Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Laatste villa! Nieuwe supergrote moderne luxe villa's te koop, op loopafstand van Puerto Banus in Nueva Andalucia in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2090 m² | Bebouwd 1071 m² | Terras 631 tot 671 m² | 6 | 5 | Ref. 147790-P

**8.800.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Nieuwe supergrote moderne luxe villa's te koop, op loopafstand van Puerto Banus, Golden Mile - Marbella

## ~~LAATSTE VILLA~~ - VERKOCHT

## HIGHLIGHTS

- Fantastische locatie: op loopafstand van Puerto Banus, strand en voorzieningen
- Elegant residentieel project van 8 unieke, ultra-luxueuze hedendaagse villa's
- Enorme binnen- en buitenafmetingen, attributen en kenmerken van een eigentijds herenhuis
- Gated community met 24-uurs bewaking
- In aanbouw

## DE LOCATIE

In een prestigieuze urbanisatie in Nueva Andalusië, op slechts een steenworp afstand van Puerto Banus en Marbella's Golden Mile
**Op loopafstand van Puerto Banus**, zijn prachtige jachthaven, trendy designerboetieks, stijlvolle restaurants en het grote El Corte Ingles winkelcentrum
**Op loopafstand van het strand en alle voorzieningen**
Op slechts een steenworp afstand van een sublieme 18-holes golfbaan en op slechts een zeer korte rijafstand van de vele bijkomende topgolfbanen die Nueva Andalucía's Golfvallei te bieden heeft
Gemakkelijke toegang van en naar de A7 snelweg, waardoor de luchthaven en alle faciliteiten en voorzieningen van de hele provincie binnen handbereik zijn.
10 minuten met de auto naar het centrum van Marbella

## HET PROJECT EN DE GEMEENSCHAP

Elegant residentieel project van 8 **unieke hedendaagse villa's in ultra-luxe stijl.**
Ontworpen door een gerenommeerd architectenbureau
Veiligheid: de villa's worden gebouwd binnen hun **eigen gesloten gemeenschap** met interne lidmaatschapsvoorwaarden. De gemeenschap is een **enorme groene zone**, met een eigen binnenweg. Ze geniet bovendien van **24-uurs bewaking**.

## DE VILLA'S

**Eigentijdse bouwstijl met integratie van alle attributen van een grote klassieke mediterrane villa**
**Proporties, afmetingen en eigenschappenvan een "mansion": elke villa heeft meer dan 1.000m2 bebouwde oppervlakte, op een perceel van meer dan 2.000m2**.
Elke villa heeft patio's, galerijen, veel terrasruimte, chill-out plekjes en prachtige vergezichten
Elke villa is uniek in architectuur, indeling, distributie en kenmerken.
Elke villa geniet van maximale privacy
Elke villa beschikt over **heldere en luchtige interieurs met hoge plafonds en een binnen-patio, en prachtige moderne buitenzones met spectaculaire panoramische**

**gevel-beglazing**.
De villa´s zijn gebouwd volgens de hoogste normen, met materialen en gepersonaliseerde afwerkingen van uitzonderlijke kwaliteit
Prachtig uitzicht vanuit alle slaapkamers
Elke villa heeft 6 slaapkamers, 5 badkamers, 2 gastentoiletten en een verdeling over 4 verdiepingen (begane grond, eerste verdieping, groot dakterras en kelderverdieping).
De open kelderverdieping van 400 m2 kan volledig naar eigen voorkeur worden ingericht met eventueel een wijnkelder, spa, fitnessruimte, home cinema of zelfs een bowlingbaan.
**Enorm dakterras met jacuzzi en chill-out hoek**Voor een gedetailleerde lijst van kenmerken, specificaties, plattegronden en beschikbare opties: neem vrijblijvend contact met ons op!

Overige kenmerken
Volledig op maat gemaakt domotica-systeem, voor uw maximaal comfort en veiligheid
**Lift** in elke villa
**Dienstlift** in elke villa
**Vloerverwarming** in de hele villa, met onafhankelijke regeling in elk vertrek
Prachtige tuin en groot zwembad

## Afmetingen en prijzen

Villa 1
Kavelgrootte: 2.090m²
Omsloten bebouwde oppervlakte: 1.070m²
Overdekte terrassen: 284m²
Open terrassen: 356m²
Grootte van het zwembad: 65m²
Prijs: €8.800.000

Oplevering Q1/2024
De villa's te koop, in aanbouw: 10 maanden na reservering

***Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.***
***U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!***

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Laatste villa! Nieuwe supergrote moderne luxe villa's te koop, op loopafstand van Puerto Banus in Nueva Andalucia in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2090 m² | Bebouwd 1071 m² | Terras 631 tot 671 m² | 6 | 5 | Ref. 147790-P | **8.800.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Laatste villa! Nieuwe supergrote moderne luxe villa's te koop, op loopafstand van Puerto Banus in Nueva Andalucia in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2090 m² | Bebouwd 1071 m² | Terras 631 tot 671 m² | 6 | 5 | Ref. 147790-P

**8.800.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Laatste villa! Nieuwe supergrote moderne luxe villa's te koop, op loopafstand van Puerto Banus in Nueva Andalucia in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2090 m² | Bebouwd 1071 m² | Terras 631 tot 671 m² | 6 | 5 | Ref. 147790-P | **8.800.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Laatste villa! Nieuwe supergrote moderne luxe villa's te koop, op loopafstand van Puerto Banus in Nueva Andalucia in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2090 m² | Bebouwd 1071 m² | Terras 631 tot 671 m² | 6 | 5 | Ref. 147790-P

**8.800.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Laatste villa! Nieuwe supergrote moderne luxe villa's te koop, op loopafstand van Puerto Banus in Nueva Andalucia in Marbella

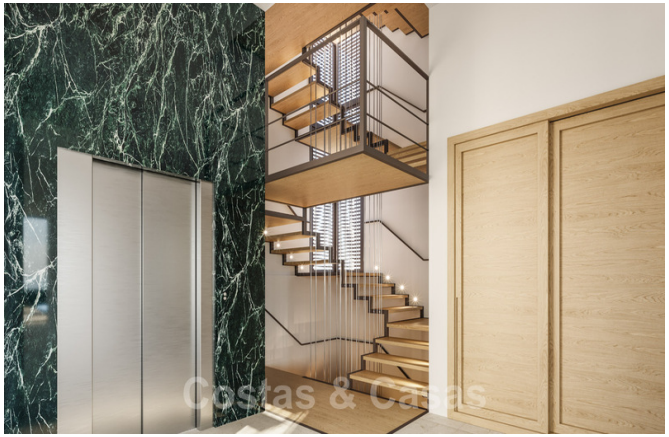
Marbella Area

Huis | Perceel 2090 m² | Bebouwd 1071 m² | Terras 631 tot 671 m² | 6 | 5 | Ref. 147790-P | **8.800.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



## Laatste villa! Nieuwe supergrote moderne luxe villa's te koop, op loopafstand van Puerto Banus in Nueva Andalucia in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2090 m² | Bebouwd 1071 m² | Terras 631 tot 671 m² | 6 | 5 | Ref. 147790-P

**8.800.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.