Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Zeer stijlvolle avant-gardistische luxe villa's met panoramisch zeezicht te koop in Benalmadena

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 22 m² | Bebouwd 292 tot 340 m² | Terras 81 tot 122 m² | 4 tot 6 | 3 tot 5 | Ref. 147921 | **1.449.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Zeer stijlvolle avant-gardistische luxe villa's met panoramisch zeezicht te koop in Benalmadena, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- Omheind en beveiligd kleinschalig project van 7 luxe villa's
- Avant-gardistische bouwstijl
- Op loopafstand van tal van 5-sterrenfaciliteiten
- Adembenemend zeezicht
- Instapklaar
- Nog slechts 3 villa´s zijn beschikbaar!

DE LOCATIE

- Op een verhoogde positie, in een prachtige residentiële wijk in de heuvels van Benalmadena, op minder dan 1 km van het strand, met een prachtig uitzicht op zee.
- Prestigieus complex, omheind, met 24-uurs bewaking en genietend van privacy en rust.
- Direct grenzend aan een 5-sterren kuuroord van wereldklasse dat een zeer ruim aanbod aan faciliteiten en diensten biedt waarvan u kunt genieten. Deze omvatten o.a. een spa, jacuzzi, Turks bad, massages, osteopaten, fysiotherapeuten, schoonheidsspecialisten en -salon, kapper, 2 overdekte zwembaden, tennis- en paddle-tennisbanen, lagune buitenbad, volleybalvelden, snackbar en verschillende restaurants, waarvan 1 met een Michelin-ster.
- Slechts een korte rit naar tal van recreatie- en vrijetijdsvoorzieningen, waaronder een pretpark, een kabelbaan naar de Calamorro bergtop met bijhorende restaurants, wandelpaden en een vogelreservaat; en de jachthaven van Benalmadena, die een ruime keuze aan restaurants en watersportfaciliteiten biedt.

DE VILLA'S

- Kleinschalig project van slechts 7 exclusieve luxe villa's
- Avant-gardistische, eigentijdse bouwstijl
- Adembenemende zeezichten
- Hoogste standaard van gebruikte bouwmaterialen en afwerkingen
- Privé panoramische lift in elke villa naar alle verdiepingen
- Open keuken en eet- en zitkamer
- Stijlvol overloopzwembad
- Grote terrassen die een verlengstuk zijn van de woonkamer, met chill out hoek en het overloopzwembad.
- Toegang tot de tuin vanuit alle slaapkamers
- Spellenkamer met bar, kan worden omgebouwd tot een fitnessruimte, thuisbioscoop etc.
- De verdeling over 3 niveaus is als volgt:

Benedenverdieping: Hal, trap en lift, spellenkamer, en-suite slaapkamer met inloopkast, 2 slaapkamers met 2 onafhankelijke badkamers, directe toegang tot de tuin vanuit alle slaapkamers.
Eerste verdieping: hal, trap en lift, gastentoilet, open keuken en geïntegreerde eet- en zithoek, directe toegang tot het overdekte terras met vlonders en het eigenlijke zwembad.
Tweede verdieping: lift en-suite ouderslaapkamer

Prijzen en afmetingen van de nog resterende villa's:

Villa 1
4 slaapkamers met 3 badkamers
Bebouwde oppervlakte: 292m2
Terras: 87m2
Tuin: 35m2
Prijs: € 1.449.000

Villa 2
4 slaapkamers met 4 badkamers
Bebouwde oppervlakte: 337 m2
Terras: 122m2
Tuin: 38m2
Prijs: € 1.449.000

Villa 3
6 slaapkamers met 5 badkamers
Bebouwde oppervlakte: 240m2
Terras: 81m2
Tuin: 22m2
Prijs: € 1.549.000

Enkele overige kenmerken

- Airconditioning voor verkoeling en verwarming, merk Daikin
- Domotica systeem
- Zonnepanelen voor de productie van warm water
- Alarmsysteem
- Vloerverwarming in alle slaapkamers, badkamers en de woonkamer
- Vloer- en wandtegels van Saloni of Porcelanosa
- Houten vloer in slaapkamers en woonkamer
- Volledig ingerichte keuken van Zampieri, met Siemens of Bosch apparatuur.
- Aangelegde tuin met automatische besproeiing en buitenverlichting

Voor een gedetailleerde lijst van kenmerken, specificaties, plattegronden en beschikbare opties: neem vrijblijvend contact met ons op!

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Zeer stijlvolle avant-gardistische luxe villa's met panoramisch zeezicht te koop in Benalmadena

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 22 m² | Bebouwd 292 tot 340 m² | Terras 81 tot 122 m² | 4 tot 6 | 3 tot 5 | Ref. 147921 | **1.449.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.