



Nieuwe modern-eigentijdse luxe villa's met panoramisch zee- en bergzicht te koop in Elviria, Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 1005 m²  Bebouwd 428 tot 453 m²  Terras 128 tot 311 m²  4  4  Ref. 147762

 1.665.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Nieuwe modern-eigentijdse luxe villa's met spectaculair zee- en bergzicht te koop in Elviria, Marbella

HIGHLIGHTS

- Buitenkans voor snelle beslissers gezien de uitstekende locatie met een prachtig uitzicht en een aantrekkelijke prijs voor een top klasse eigentijdse villa.
- Omringd door de natuur en met schitterend uitzicht op zee en de bergen.
- Vlak bij de beste stranden van Marbella en verschillende exclusieve strandclubs.
- Zeer korte rit naar alle voorzieningen, winkelcentra, restaurants, golf en sportfaciliteiten.
- Open plan modern-eigentijds bouwconcept

DE LOCATIE

- Toplocatie: in Elviria, één van de mooiste en meest populaire buitenwijken van Marbella, perfect om te genieten van de bruisende Marbella levensstijl en/of te ontspannen in een prachtige natuurlijke omgeving dicht bij het strand.
- Een korte rit naar enkele van de mooiste stranden van het hele Marbella gebied, met verschillende exclusieve strandclubs (zoals Nikki Beach en Estrella del Mar) en luxe spa resorts (Oasis Don Carlos, Marriott's Marbella Beach Resort) in de buurt.
- Korte rit naar alle voorzieningen en winkelfaciliteiten (een groot commercieel centrum ligt op slechts een steenworp afstand), veel restaurants, waaronder het met een Michelin ster bekroonde El Lago restaurant, en diverse sport- en vrijetijdsvoorzieningen.
- Korte rit naar verschillende topklasse golfresorts en -clubs zoals de Santa Maria Golf Club, de Rio Real Golf Club, Cabopino Golf Club, Marbella Golf and Country Club.
- 10 minuten met de auto naar het centrum van Marbella, 20 minuten naar Puerto Banus.

DE VILLA'S

- Kleinschalig nieuw project van 5 luxe villa's, opgevat in modern-eigentijdse bouwstijl
- Met spectaculair uitzicht op de Middellandse Zee en de bergen
- Op het westen of zuiden gericht
- Open plan minimalistisch ontwerp, met integratie van kamerhoge schuiframen die een helder en luchtig interieur creëren en een vlotte overgang tussen buiten- en binnenzones mogelijk maken.
- Gebouwd met materialen en afwerkingen van de hoogste kwaliteit en aandacht voor detail.
- Alle villa's zijn voorzien van 4 en-suite slaapkamers + gastentoilet
- Elke villa heeft een verdeling over 3 verdiepingen + ruwbouw kelderverdieping als volgt (enkel villa 4 heeft geen dakterras):

Begane grond:

Open keuken met kookeiland, ontbijtbar en bijkeuken
Geïntegreerde eet- en zithoek met directe toegang tot de terrassen en het zwembad.
Hal met trap en gastentoilet
En-suite slaapkamer

Bovenverdieping:

Trap en bordes
3 en-suite slaapkamers met gemeenschappelijk terras met uitzicht op het zwembad

Dakterras (= entreeniveau):

Solarium met pergola
Trap en/of lift
Carport

Prijzen en afmetingen:

Kavelgrootte: van 1.005m² tot 1.107m²
Bebouwde oppervlakte van: 428m² tot 453m²
Terrassen: van 128m² tot 311m²
Zwembadoppervlakte: van 36m² tot 55m².
Prijzen: van € 1.665.000 tot € 1.750.000.

De bouwwerken zullen tussen de 10 à 12 maanden in beslag nemen.

Voor een gedetailleerde lijst van kenmerken, specificaties, plattegronden en beschikbare opties: neem vrijblijvend contact met ons op!

Enkele overige kenmerken:

- Aerothermische verwarmingssystemen LG voor airconditioning/verwarming en warm water.
- Elektrische vloerverwarming in alle badkamers.
- Kasten en inloopkasten volgens gedetailleerd ontwerp
- Downlight LED op plafonds; in badkamers, keukens en gangen.
- Indirecte verlichting in de woonkamer en hoofdslaapkamer.
- Overloopzwembad met zoutwatersysteem.
- Gazon voorzien van automatisch irrigatiesysteem.
- Siemens toestellen: vitro keramische kookplaat, oven, magnetron, vaatwasser, koelkast/diepvriescombinatie. Ingebouwde wijnkoeler
- Hangende toiletten.
- Inloofdouche.

Voordelen van het kopen off-plan:

- U kan beslissen over de afwerking
- U kan de interne distributie wijzigen
- U krijgt de mogelijkheid om te kopen tegen een aanzienlijk lagere prijs dan de geldende marktprijs

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.

U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!



Nieuwe modern-eigentijdse luxe villa's met panoramisch zee- en bergzicht te koop in Elviria, Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 1005 m²
 Bebouwd 428 tot 453 m²
 Terras 128 tot 311 m²
 4
 4
 Ref. 147762

1.665.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Nieuwe modern-eigentijdse luxe villa's met panoramisch zee- en bergzicht te koop in Elviria, Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 1005 m²
 Bebouwd 428 tot 453 m²
 Terras 128 tot 311 m²
 4
 4
 Ref. 147762

1.665.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.