Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Mooi perceel bouwgrond met goedgekeurde vergunning te koop, direct aan de golfbaan, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Perceel | Perceel 1132 m² | Bebouwd 573 m² | Terras 200 m² | 4 tot 6 | 4 tot 6 | Ref. 145912

1.249.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Mooi perceel bouwgrond met goedgekeurde vergunning te koop, direct aan de golfbaan, Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Kavel van 1.132m2
- Eerstelijnsgolf op een prestigieuze baan
- Heerlijke zichten over de golfbaan en de omringende bergen
- **Bouwvergunning verleend** door de gemeentedienst van Marbella
- Sleutel op de deur bouwproject beschikbaar

DE LOCATIE

- Direct aan de golfbaan
- In één van de meest prestigieuze en gevestigde golfclubs aan de Costa del Sol
- Het resort omvat clubhuis, restaurant, sociale club, gym en zwembad.
- Er zijn meerdere bijkomende golfbanen in de directe omgeving
- Slechts een klein stukje rijden naar voorzieningen, het strand, strandclubs, Puerto Banus, en centrum Marbella

DE KAVEL

- Grootte: 1.132m2
- Schitterend uitzicht over de golfbaan en de bergen
- Gericht op het zuiden / zuidwesten
- Er staat een oudere woning op het perceel
- **Bouwvergunning verleend**
- Prijs voor de kavel, de bestaande woning en bouwvergunning: € 1.349.000

Goedgekeurde bouwvergunning:

- De goedgekeurde bouwvergunning heeft betrekking op een kant-en-klaar villaproject met de volgende specificaties (let op, de nieuw te bouwen villa zelf is NIET inbegrepen in de prijs):
- Bebouwde oppervlakte: 573m2
- Terras: 200m2
- 4 tot 6 slaapkamers met 4 tot 6 badkamers
- Verdeling over 3 verdiepingen (begane grond, bovenverdieping en benedenverdieping/kelder)

- Privé zwembad
- Carport voor 2 auto's

Voor een gedetailleerd overzicht van kenmerken, specificaties, beschikbare opties of plattegronden van dit kant-en-klare project: neem

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Mooi perceel bouwgrond met goedgekeurde vergunning te koop, direct aan de golfbaan, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Perceel | Perceel 1132 m² | Bebouwd 573 m² | Terras 200 m² | 4 tot 6 | 4 tot 6 | Ref. 145912 | **1.249.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

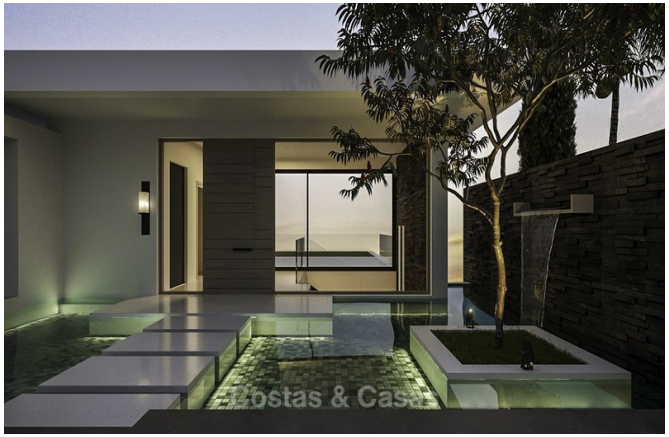
Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Mooi perceel bouwgrond met goedgekeurde vergunning te koop, direct aan de golfbaan, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Perceel | Perceel 1132 m² | Bebouwd 573 m² | Terras 200 m² | 4 tot 6 | 4 tot 6 | Ref. 145912 | **1.249.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.