



**Nieuwe en luxueuze moderne schakelvilla's te koop, eerstelijns golf, met heerlijk zicht op zee en golf, Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis - 🏠 Bebouwd 243 tot 249 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 225 tot 239 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 147884-G

🏠 1.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Nieuwe en luxueuze moderne schakelvilla's te koop, eerstelijns golf, met heerlijk zicht op zee en golf, Oost-Marbella

### HIGHLIGHTS

- Exclusief nieuw complex met hoogwaardige faciliteiten. Geheel omgeven door een prachtige golfbaan.
- Eerstelijns golfpositie, met een prachtig uitzicht over de golfbaan, de bergen en de Middellandse Zee.
- Dicht bij voorzieningen en de beste stranden van Marbella
- Luxe schakelvilla's, met een open plan ontwerp en eigentijdse inrichting
- Instapklaar
- Alleen herverkopen

### DE LOCATIE

In Oost-Marbella, direct aan de golfbaan op een van de mooiste golfresorts aan de Costa del Sol.

Het complex is volledig omgeven door de genoemde golfbaan die op zijn beurt is genesteld in een landschap van groen en natuurlijke pracht. Er zijn nog meerdere uitstekende golfbanen te vinden in een straal van 15 km.

Slechts 1 km verwijderd van de lange gouden zandstranden van Oost-Marbella, die algemeen als de beste van de hele regio Marbella worden beschouwd.

Het complex, de schakelwoningen en de appartementen hebben een prachtig uitzicht over de golfbaan, de Middellandse Zee en de bergen.

Het centrum van Marbella en de mooie jachthaven van Puerto Banus liggen op slechts 12 en 17 minuten rijden met de auto, en brengen een ruime keuze aan extra voorzieningen en faciliteiten binnen handbereik.

### HET COMPLEX

Spectaculair, exclusief complex op een groot perceel van 120.000m<sup>2</sup>.

Naast schakelvilla's omvat het complex ook appartementen en penthouses, verdeeld over 5 bouwfasen, met in totaal 200 luxe woningen.

Het complex zal worden omheind en genieten van 24-uurs bewaking.

Tal van 5-sterren faciliteiten en diensten worden beschikbaar gesteld, zoals een volledig uitgeruste fitnessruimte, binnenzwembad en spa, kleedkamer met kluisjes, on-site café-bar, co-working zone, conciërge diensten en elektrische oplaadpunten voor de auto, voor uw comfort.

Als huiseigenaar zal u kunnen genieten van aanzienlijke kortingen op de golfbaan

Elke lijn en hoek van het complex is zorgvuldig ontworpen en doordacht om een evenwichtig effect en een verbluffende esthetische uitstraling te bereiken.

Ruime aangelegde tropische tuinen en verschillende zwembaden die zich rimpelloos in de natuurlijke omgeving integreren.

### DE SCHAKELWONINGEN

Eigentijdse schakelvilla's met een open plan ontwerp

Ontworpen door gerenommeerde en bekroonde architecten

Zee-, golf- en bergzicht

De inval van mediterraan licht speelt een integrale rol in dit project. Dit wordt bereikt door brede, kamerhoge ramen te integreren. Alle bouwmaterialen zijn van uitstekende kwaliteit.

**Prijzen en afmetingen van de eerste schakelvilla's:**

Update 05/2024: instapklaar

Alle schakelvilla's beschikken over 4 slaapkamers en 3 badkamers.

Bebouwde oppervlakte: van 243m<sup>2</sup> tot 249m<sup>2</sup>

Terrassen: van 225m<sup>2</sup> tot 239m<sup>2</sup>

Afmetingen van het perceel / de tuin: van 155m tot 421m<sup>2</sup>

Prijzen: p.o.a.

**Alleen herverkopen indien beschikbaar, informeer a.u.b.**

*Enkele overige kenmerken*

Airconditioning voor verkoeling en verwarming

Vloerverwarming in de badkamers

Energie-efficiënte warmwaterproductie via een aero-thermisch systeem

Volledig ingerichte keuken met Silestone werkbladen

Porseleinen vloeren

Gemotoriseerde jaloezieën

Parkeerplaats in gemeenschappelijke garage

Bevoorrechte kortingen en toegangsvoorwaarden op de aangrenzende golfbaan

Conciërgediensten

**Voor een actueel overzicht van de beschikbare woningen en/of een afspraak voor een bezoek, neem contact met ons op!**



**Nieuwe en luxueuze moderne schakelvilla's te koop, eerstelijns golf, met heerlijk zicht op zee en golf, Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis - 🏠 Bebouwd 243 tot 249 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 225 tot 239 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 147884-G

🏠 1.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Nieuwe en luxueuze moderne schakelvilla's te koop, eerstelijns golf, met heerlijk zicht op zee en golf, Marbella

Marbella Area

 Huis  -  Bebouwd 243 tot 249 m<sup>2</sup>  Terras 225 tot 239 m<sup>2</sup>  4  3  Ref. 147884-G

 1.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Nieuwe en luxueuze moderne schakelvilla's te koop, eerstelijns golf, met heerlijk zicht op zee en golf, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis - 🏡 Bebouwd 243 tot 249 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 225 tot 239 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 147884-G

🏠 1.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Nieuwe en luxueuze moderne schakelvilla's te koop, eerstelijns golf, met heerlijk zicht op zee en golf, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis - 🏡 Bebouwd 243 tot 249 m<sup>2</sup> 🏡 Terras 225 tot 239 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 147884-G

🏠 1.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Nieuwe en luxueuze moderne schakelvilla's te koop, eerstelijns golf, met heerlijk zicht op zee en golf, Marbella

Marbella Area

 Huis  -  Bebouwd 243 tot 249 m<sup>2</sup>  Terras 225 tot 239 m<sup>2</sup>  4  3  Ref. 147884-G

 1.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.