Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Modern-mediterrane luxe schakelvilla te koop, klaar om in te trekken, strandzijde San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 61 m² | Bebouwd 174 m² | Terras 55 m² | 4 | 3 | Ref. 147887 | 695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Modern-mediterrane luxe schakelvilla te koop, klaar om in te trekken, strandzijde San Pedro, Marbella

HIGHLIGHTS

- Zeer handige, praktische locatie aan het strand
- Op loopafstand van het strand, voorzieningen, golf
- Moderne mediterrane bouwstijl
- Gemeenschappelijke tuin en zwembad
- Instapklaar, woonvergunning is verleend

DE LOCATIE

- In een prestigieuze, rustige urbanisatie aan het strand in het meest westelijke district van Marbella.
- Omheinde woonwijk die over subtropische gemeenschappelijke tuinen en een stijlvol buitenzwembad beschikt.
- Op loopafstand van het strand en een gerenommeerd spa- en golfresort met meerdere faciliteiten waaronder restaurants en bars.
- Op loopafstand van een goed ontwikkeld commercieel centrum met diverse banken, uitstekende restaurants, bars en coffeeshops, een grote supermarkt en gezellige boetiekjes.
- Op loopafstand van een gerenommeerde internationale school
- Op loopafstand van een fantastische 18-holes golfbaan die deel uitmaakt van een golfresort met twee 18-holes golfbanen (de tweede golfbaan ligt op slechts een steenworp afstand). Er bevinden zich een half dozijn bijkomende top golfbanen op minder dan 10 minuten rijden met de auto.
- Slechts 2 minuten rijden met de auto naar het centrum van San Pedro, 4 minuten naar het chique Puerto Banus, 9 minuten naar het centrum van Marbella.

DE SCHAKELVILLA

- Zeer stijlvolle schakelvilla in modern-mediterrane bouwstijl in een zeer charmante omgeving
- Onderdeel van een prestigieus boetiekproject van slechts 8 luxe-woningen met gemeenschappelijke tuinen en zwembad.
- Perfect als gezinswoning of als investeringsobject met uitstekende verhuurmogelijkheden het hele jaar door.
- Volledig gemeubileerd, klaar om in te trekken met afgeleverde bewonersvergunning
- Verdeling over 2 verdiepingen als volgt:

Begane grond: veranda en hal, keuken met ontbijthoek, slaapkamer met vrijstaande badkamer, geïntegreerde zit- en eetkamer met directe toegang tot de eigen tuin en een ruim terras dat gedeeltelijk overdekt is met een pergola. Berging en trap.

Bovenverdieping: trap en overloop, en-suite ouderslaapkamer met inloopkast en eigen terras, 2 tweepersoonsslaapkamers met gedeelde badkamer, waarvan één met eigen terras met pergola.

Overige kenmerken

- Carport voor 2 auto's
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Vloerverwarming in en-suite badkamer
- Open haard in de woonkamer
- Volledig ingerichte keuken
- Verwarmingssysteem op zonne-energie

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modern-mediterrane luxe schakelvilla te koop, klaar om in te trekken, strandzijde San Pedro, Marbella

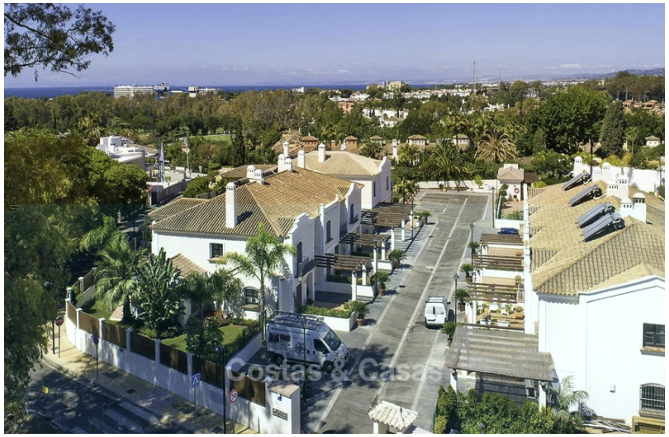
Marbella Area

Huis | Perceel 61 m² | Bebouwd 174 m² | Terras 55 m² | 4 | 3 | Ref. 147887 | **695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Modern-mediterrane luxe schakelvilla te koop, klaar om in te trekken, strandzijde San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 61 m² | Bebouwd 174 m² | Terras 55 m² | 4 | 3 | Ref. 147887 | **695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.