



**Nieuwe moderne vrijstaande luxe villa's te koop op de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona. Instapklaar.**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 806 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 395 tot 523 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 86 tot 166 m<sup>2</sup> 🛏 4 tot 5 📶 4 tot 5 # Ref. 143216-P 🏠 2.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Nieuwe moderne vrijstaande luxe villa's te koop op de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona

### HIGHLIGHTS

- Sublieme locatie: op de New Golden Mile, met veel privacy, rust, natuurlijke schoonheid en gemak.
- Korte rit naar het strand, dicht bij alle voorzieningen, vlakbij de golfbaan
- Prachtige eigentijdse architectuur met open plan layout
- Gebruik van hoogwaardige technologie en materialen, luxe afwerkingen
- Verdeling over 3 verdiepingen, 4 of 5 kamers met en-suite badkamer
- Instapklaar. Sommige villa's zijn ook al gemeubileerd.

### DE LOCATIE

Op de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona...

In een heel aantrekkelijke en rustige woonwijk die geldt als één van de meest gegeerde aan de Costa del Sol.

Gekenmerkt door rustige, licht heuvelachtige lanen en een prachtige natuurlijke omgeving bezaaid met luxe villa's, schakelvilla's en mooie golfbanen

Zuidoost oriëntatie, vlak perceel, met veel licht

Veel privacy en rust

Loopafstand tot de golfbaan

Slechts een korte rit naar het strand

Vlakbij lokale voorzieningen, sportclubs, strandclubs en diverse commerciële centra met boetieks, bars, restaurants en banken

15 minuten naar Marbella, 10 minuten naar Puerto Banus, 5 minuten naar San Pedro en 8 minuten naar Estepona.

### DE VILLA'S

9 vrijstaande, eigentijdse villa's in moderne stijl

**Onderling variërend in grootte, stijl en distributie, maar met dezelfde specificaties en afwerkingen**

Alle villa's hebben 4 of 5 en-suite slaapkamers en zijn verdeeld over 3 verdiepingen.

Oogstrelend eigentijds design met gebruik van hoogwaardige technologie en dito materialen

Afwerking volgens de hoogste normen met luxueuze armaturen

Kamerhoge schuiframen die de woningen met veel daglicht overspoelen en de binnen- en buitenomgeving naadloos in elkaar laten overlopen.

Gebruik van stenen en houten elementen, die warmte en elegantie creëren.

Stijlvolle open woon- en eetkamer, geïntegreerde keuken, met directe toegang tot de terrassen en het privé zwembad.

Ruime multifunctionele benedenverdieping, aanpasbaar met verdere slaapkamers, fitnessruimte, speelkamer, studeerkamer, bodega enz.

### In cijfers: (beschikbare eenheden)

Bebouwde oppervlakte: 626m<sup>2</sup> - 732m<sup>2</sup>  
Bebouwde oppervlakte interieur: 384m<sup>2</sup> - 454m<sup>2</sup>  
Oppervlakte terrassen: 96m<sup>2</sup> - 160m<sup>2</sup>  
Slaapkamers: 4 of 5  
Prijzen: €2,250,000 - €2,495,000

*Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.*

Overige kenmerken:

Volledig ingerichte keuken met Neff-toestellen  
Badkamers met Villeroy & Boch sanitair, Grohe kranen  
Houten vloeren in alle slaapkamers  
Grijze marmeren vloeren elders  
Airconditioning voor verkoeling en verwarming  
Vloerverwarming in het hele huis  
Domotica systeem  
Open haard  
Alarm pre-installatie  
Automatische poorten  
Prive aangelegde tuin  
Tuin- en buitenverlichting  
2 overdekte parkeerplaatsen voor elke villa

***Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.***

***U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!***



**Nieuwe moderne vrijstaande luxe villa's te koop op de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona. Instapklaar.**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 806 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 395 tot 523 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 86 tot 166 m<sup>2</sup> 🛏 4 tot 5 📶 4 tot 5 # Ref. 143216-P 🏠 2.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Nieuwe moderne vrijstaande luxe villa's te koop op de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona. Instapklaar.**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 806 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 395 tot 523 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 86 tot 166 m<sup>2</sup> 🛏 4 tot 5 📶 4 tot 5 # Ref. 143216-P 📄 2.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



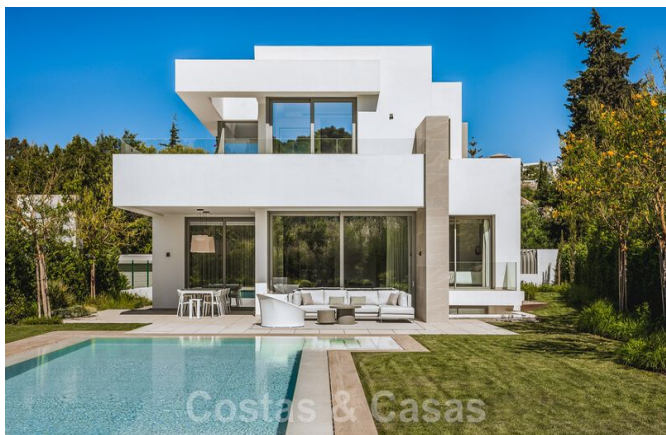
**Nieuwe moderne vrijstaande luxe villa's te koop op de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona. Instapklaar.**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 806 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 395 tot 523 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 86 tot 166 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 tot 5 📶 4 tot 5 # Ref. 143216-P

🏠 2.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Nieuwe moderne vrijstaande luxe villa's te koop op de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona. Instapklaar.**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 806 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 395 tot 523 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 86 tot 166 m<sup>2</sup> 🛏 4 tot 5 📶 4 tot 5 # Ref. 143216-P

🏠 2.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Nieuwe moderne vrijstaande luxe villa's te koop op de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona. Instapklaar.**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 806 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 395 tot 523 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 86 tot 166 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 tot 5 📶 4 tot 5 # Ref. 143216-P 🏠 2.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Nieuwe moderne vrijstaande luxe villa's te koop op de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona. Instapklaar.**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 806 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 395 tot 523 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 86 tot 166 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 tot 5 📶 4 tot 5 # Ref. 143216-P

🏠 2.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Nieuwe moderne vrijstaande luxe villa's te koop op de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona. Instapklaar.**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 806 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 395 tot 523 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 86 tot 166 m<sup>2</sup> 🛏 4 tot 5 📶 4 tot 5 # Ref. 143216-P 📄 2.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.