Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Elegante en zeer ruime modern-klassieke villa te koop, direct aan de golfbaan in Elviria, Oost-Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1440 m² | Bebouwd 549 m² | - | 4 | 4 | Ref. 147216

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegante en zeer ruime modern-klassieke villa te koop, direct aan de golfbaan in Elviria, Marbella

HIGHLIGHTS

- Modern-klassieke villa met esthetische perfectie en avant-gardistische technologie
- Zeer ruime woning, met veel ontspanningszones zoals thuisbioscoop, gym, zonneterrassen, zwembad etc.
- Eerstelijnsgolf op een prachtige 18-holes golfbaan

DE LOCATIE

- Direct aan de golfbaan, op een exclusieve 18-holes baan in Oost-Marbella. De golfclub beschikt over een prachtig clubhuis met een uitstekend restaurant.
- Op een steenworp afstand van twee winkelcentra met restaurants, boetiekjes en allerlei voorzieningen.
- 5 minuten met de auto naar de beste stranden van de regio Marbella en de bekende, mondaine Nikki Beach club.
- 12 minuten met de auto naar Marbella, 17 minuten naar Puerto Banus.

DE VILLA

- Modern-klassieke bouwstijl, met een vleugje Frans-Belgische architectonische tradities die zich uiten in de esthetische perfectie van de villa en avant-gardistische technologieën.
- Zeer ruime woning, met meer dan 450m2 nuttige bebouwde oppervlakte die weerspiegelt wordt in de grote woonvertrekken, ruime slaapkamers met en-suite badkamers, grote inloopkasten, terrasruimtes, en dito open keuken met ontbijtbar en eethoek.
- Alle watervoorziening komt via een eigen privébron met een geavanceerd filtersysteem.
- De villa geniet van goede privacy en rust. **Vanaf de boven-terrassen kunt u genieten van het open zeezicht.**
- Privé zwembad
- Inpandige garage
- Privé thuisbioscoop
- Indrukwekkende gymzaal met de modernste en meest geavanceerde fitnesstoestellen
- Grote weelderige tuin met volgroeide bomen en een biologische moestuin sectie.

Overige kenmerken

- Volledig ingerichte open keuken
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Vloerverwarming
- Elektrische rolluiken

- Zeer hoogwaardig meubilair is niet inbegrepen in de prijs, maar kan optioneel verkregen worden.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante en zeer ruime modern-klassieke villa te koop, direct aan de golfbaan in Elviria, Oost-Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1440 m² | Bebouwd 549 m² | - | 4 | 4 | Ref. 147216

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante en zeer ruime modern-klassieke villa te koop, direct aan de golfbaan in Elviria, Oost-Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1440 m² | Bebouwd 549 m² | - | 4 | 4 | Ref. 147216

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante en zeer ruime modern-klassieke villa te koop, direct aan de golfbaan in Elviria, Oost-Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1440 m² | Bebouwd 549 m² | - | 4 | 4 | Ref. 147216

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Elegante en zeer ruime modern-klassieke villa te koop, direct aan de golfbaan in Elviria, Oost-Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1440 m² | Bebouwd 549 m² | - | 4 | 4 | Ref. 147216

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante en zeer ruime modern-klassieke villa te koop, direct aan de golfbaan in Elviria, Oost-Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1440 m² | Bebouwd 549 m² | - | 4 | 4 | Ref. 147216

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante en zeer ruime modern-klassieke villa te koop, direct aan de golfbaan in Elviria, Oost-Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1440 m² | Bebouwd 549 m² | - | 4 | 4 | Ref. 147216

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Elegante en zeer ruime modern-klassieke villa te koop, direct aan de golfbaan in Elviria, Oost-Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1440 m² | Bebouwd 549 m² | - | 4 | 4 | Ref. 147216 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.