- Overloopzwembad van bijna 60m2 met verschillende dieptes, nachtverlichting met kleurverandering, zwembaddouche
- Badkamers met Grohe kranen, hangende toiletten, Villeroy en Boch,
- Carport
- Elektrische systemen door Niessen
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming, Daikin of Mitsubishi
- Vloerverwarming in het hele huis
- Bio-ethanol open haard
- Domotica
- Automatische irrigatie in de tuin

**Voor een gedetailleerde lijst van kenmerken, specificaties, plattegronden en beschikbare opties: neem vrijblijvend contact met ons op!**

**Voordelen van het kopen off-plan:**

- U kan beslissen over de afwerking
- U kan de interne distributie wijzigen
- U krijgt de mogelijkheid om te kopen tegen een aanzienlijk lagere prijs dan de geldende marktprijs

***Bezichtig alle nieuwe projecten die voldoen aan uw criteria bij ons!***
***U betaalt niets meer dan bij de bouwontwikkelaars, maar u geniet wel van onze eersteklas service!***

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Aantrekkelijke nieuwe moderne luxe villa's met spectaculair zeezicht te koop, in een golfresort in Estepona

Estepona

Huis | Perceel 1078 m² | Bebouwd 453 tot 456 m² | Terras 206 tot 233 m² | 4 tot 5 | 4 tot 5 | Ref. 147918 | **1.415.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com




## Aantrekkelijke nieuwe moderne luxe villa's met spectaculair zeezicht te koop, in een golfresort in Estepona

Estepona

Huis | Perceel 1078 m² | Bebouwd 453 tot 456 m² | Terras 206 tot 233 m² | 4 tot 5 | 4 tot 5 | Ref. 147918 | **1.415.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.