Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuwe modern-mediterrane luxe villa te koop nabij het strand, instapklaar, Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 668 m² | Bebouwd 400 m² | Terras 116 m² | 5 | 5 | Ref. 147888

1.499.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe modern-mediterrane luxe villa te koop aan het strand, instapklaar, Marbella

HIGHLIGHTS

- Zeer gunstige en praktische locatie nabij het strand.
- Op loopafstand van het strand, voorzieningen, golf.
- Moderne mediterrane bouwstijl.
- Grote privé tuin en zwembad.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

- In een prestigieuze, rustige urbanisatie aan het strand in het San Pedro district van Marbella.
- Omheinde woonwijk, met subtropische gemeenschappelijke tuinen en een stijlvol gemeenschappelijk buitenzwembad.
- Op loopafstand van het strand en een gerenommeerd spa- en golfresort met restaurants en bars.
- Op loopafstand van een groot commercieel centrum met 2 banken, diverse uitstekende restaurants, bars en coffeeshops, een grote supermarkt en enkele gezellige boetiekjes.
- Op loopafstand van een gerenommeerde internationale school
- Op loopafstand van een fantastische 18-holes golfbaan die behoort tot een prestigieus golfcomplex met een tweede 18-holes golfbaan, op slechts een steenworp afstand. Er zijn een half dozijn bijkomende topklasse golfbanen op minder dan 10 minuten rijden met de auto (Atalaya, El Paraiso, El Higueral en Los Arqueros om er maar een paar te noemen).
- Slechts 2 minuten rijden met de auto naar het centrum van San Pedro, 4 minuten naar het levendige Puerto Banus, 9 minuten naar het centrum van Marbella.

DE VILLA

- Zeer stijlvolle, ruime, modern-mediterrane villa in een zeer charmante buurt.
- Gebouwd volgens de laatste topklasse normen
- Onderdeel van een prestigieus boetiekproject van slechts 8 luxe woningen met gemeenschappelijke tuinen en zwembad.
- De villa beschikt over een zeer grote privé tuin met privé zwembad
- Open kelderverdieping die makkelijk kan worden omgebouwd tot een thuisbioscoop en/of spellenkamer, fitnessruimte of gasten- of personeelsappartement.
- Perfect als gezinswoning of als investeringsobject met uitstekende verhuurmogelijkheden het hele jaar door.
- Volledig gemeubileerd, klaar om in te trekken, met afgeleverde bewoningsvergunning.
- Verdeling over 3 verdiepingen als volgt:

Begane grond: portaal en inkomhal, geïntegreerde zitkamer, eetkamer en open keuken met kookeiland en ontbijtbar, slaapkamer met vrijstaande badkamer, groot terras met eet- en zithoek, trap.
Bovenverdieping: trap en overloop, en-suite ouderslaapkamer met groot terras, 2 en-suite slaapkamers, waarvan één met grote zithoek en eigen terras.
Benedenverdieping/kelder: ruwbouwkelder die kan worden omgezet in een fitnessruimte, speelkamer, thuisbioscoop, personeels- of gastenappartement, enz.

Overige kenmerken

- Volledig ingerichte keuken
- Carport voor 2 auto's
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Vloerverwarming in het hele huis
- Open haard in de woonkamer
- Domotica systeem
- Verwarmingssysteem op zonne-energie

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe modern-mediterrane luxe villa te koop nabij het strand, instapklaar, Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 668 m² | Bebouwd 400 m² | Terras 116 m² | 5 | 5 | Ref. 147888 | **1.499.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Nieuwe modern-mediterrane luxe villa te koop nabij het strand, instapklaar, Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 668 m² | Bebouwd 400 m² | Terras 116 m² | 5 | 5 | Ref. 147888 | **1.499.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.