Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Uitzonderlijk luxe penthouse appartement direct aan zee te koop in een prestigieus complex, Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 256 m² Terras 104 m² 3 3 Ref. 146387

2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Uitzonderlijk luxe duplex penthouse direct aan zee te koop in een prestigieus complex, Puerto Banus, Marbella

HIGHLIGHTS

- Toplocatie: direct aan het strand in Puerto Banus
- Op loopafstand van Puerto Banus, de jachthaven en het centrum
- Groot luxecomplex., omheind en met 24-uurs bewaking
- Uitgestrekte tropische tuinen met verschillende zwembaden en een professionele spa
- Exclusief, zeer ruim penthouse appartement met prachtig zeezicht

DE LOCATIE

- Unieke locatie: eerstelijnsstrand in Puerto Banus!
- In een omheind luxe-complex met 24-uurs bewaking
- Op loopafstand van verschillende strandclubs (Mistral, La Sala By The Sea, Ocean Club), een gerenommeerd 5-sterren hotel, restaurants,.....
- Op loopafstand van Puerto Banus, zijn trendy jachthaven, El Corte Ingles winkelcentrum
- Op loopafstand van San Pedro via een prachtige strandpromenade
- Alle voorzieningen in de buurt
- Korte rit naar het centrum van Marbella, de Golden Mile, de Golfvallei

HET COMPLEX

- Ultra-modern gesloten complex van 72 luxe-appartementen met permanente bewaking (bewakers + CCTV) en strikte toegangscontrole
- Uitgebreid perceel aan het strand, met prachtige, goed verzorgde mediterrane tuinen met wandelpaden
- 2 grote buitenzwembaden, waarvan 1 verwarmd, met zeezicht en met solarium met ligbedden
- Professionele spa met jacuzzi, Turkse baden, fitnessruimte met TV- en audiosysteem, kleedkamers, sauna,....
- Gesloten ondergrondse parkeergarage
- Prachtig uitzicht op zee vanuit alle appartementen

HET DUPLEX PENTHOUSE

- Zuidelijke oriëntatie
- Exclusieve, zeer luxueuze penthouse, direct aan het strand, met prachtig uitzicht op de Middellandse Zee
- Gebouwd volgens de hoogste normen met luxe armaturen en apparaten
- Houten balkenplafonds in hoofdslaapkamer
- Zeer ruim en stijlvol met veel terrasruimte
- Verdeling als volgt:

Toegangsverdieping (benedenverdieping)

Entree, hal, trap, foyer en gastentoilet
Eetkamer
Woonkamer (mogelijkheid tot open plan met eetkamer)
Ruime, volledig ingerichte keuken met ontbijtruimte
En-suite slaapkamer met privé balkon

Bovenverdieping

Hal, trap en overloop
Groot zonneterras
En-suite ouderslaapkamer met inbouwkasten
En-suite gastenslaapkamer

Overige kenmerken

- Ondergrondse parkeerplaats voor 2 auto's
- Dubbele berging
- Marmeren vloeren
- Vloerverwarming in het hele huis
- Domotica systeem
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Compleet ingerichte luxe keuken met toestellen van topkwaliteit

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Uitzonderlijk luxe penthouse appartement direct aan zee te koop in een prestigieus complex, Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 256 m² Terras 104 m² 3 3 Ref. 146387 **2.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Uitzonderlijk luxe penthouse appartement direct aan zee te koop in een prestigieus complex, Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 256 m² Terras 104 m² 3 3 Ref. 146387 **2.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Uitzonderlijk luxe penthouse appartement direct aan zee te koop in een prestigieus complex, Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 256 m² Terras 104 m² 3 3 Ref. 146387 **2.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Uitzonderlijk luxe penthouse appartement direct aan zee te koop in een prestigieus complex, Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 256 m² Terras 104 m² 3 3 Ref. 146387 **2.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Uitzonderlijk luxe penthouse appartement direct aan zee te koop in een prestigieus complex, Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 256 m² Terras 104 m² 3 3 Ref. 146387 **2.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Uitzonderlijk luxe penthouse appartement direct aan zee te koop in een prestigieus complex, Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 256 m² Terras 104 m² 3 3 Ref. 146387 **2.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Uitzonderlijk luxe penthouse appartement direct aan zee te koop in een prestigieus complex, Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 256 m² Terras 104 m² 3 3 Ref. 146387 **2.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.